



## Hammarby Allé 93, 392 kvm

Hur ser er drömlokal i idéernas Hammarby Sjästad ut? Här får ni vara med och utforma både planlösning och design.



### **Linus Tillander**

Uthyrare

070-422 73 04

[Linus.Tillander@faberge.se](mailto:Linus.Tillander@faberge.se)

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Den lediga lokalen ligger näst högst upp i huset på våning 4 i en fastighet med vackra entréer i funkisstil mot Hammarby Allé. Här ger vi er er möjlighet att vara med och utforma er drömlokal - in i minsta detalj. Magisk utsikt mot Lumaparken och Södermalm.

Planlösning, materialval och stämning - allt rättar vi efter din vision. Lokalen har blandad planlösning ut mot Hammarby Allé och ett härligt ljusinsläpp, vilket bidrar till trivsel och känns extra trivsamt under årets mörka månader.

Vi ser fram emot att träffa dig och vill gärna lyssna på dina önskemål. För oss är varje hyresgäst central och varje ledig lokal en möjlighet. Så utmana oss gärna - vi vill gärna visa att det kan vara skillnad på värd och värd.

## **Planlösning**

Börjar du bli en fena på videomöten? Nu erbjuder vi digitala visningar av våra lediga lokaler.

Hör av dig till våra uthyrare så fixar vi en digital rundtur för dig och dina kollegor!

Här kan du vara med att skapa ditt drömlokal. Lokalen ligger högst upp i huset med fantastisk utsikt mot Lumaparken och Södermalm.

## **Service**

Hammarby Sjöstad erbjuder service av innerstadskvalitet med ett brett och varierat utbud. Bland restaurangutbudet finns Eatery Luma, Carnegiebryggeriet/Brooklyn Brewery som är både restaurang och bryggeri, Niklas & Friends, Tezukuri Sushi, Restaurang Göteborg, Texas Longhorn, Finefood, för att bara nämna några. Du hittar även den kända TV konditorn Magnus Johanssons bageri & konditori i hjärtat av sjöstan.

SATS har sitt moderna flaggskeppsgym i Luma men i närheten finns också Nordic Wellness, Fitness24Seven och STC Training . Eller varför inte ta en promenad längs Hammarby sjö, simma några längder i Eriksdalsbadet eller ta ett par åk i Hammarbybacken vintertid.

I Hammarby Sjöstad finns även all annan service som ICA, COOP, blomsterbutik, skomakeri, systembolag och även hotell såsom Park Inn by Radisson och Motel L.

## **Kommunikationer**

Buss: 74 från Skanstull och pendeltåget, station Stockholm Södra, 469 från Nacka sjukhus, 401 från Slussen. Nattbuss 96 från Odenplan. Lägg därtill cirka 30 busslinjer som trafikerar knutpunkten Gullmarsplan.

Bil eller cykel: 5 km från Stockholm City. Via Södra länken tar du dig snabbt till Värmdöleden/E4 och Nynäsvägen.

Tunnelbana: Gröna linjen från Gullmarsplan eller Skanstull.

Tvärbanan: Från Gullmarsplan med anslutning till tunnelbanans gröna linje. Från Årstaberget med anslutning till pendeltåg.

Båt: Från Sofia eller Henriksdal till Luma brygga, 2 min. Från Nybrokajen mellan 30 maj och 30 september.

## **Omgivning**

I Hammarby Sjöstad finns entreprenörsandan i jordmånen sedan en lång tid tillbaka och idag är nybyggarandan starkare än någonsin. Stadsdelen växer så det knakar för att möta efterfrågan på både kontor och bostäder. För närvarande utvecklas 1 300 nya bostäder och 150 000 kvm kontor, både nybyggnation och förädling. Totalt tillförs cirka 10 000 kontorsarbetsplatser.

Hammarby Sjöstad är numera en integrerad del av en innerstad som växer söderut. Stadsdelen kommer att bli en självklar hubb för företag som vill sitta i ett dynamiskt innerstadsläge där blandningen mellan stora och små företag är som allra bäst. Här sitter du granne med bland annat Kustbevakningen, Toca Boca, Plan International, Naturvårdsverket, Hyper Island och Link Arkitektur för att nämna några.















Google

Map data ©2022 Google

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.