



## Döbelnsgatan 24, 299 kvm

Kontorslokal med industrikänsla i populära kv. Apotekaren



### **Andreas Tangen**

Uthyrare

+46 73 678 79 32

Andreas.Tangen@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss  
så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Generös takhöjd, välvt undertak, betonggolvs, industriell känsla och materialval med fingertoppskänsla. Den här Lokalen måste upplevas på plats, välkommen på visning!

## **Service**

Mitt i myllret av Vasastan och endast ett stenkast från Stureplan är du omgiven av caféer, restauranger och butiker. Här kan du ta del av stadspulsen och inom gångavstånd finns SATS flaggskepp i Spårvagnshallarna som erbjuder ett brett träningsutbud. Hemköp, Lidl, och Coop ligger runt kvarteret och allt från Systembolaget till apotek hittar du inom fem minuters promenad.

## **Kommunikationer**

Här finns goda kommunikationer och du tar dig enkelt fram med ett flertal bussar, T-bana vid Rådmansgatan samt Odenplan. Från Odenplan finns även pendeltågstation och endast en kvarts promenad bort finns Roslagsbanan.

## **Omgivning**

Fastigheten återfinns i genuina och levande stadskvarter med ett stort utbud av det mesta, och ligger i området Kungstensgatan, Döbelnsgatan och Rådmansgatan. Runt hörnet har du även närheten till Observatorielunden, Tegnérunden och Johannes Kyrka. Det finns ett flertal populära och trivsamma restauranger samt caféer såsom Mr Cake, Rolfs Kök, Farang, Las Brasas och Bar Nombre.





















Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.