



## Garvis Carlssons gata 1, 529 kvm

Representativ lokal med milsvid utsikt högt upp i fastigheten



### **John Svanström**

Uthyrare

+46 70 452 96 21

[John.Svanstrom@fabege.se](mailto:John.Svanstrom@fabege.se)

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss  
så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Ljus och trivsamt lokal som är centralt belägen invid Solna Centrum. De stora fönstren och höga läget ger ett härligt ljusinsläpp med för/eftermiddagssol och underbar utsikt över Solna in mot City. Lokalen är mycket välplanerad med ett flertal kontorsrum i varierande storlek samt öppna sociala ytor som också fungerar bra som kontorslandskap. I nära anslutning till fastigheten finns parkeringsgarage med laddplatser. Cykelförvaring finns i denna miljöcertifierade fastighet.

## **Service**

Det finns mat och service för alla humör och smaker. I direkt anslutning ligger Solna Centrum där du snabbt och smidigt kan lösa ärenden på lunchen eller efter jobbet. Här finns 120 butiker, restauranger och kaféer. Dessutom hittar du banker, kiosker, apotek, systembolag, livsmedel, resebyrå, vårdcentral, tandläkare och bibliotek. Inom 10 minuters promenad, eller en station med nya tvärbanan, ligger Arenastaden med bland annat Mall of Scandinavia, Skandinaviens största köpcentrum, och Friends Arena, med fotbollsmatcher och evenemang i världsklass.

## **Kommunikationer**

Vår nya fastighet i Råsunda ligger i ett mycket bra läge. Du når hit snabbt och enkelt från hela Stockholmsområdet med spårbunden trafik. Det är bara 20 meter till tvärbanan, 70 meter till tunnelbanan och närhet till flertalet busslinjer. Det finns också cykelbanor i alla väderstreck och de gånger du behöver bilen kan du glädja dig åt både bra vägar och rikligt med parkering. Förbindelserna till Arlanda och Bromma flygplats är dessutom ypperliga.

## **Omgivning**

Solna är idag Sveriges mest företagstata stad. I de nya kvarter som skapas i Råsunda är kopplingarna till både världen runt omkring och den lokala atmosfären extra tydliga. Här omkring finns företagens internationella utblick, energi och driv, samtidigt som den lokala närvaron och avslappnade stilen i området bidrar till en attraktiv helhet. Det nya kontorsläget i Råsunda är perfekt på mer än ett sätt: Här får företaget en stark närvaro i en alldeles särskild och verklighetsnära atmosfär.







Google

Map data ©2024 Google

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.