



## Elektronvägen 1, 664 kvm

Effektiv lagerlokal med pallställage och bra takhöjd



**Mattias Lindgren Sundqvist**

Fastighetschef

+46 8 556 747 13

Mattias.Sundqvist@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Väldisponerad lageryta med pallställage och en takhöjd om 5-6 m. Kyl och frys är på 100 kvm vardera och finns till försäljning från föregående hyresgäst enligt förhandling med ägaren. Ny ledbelysning installerad under april 2024. Lastfar för leveranser med lastbil som delas med övriga hyresgäster samt även ett truckrum med laddmöjligheter. Utanför lokalen finns allmänna toaletter och ett enklare pentry som delas med övriga hyresgäster.

Finns det behov av kontorsytor så finns det ett kontorshotell med mötesrum som man kan hyra alldeles intill lastporten.

## **Service**

I närområdet finns gym/padel hos Träningsverkstan, TMT thaiboxning samt foodtrucks som kommer på vardagar kl 11.00-13.00. I slutet av augusti kommer det att finnas en restaurang i huset intill och det finns ett flertal lunchställen på Flemingsbergs station. ICA Maxi med apotek finns någon minuts promenad.

## **Kommunikationer**

Huddingevägen 226 ligger alldeles intill med närhet till både E4:an och Lännavägen mot Nynäsvägen 73:an.

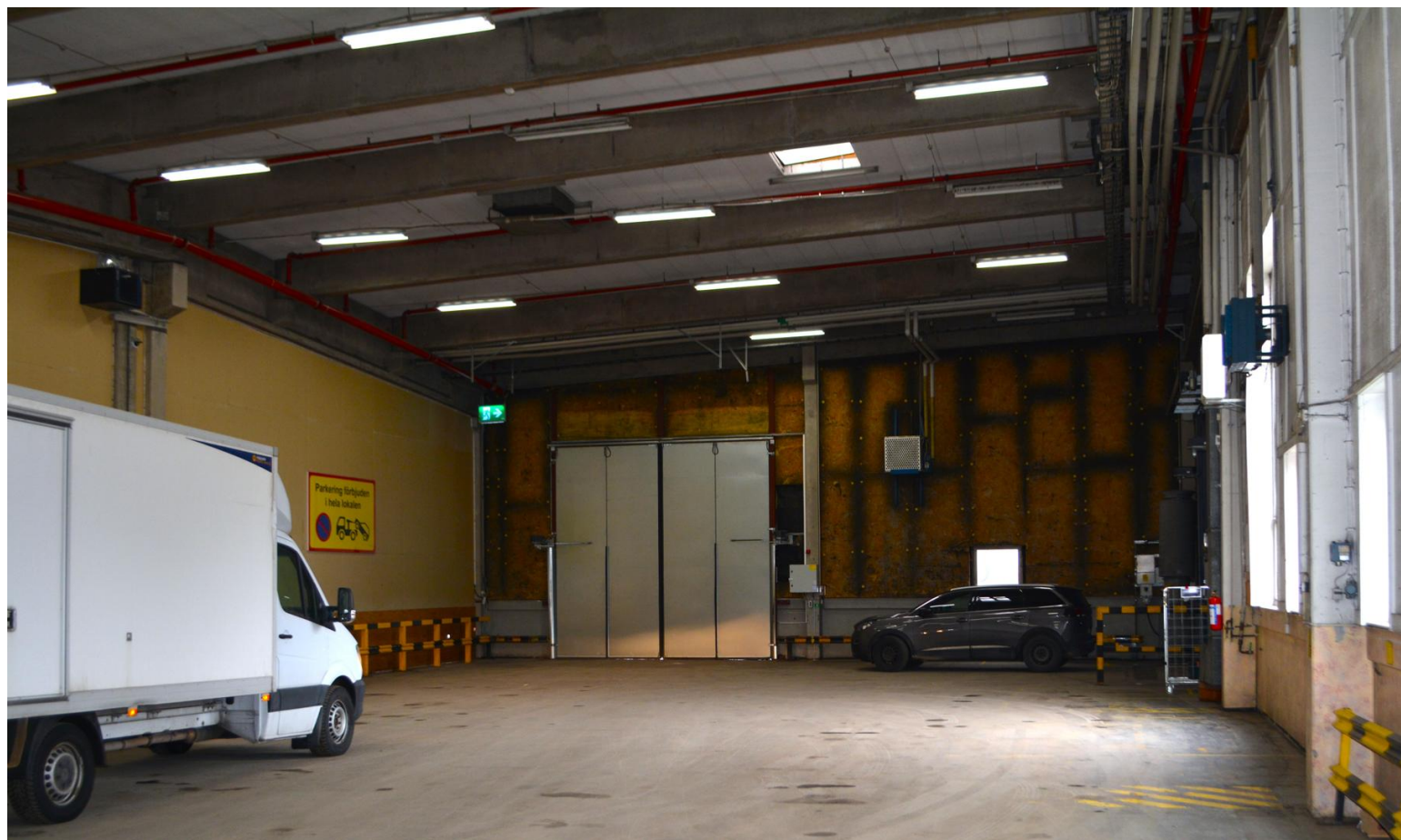
Flemingsberg har ett utmärkt kommunikationsläge. Till Stockholm City är det 9 minuter med fjärrtåg och 19 minuter med pendeltåg. Det finns goda pendlingsmöjligheter till hela Mälardalen och Uppsala samt bra tillgänglighet till både Arlanda och Skavsta.

## **Omgivning**

Flemingsberg är en stadsdel under utveckling där bland annat Operan & Dramaten precis har flyttat in med sina verkstäder, ateljéer och repetitionssalar. Alfa Laval flyttar in under våren 2025 med kontor, laboratorium och innovationscenter.

I området finns även Flemingsbergsskogen med sina fina promenadstråk eller varför inte en löprunda på lunchrasten.

















Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.