

PRESSMEDDELANDE**20 december 2016, kl 13:00****Faberge förvärvar HagaHuset och utvecklar koncepthus i tiden**

HagaHuset förvärvas med syfte att utveckla ett Work-Live-Play koncepthus som ytterligare stärker Fabeges affär och hyresgästernas skiftande behov över tid. Husets placering vid porten till nationalstadsparken Haga stärker sambanden mellan stad och park. Köpeskillingen för Fortet 2 (HagaHuset) uppgår till 172 mkr och tillträdet sker per den 1 februari 2017.

HagaHuset, som säljs av AFA Fastigheter, har i dagsläget 6 400 kvm kontor och Restaurang Haga, fördelat på en lågdel om fem våningar och en högdel om elva våningar med milsvid utsikt. Högdelen har lånat sin form av Pirelli-huset i Milano.

- HagaHuset passar oerhört bra in tidsmässigt i vår stadsutveckling av Solna. Huset är näst intill tomställt och vi ser stora möjligheter att skapa nya värden, säger Klaus Hansen Vikström, ViceVD och chef affärsutveckling på Faberge.

Konceptet Work-Live-Play har växt fram i flertalet metropoler runt om i världen, men är ännu relativt outforskad i Sverige. Det bygger på ett koncept som samlar boende, arbetsplatser, sociala ytor och rekreation i en och samma byggnad. Den ökande efterfrågan för denna typ av lösningar kan kopplas till den globala arbetsmarknaden med hög rörlighet, delningsekonomi och behov av nya former av kreativa mötesplatser som leder till nya idéer och korsbefruktnings mellan företag och individer.

- Vi har länge attraherats av husets läge, dess form, detaljrikedom och inte minst den konstnärliga omtanken i den lilla parken. Här finns unika möjligheter att skapa ett attraktivt koncept som många av våra större hyresgäster efterfrågar för sina långväga medarbetare och samarbetspartners, säger Carl Michael Augustsson, chef stadsutveckling på Faberge.
- HagaHuset är en utvecklingsfastighet som passar bättre hos en projektnriktad ägare som Faberge, säger Anna Berfenstam transaktionschef AFA Fastigheter.

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Klaus Hansen Vikström, vVD och chef affärsutveckling, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81

Carl Michael Augustsson, chef stadsutveckling, tel 08-555 148 21, 070-544 48 42