



Engelbrektsgatan 7, 53 kvm

I hjärtat av Humlegården med gemensam innergård!



Andreas Tangen

Uthyrning Förvaltning

+46 73 678 79 32

Andreas.Tangen@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Trevlig kontorslokal med smakfull och fräsch inredning. Den här lokalen erbjuder plats för 6 personer i öppet landskap, ett mötesrum och ett mindre telefon-/fokusrum.

Planlösning

Trevlig lokal på 1:a våningen med fönster ut mot innergården. Lokalen är nyrenoverad till en modern fin yta.

Service

Ni hittar all tänkbar service i närområdet, både vid Stureplan och Kungsgatans utbud av service. I juni 2011 öppnar Elite Eden Park Hotel vid Humlegården som kan erbjuda 125 elegant designade rum. I direkt anslutning till hotellet öppnar Melker Andersson en asiatisk inspirerad restaurang.

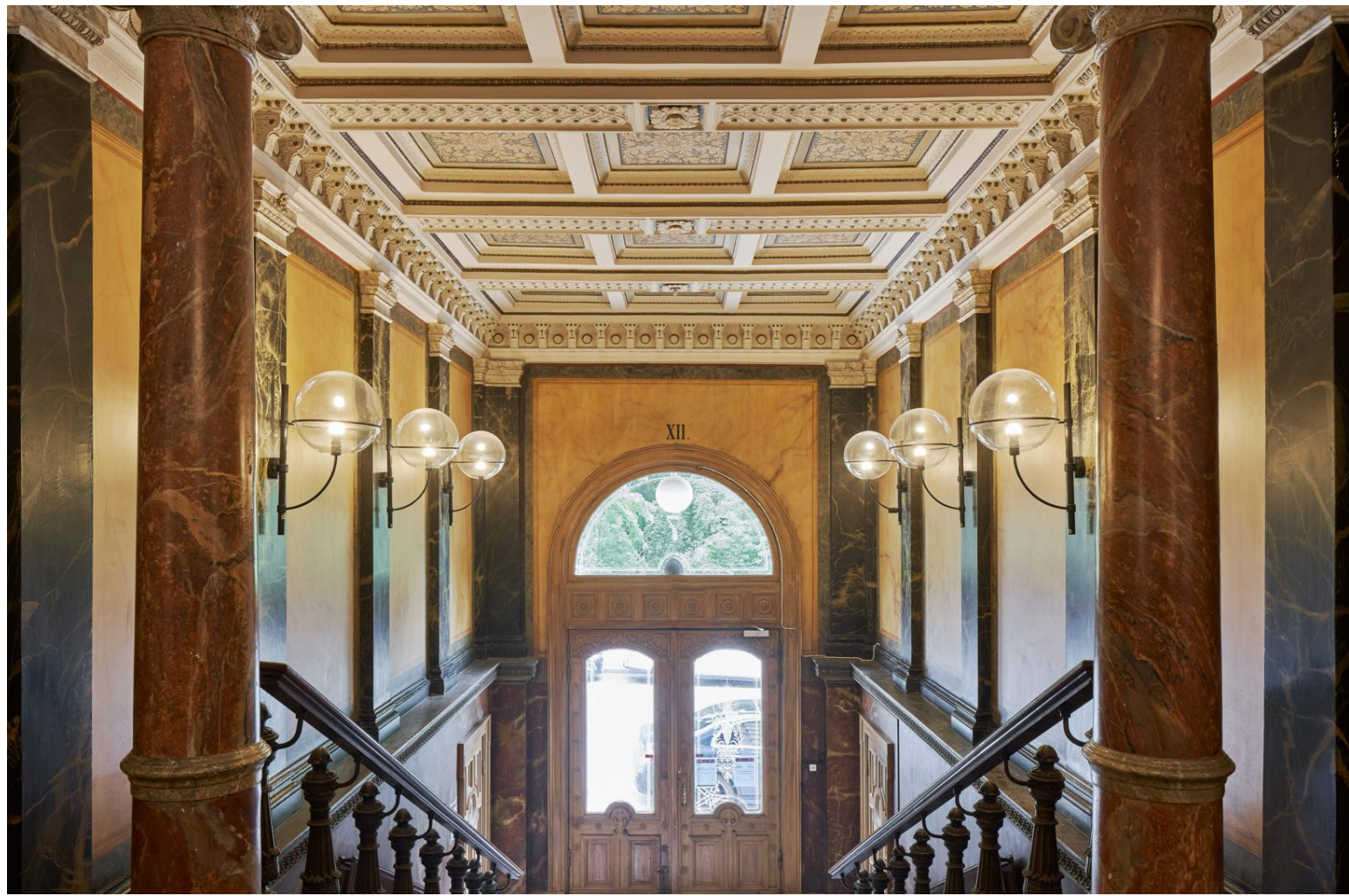
