



Barnhusgatan 3, 277 kvm

Centralt belägen lokal i vackert sekelskifteshus med generös takhöjd



Andreas Tangen

Uthyrning Förvaltning

073-678 79 32

Andreas.Tangen@faberge.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Ljus och trivsamt lokal som är centralt belägen i Stockholm City. De stora fönstren ger ett härligt ljusinsläpp och fin utsikt över Norra Latin. Det finns plats för 22 personer, mötes- och samtalsrum, kök och tre toaletter varav en med dusch. .

Service

Fastigheten ligger i ett levande citykvarter med både företag och boende och all tänkbar närservice på nära avstånd. Drottninggatan, Sveavägen, Kungsgatan och Hötorget når du på bara några minuter så du behöver inte vara rädd för att tröttna på luncherna, du kan äta på olika ställen varje dag. Är du sugen på en after work så kommer du att hitta många favoriter i dina nya kvarter.

Shopping och andra vardagsärenden hinner du lätt med på lunchen eller på vägen hem - skönt att veta om du ibland har svårt att få vardagspusslet att gå ihop. I närheten finns också Systembolag, apotek, optiker, matvarubutiker och ett flertal gym.

Kommunikationer

Fastigheten ligger i närheten av t-banans gröna linje vid Hötorget. Nere på Sveavägen, hållplatsen ligger bara några steg bort, kan du ta buss 59, 516, 526, 561 och 565.

Vid Hötorget passerar linje 1 och 291. Centralstationen ligger dessutom på bekvämt promenadavstånd. Så det är ingen överdrift att säga att läget är ypperligt för dig som reser kollektivt. Med bil når du enkelt E4:an via Sveavägen och Norrtull.

Stockholms Stads ambition är att få fler att cykla och ökar successivt antalet cykelbanor, även på tätt trafikerade citygator. Sveavägen är ett exempel på det.

Omgivning

Fastigheten ligger i ett levande citykvarter med både företag och boende och all tänkbar närservice på nära avstånd. Drottninggatan, Sveavägen, Kungsgatan och Hötorget når du på bara några minuter så du behöver inte vara rädd för att tröttna på luncherna, du kan äta på olika ställen varje dag. Är du sugen på en after work så kommer du att hitta många favoriter i dina nya kvarter.

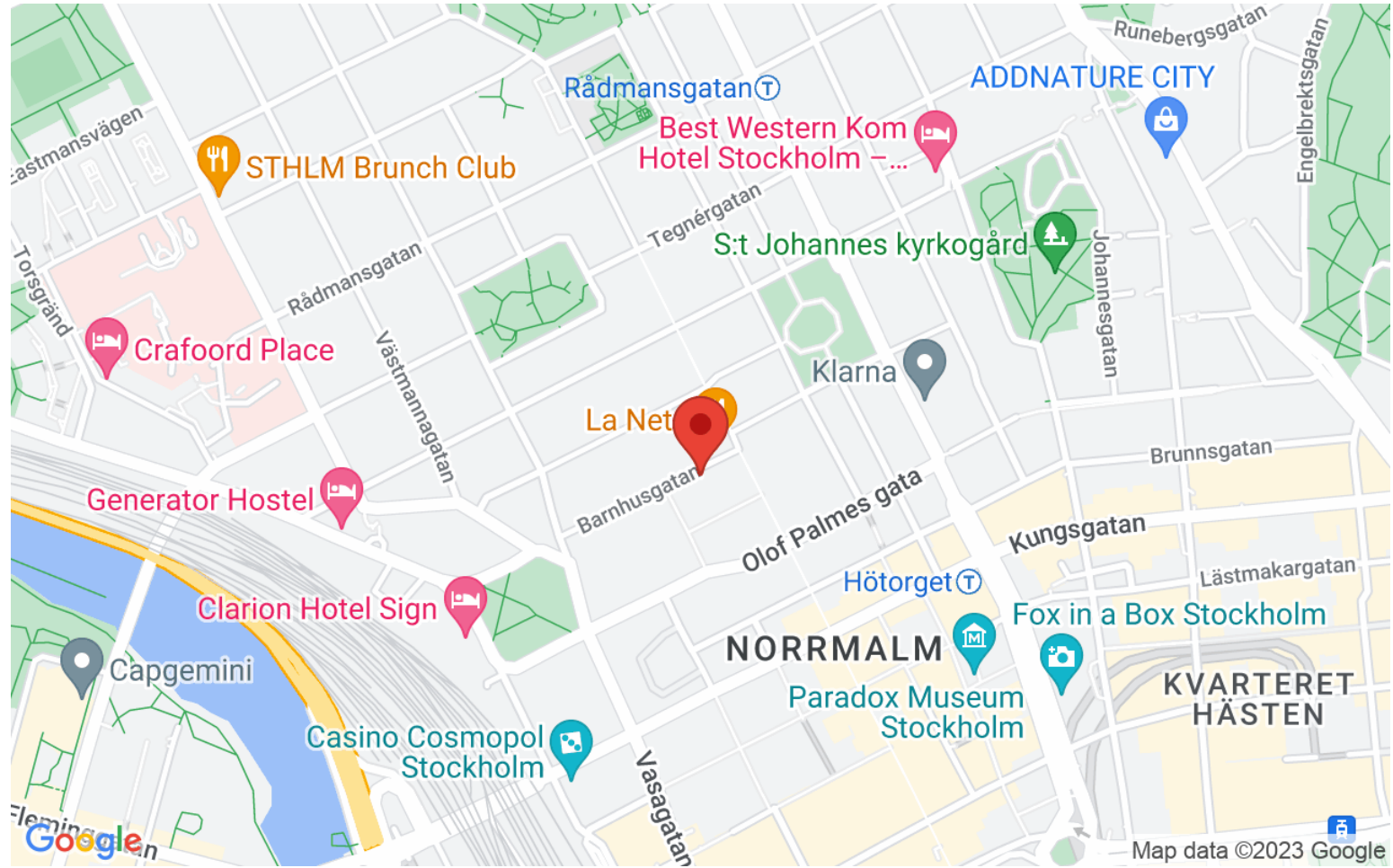
Shopping och andra vardagsärenden hinner du lätt med på lunchen eller på vägen hem - skönt att veta om du ibland har svårt att få vardagspusslet att gå ihop.

Norra Latins konferenscenter samt Centralbadet ligger också i närheten. Du kan också enkelt ta dig till Norra Bantorget med Clarion Sign Hotel för konferenser, goda affärsluncher eller avkoppling efter jobbet.









Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.