



Glasfibergatan 8, 290 kvm

Ljus kontorslokal med kvadratsmarta och flexibla ytor.



Keli Sinani

Uthyrare

+46 76 148 65 96

Keli.Sinani@faberge.se

Vill du ha en digital visning så kontakta oss så löser vi det.

Om lokalen

Lokalen som är på ca 290 kvm ligger två trappor upp i huset och har en välgenomtänkt planlösning med utrymmen för all tänkbar service. Här finns möjligheten till öppet landskap med arbetsplatser längst fönstren, små kontorsrum till fokuskrävande arbete eller större trevlig mötesrum.

Lokalen ligger i en stor fastighet som består av 4 parallella huskroppar med innergårdar mellan huskropparna. Fastigheten innehåller ett stort 2-plans garage med möjlighet till laddplatser för elbilar och lastkaj inuti garagen. Behöver ni ett förråd utöver kontoret så kan vi erbjuda det också.

Service

Kontorslokalet ligger i närheten av Älvsjö centrum där du har tillgång till många bekvämligheter inom gångavstånd. Njut av en god lunch på Köksälvan, restaurangen på bottenvåningen i huset eller i någon av de andra populära restaurangerna i området som Texas Longhorn TESO Sushi & Ramen, Shinto Restaurang, Grappolo D'uva Ristorante, Bapuji. Coop och Hemköp finns bara ett stenkast från lokalen och även en stor Willys-butik finns i närheten. En välbehövlig fikapaus kan du ta på Thelins konditori eller Vivels konditori.

I närheten finner du Fittnes24Seven, STC och Sats Älvsjö så det enda som krävs är din motivation för att hålla igång.

Har ni långväga besökare så kan vi rekommendera Motel L Älvsö eller Best Western Royal Star Hotel. Älvsjö har även en mängd andra tjänster att erbjuda, såsom blomsterbutiker, apotek, systembolag, bilverkstäder, skomakerier och mycket mer.

Kommunikationer

Kommunikationsmöjligheterna till och från lokalen är utmärkta. Pendeltågstationen ligger endast 5 i promenadavstånd från kontoret och intill pendeltågsstationen finns också 11 olika busslinjer.

