



Gårdsvägen 6, 763 kvm

Modern och renoverad lokal högt upp i huset



Krister Lööv

Uthyrare

+46 70 832 16 29

Krister.Loov@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Service

Förutom ett förstklassigt utbud av shopping och restauranger i Mall of Scandinavia finns även många trevliga lunchrestauranger i området.

Mall of Scandinavia: Större än Mood, NK, Gallerian och Sturegallerian tillsammans. Här återfinns hela 224 butiker och restauranger, fördelade på över 100 000 kvm. The Designer Gallery presenterar exklusiva varumärken, mode- och livsstilsbutiker samt ett urval av pop-ups. Dining Plaza samlar över 20 restauranger i vad som är Stockholm största restaurangområde.

Det finns även ett mycket bra utbud av konferensmöjligheter för allt från 2-65 000 personer - i huset, på gatan, inne i Mall of Scandinavia och på områdets hotell finns möjlighet att ha konferens.

Träningsmöjligheter finns det gott om i form av gym på SATS eller Medley som även driver Solnas nya simhall vilken ligger på promenadavstånd. Vill du få en skön promenad på lunchen kan man gå runt Råstasjön som är en grön oas i stadsdelen. I närheten finns också Hagaparken och något längre bort även Ulriksdals slottsområde, som ingår i världens första nationalstadspark.

Kommunikationer

4 min till Odenplan

7 min till Centralen

VR trafikerar Solna-Göteborg

30 min till Arlanda

10 min till Bromma flygplats

15 min med cykel till Odenplan

Utmärkta kommunikationer med tunnelbana, tvärbana, bussar, E4, E20 och E18 samt bra cykelvägar.

Omgivning

Välkommen till Stockholms modernaste stadsdel! Här möter du lika delar affärsliv som nöjen, och alltid med hög puls. Mall of Scandinavia och Strawberry Arena är två centrala landmärken i stadsdelen som fungerar som nav för all typ av service och nöjen.

Blandningen av bostäder, kontor, shopping och hotell gör att stadsdelen är trygg och levande även efter kontorstid. Arkitekturen i stadsdelen skapar en modern city-känsla av internationellt snitt. Och kommunikationerna är i det närmaste obegränsade – oavsett om du pendlar till jobbet, ska ut och flyga eller behöver ta dig snabbt in till innerstaden. Arenastaden är idag hem till flera av Sveriges största företag. Här blir du granne med Telia, SEB, ICA, Siemens, Svea Ekonomi, TietoEvry, Adidas och Nike för att bara nämna några.





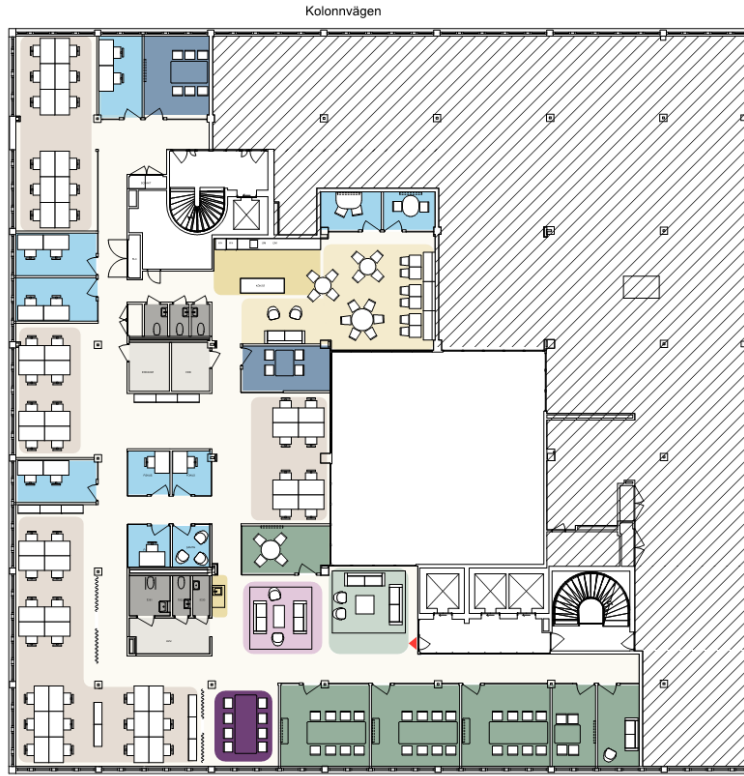




STIGBYGELN 2
GÄRDSVÄGEN 6
PLAN 4 TR
763 KVM

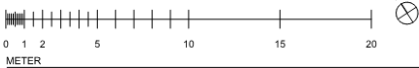
FÖRKLARINGAR

- ▶ Entrépil
- Reception/Entré
- Externt mötesrum
- Öppen arbetsplats
- Samtal/Teams/Fokusrum
- Bås
- Internt mötesrum
- Touch Down
- Arbetslounge
- Matsal
- Pentry/Kaffe
- WC/RWC/städ
- Stödfunktioner



Gärdsvägen

SKALA 1:200



STUDIO
LAAW

Fabege



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.