



## Drottninggatan 29, 1 033 kvm - 1 384 kvm

Modern lokal med industrikänsla, tillgång till egen terrass på innergården



### **Andreas Tangen**

Uthyrning Förvaltning

0736787932

Andreas.Tangen@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss  
så löser vi det.*

## **Planlösning**

Öppen

## **Service**

All tänkbar service finns tillgänglig i närområdet. Allt från caféer och restauranger precis runt hörnet till Gallerian och NK endast ett par minuters gångväg bort.

## **Kommunikationer**

Granne med T-centralen där tunnelbanans alla linjer finns och där pendeltåg, Arlanda Express och fjärrtåg går.

Cityterminalen med alla sina busslinjer ligger också precis i närheten. Med andra ord mycket goda kommunikationer.

## **Omgivning**

Mitt på Drottninggatan ligger denna fastighet, mitt emot Stadsteatern och Kulturhuset. Ett mer centralt läge är svårt att hitta!



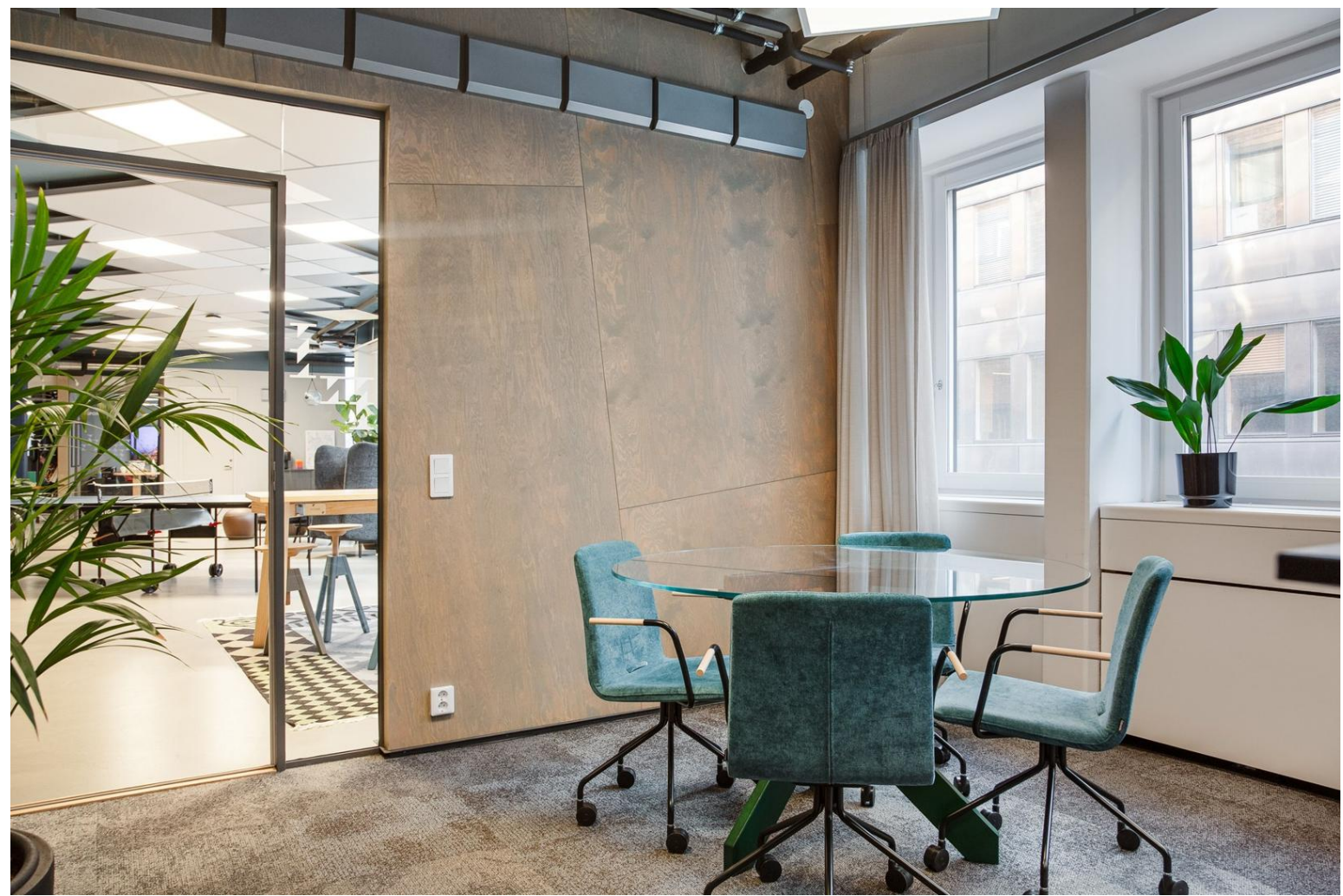




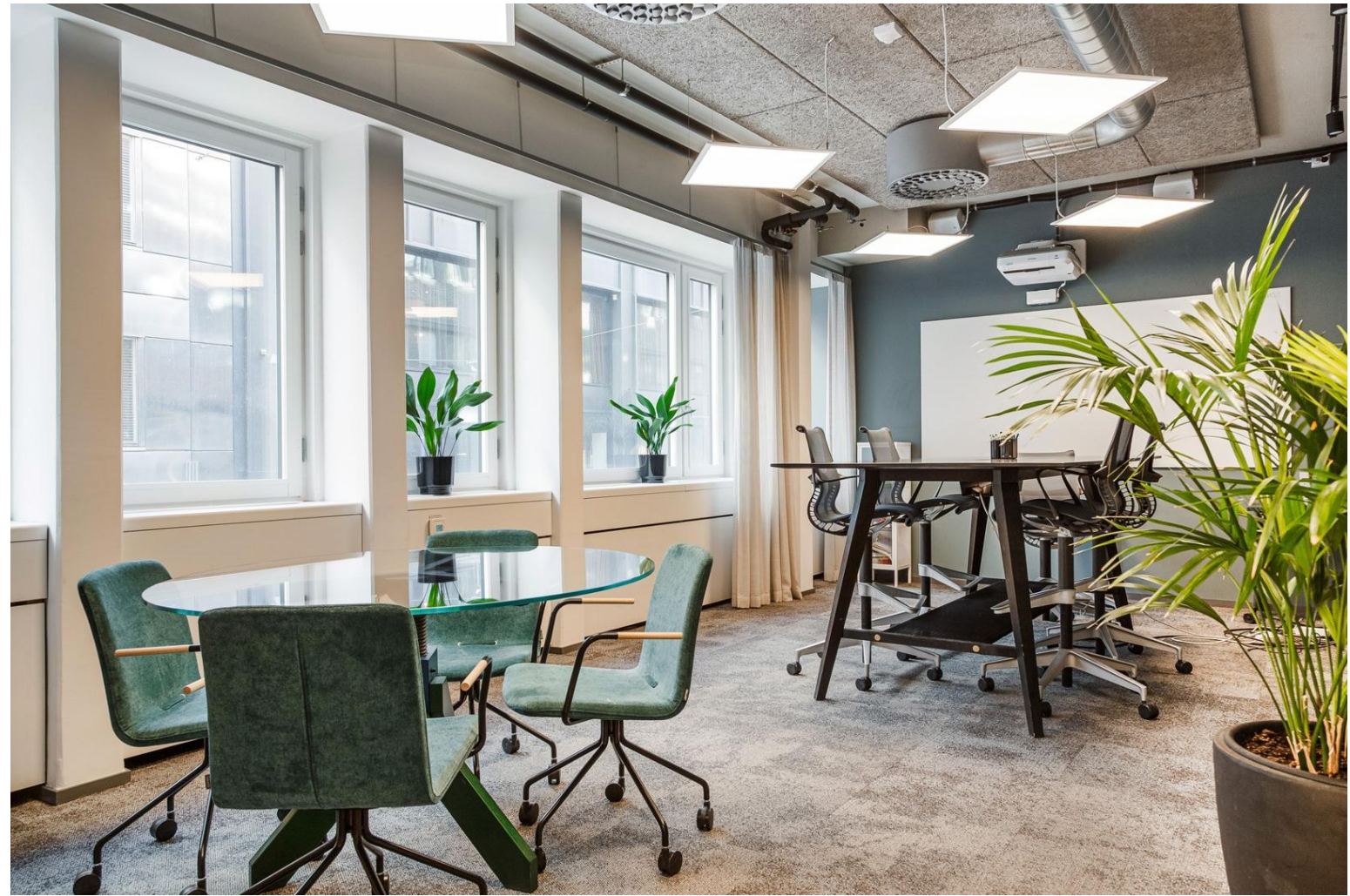




















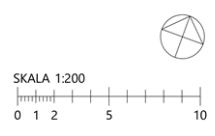


ARBETSPLATSER		MÖTESPLATSER		PAUSPLATSER	
PROJEKTPLATS	20	INFORMELLT MÖTE	10	LOUNGE	7
TOUCH DOWN	10	KREATIVT MÖTE	11	TORG/KÖK	101
TYST PLATS	5	MÖTESRUM	85	STOL/PALL	12
TYST RUM/ FOKUSRUM	5		106		120
ÖPPET LANDSKAP	51		317		

BACKOFFICE	1
EXT KONF	1
FOKUS ZON	1
FRD	2
FÖRUM	3
KAFFE ST	1
KAPPRUM	3
KK/KOP	1
KONTORSLANDSKAP	2
KÖK BERED	1
MÖTE 2P	5
MÖTE 3P	5
MÖTE 4P	1
MÖTE 4pl	2
MÖTE 8pl	3
MÖTE 16pl	1
PAUS	1
RECEPTION	1
RWC/DUSCH	1
SOLDÄCK	1
STAD	1
TFN	10
VILRUM	1
WC	6

LOA 1033 kvm



PLAN 4: INPLACERINGSSKISS KV. HÄGERING MINDRE 7  
 skala: 1:200 (A3)  
 17/09/06 / PSÖ/TL/FB



Map data ©2023 Google



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.