



Elektronvägen 4, 2 668 kvm

Flexibel och effektiv lagerlokal

Sofie Eijdercrona

Fastighetschef

+46 76 773 65 68

Sofie.Eijdercrona@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Flexibel och välplanerad lagerlokal om totalt 2 688 kvm med tillhörande kontorsrum och mötesrum. Lokalen som har en egen entré är fördelad på två plan och takhöjden på lagerytorna är på ca 5-6 meter som möjliggör effektiv och smidig lagerhållning. Här får man också en egen lastkaj för effektiv in/urlastning av gods. Det finns en interntappa som sammanlänkar dom två planen på ett smidigt sätt där plan 2 idag består av kontorsrum och mötesrum. Duschutrymmen och wc grupper är nyligen renoverade och det finns separata omklädningsrum för dam och herr.

Lokalen ligger strategiskt bra intill Huddingevägen 226:an med närhet till både E4:an och Lännavägen mot Nynäsvägen 73:an.

Service

I fastigheten finns Billmans restaurang där du kan köpa frukost och lunch och även få hjälp med catering. I grannfastigheterna finns bland annat gym/padel hos Träningsverkstan och TMT thaiboxning. Det finns ett flertal lunchställen på Flemingsbergs station såsom Burger King och Espresso House. ICA Maxi med apotek finns på någon minuts promenad bort.

Kommunikationer

Flemingsberg har ett utmärkt kommunikationsläge. Till Stockholm City är det 9 minuter med fjärrtåg och 19 minuter med pendeltåg. Det finns goda pendlingsmöjligheter till hela Mälardalen och Uppsala samt bra tillgänglighet till både Arlanda och Skavsta.

Omgivning

Flemingsberg är en stadsdel under utveckling som kommer att förvandlas till en attraktiv stadsdel för boende, arbetande och besökare. Sommaren 2024 flyttade Operan & Dramaten in med sina verkstäder och ateljéer i området. Även Alfa Laval kommer att ha sin verksamhet i stadsdelen från sommaren 2025.

Fina promenadstråk eller kanske en löprunda på lunchen finns i intilliggande Flemingsbergskogen.









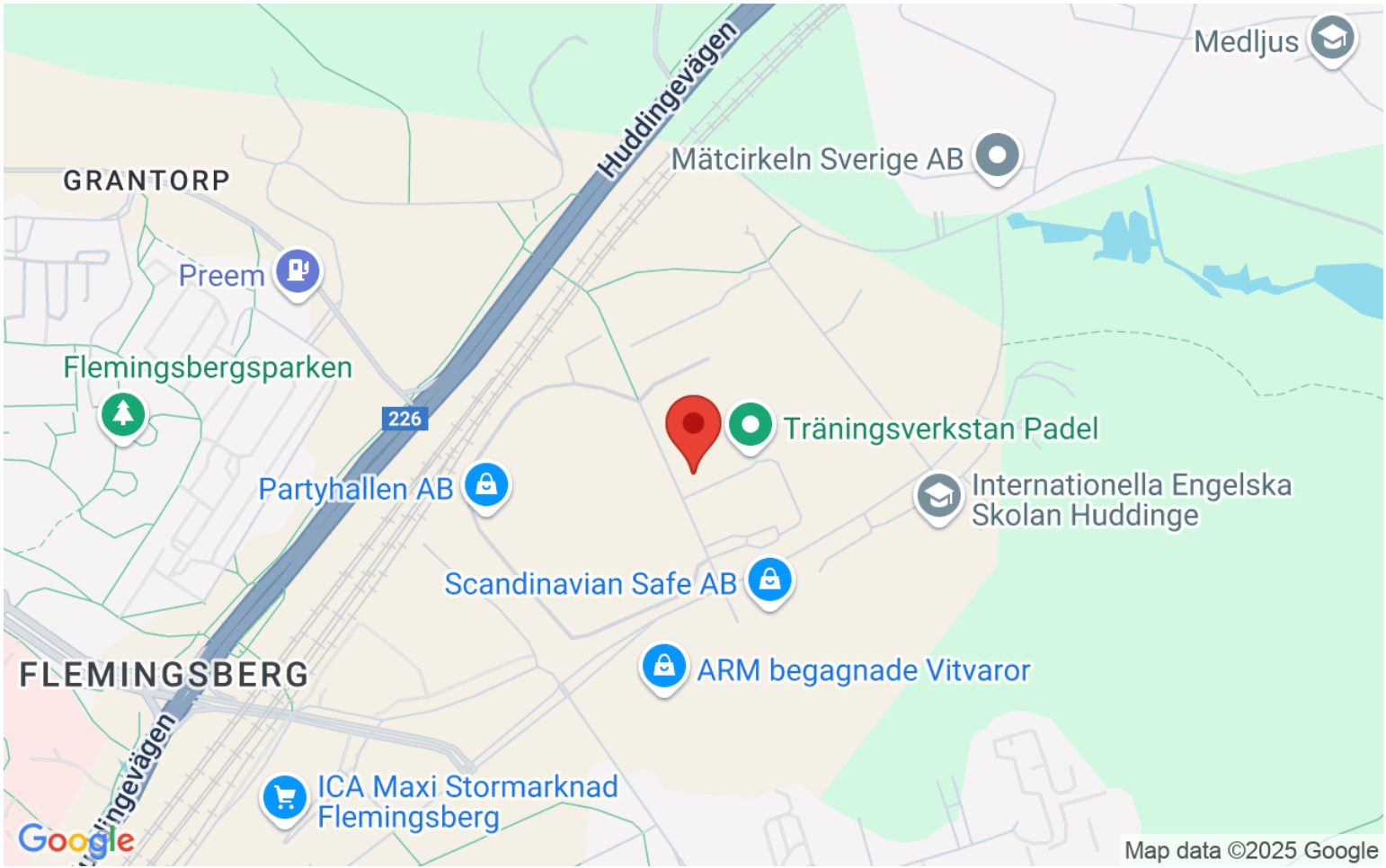












GRANTORP

Huddingevägen

Mätcirkeln Sverige AB

Medljus

Preem

Flemingsbergsparken

226

Partyhallen AB

Träningsverkstan Padel

Internationella Engelska Skolan Huddinge

Scandinavian Safe AB

FLEMINGSBERG

ARM begagnade Vitvaror

ICA Maxi Stormarknad Flemingsberg

Google

Map data ©2025 Google

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.