Kommunikationer

Här finns mycket goda kommunikationer. Östermalms tunnelbanestation har en uppgång vid Stureplan och flera bussar stannar i närheten.

Omgivning

Denna fastighet ligger i ett lugnare område av City vid den gröna oasen Humlegården. I närheten finns både kontor och bostäder och inom ett par minuters gångavstånd finns Stureplans puls.



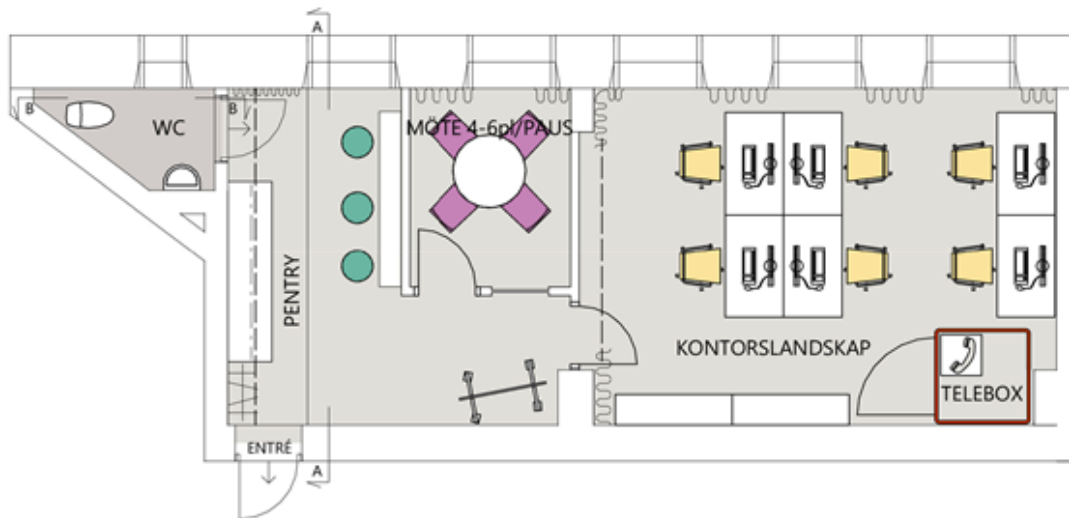












RUM

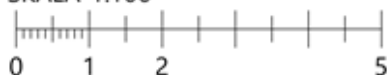
KONTORSLANDSKAP	1
MÖTE 4-6pl/PAUS	1
PENTRY	1
TELEBOX	2
WC	1

SITTPLATSER

ARBETSPLATSER		
ÖPPET LANDSKAP	6	6
MÖTESPLATSER		
MÖTESRUM	4	4
PAUSPLATSER		
STOL/PALL	3	3



SKALA 1:100



Fabege

 spectrum
arkitekter

KV. NORRTÄLJE 24

PLAN 2 LOKAL 53 M²: INPLACERINGSSKISS

skala: 1 : 100 (A3)

2023-06-05 / NR, PSÖ

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.