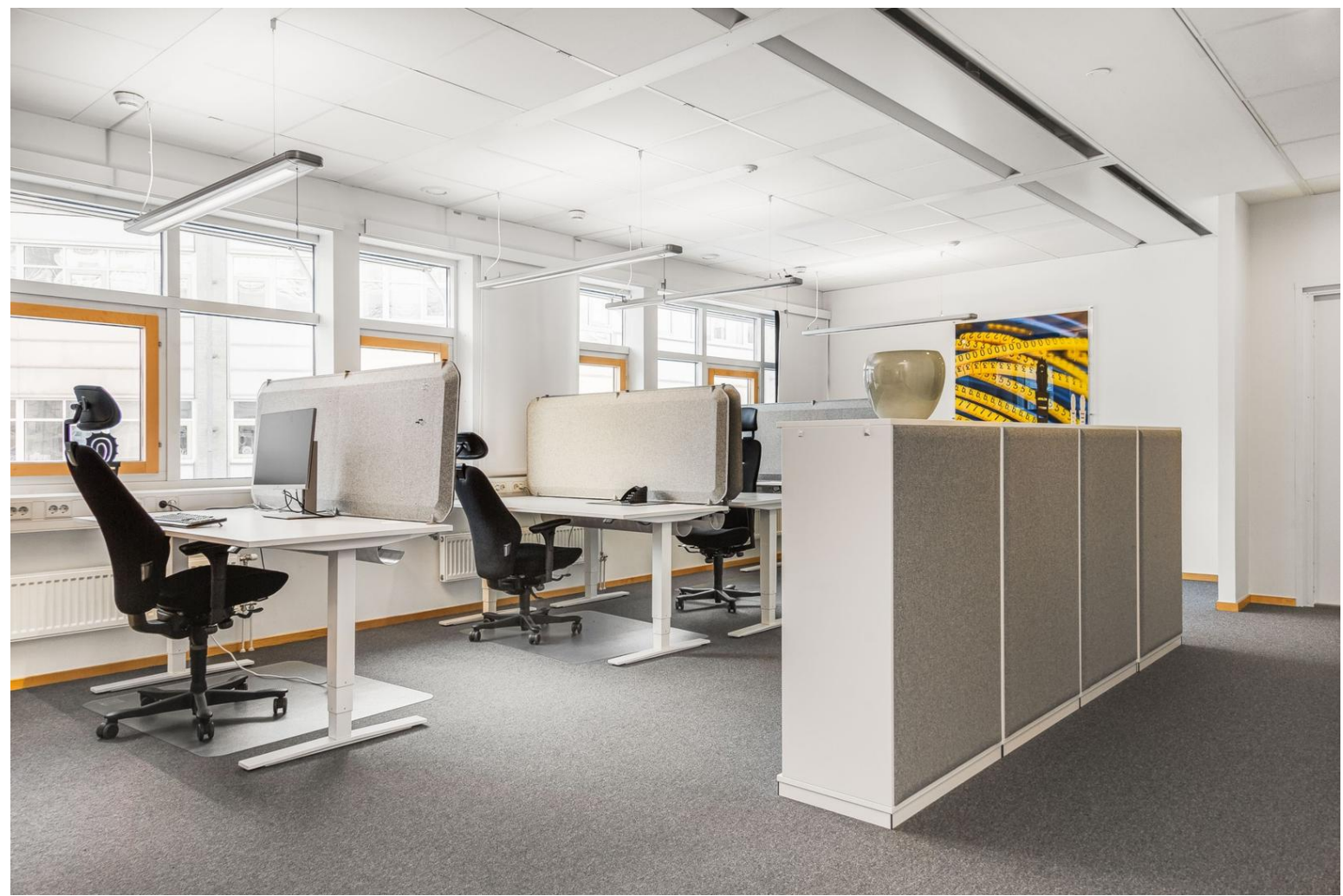
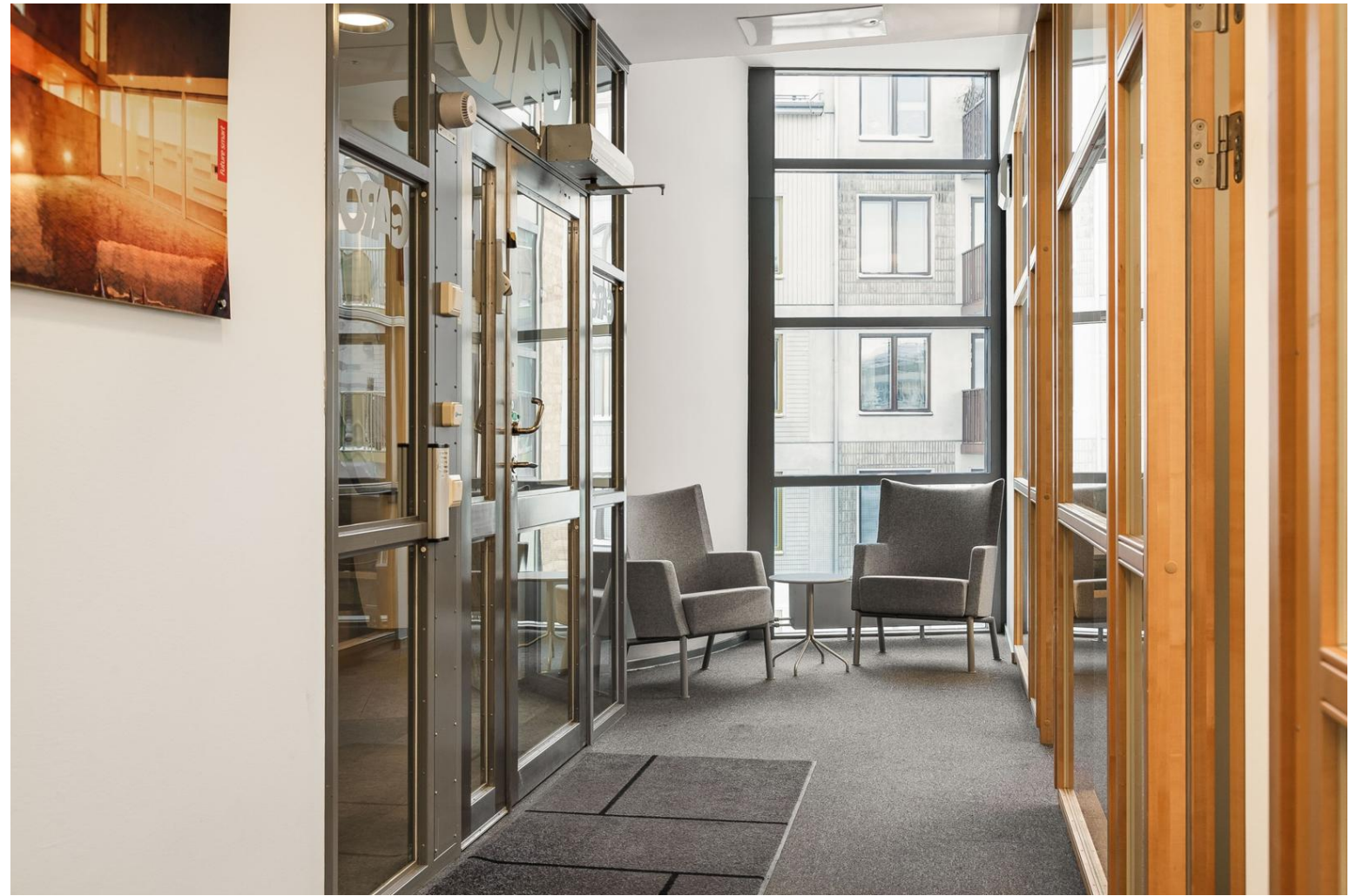
Om du föredrar att köra har du enkel tillgång till E4/E20 på endast 6 minuters bilresa. Anslutningen till Huddingevägen är också mycket smidig, vilket gör det lätt att ta sig runt till omkringliggande områden.

För dem som väljer att cykla till jobbet erbjuder vi ett cykelgarage där du säkert och praktiskt kan parkera din cykel

Omgivning

Älvsjö har genomgått en imponerande förvandling med utvecklingen av den nya stadsdelen Kabelverket/Älvsjöstaden. Den nya stadsdelen byggs på ett tidigare industriområde i anslutning till Solbergaskogen. Planen innehåller ca 1800 nya familjebostäder och en stor del av dessa är redan färdigställda, medan hela projektet beräknas vara klar 2026. Denna omfattande bostadsutbyggnad har också stimulerat satsningar på förbättrad service i området.















FÖRSLAG FÖR HYRESGÄST
 KV. KABELVERKET 2- DEL AV VÅNING 4, 2 tr ~ 290 m²
 ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:100 (A3) - 2024-01-04



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.