



Karlavägen 58, 275 kvm

Representativ kontorslokal högst upp i huset



Andreas Tangen

Uthyrare

+46 73 678 79 32

Andreas.Tangen@faberge.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Högt i tak och tidstypiska detaljer som stukatur och takmålning. Bra variation av mötes- och kontorsrum.

Service

I närområdet finns all tänkbar service, med närhet till både Fältöversten och Östermalmstorg. Det finns gott om restauranger i närkvarteren eller varför inte ta en lunch i den anrika Östermalmshallen och njuta av den gemytliga stämningen. Ska ni anordna konferens så finns Mornington Hotel på Nybrogatan nära till hands. Humlegården ligger några kvarter bort om du bara vill njuta av din lunchsmörgås i en grön oas för en stund. Vill du köra ett träningspass på lunchen så har du Sats vid stadion nära till hands.

Kommunikationer

Mycket bra kommunikationer med närhet till flera tunnelbanestationer (station Karlaplan, Stadion och Östermalmstorg). Området trafikeras av flertalet buslinjer bland annat 1, 42, 44 och 62.

Omgivning

Här har du möjlighet att sitta mitt i hjärtat av Östermalm, mittemellan oasen i Humlegården och Karlaplan med allt sitt utbud av restauranger och butiker. På promenadavstånd har du även Östermalmstorg med sin saluhall där du kan botanisera bland delikatesser eller avnjuta en lunch på Lisa Elmquist.





KARLAVÄGEN



1. ARBETSPLATSER	25
KONTORSPLATS	25
2. MÖTESPLATSER	8
INFORMELLT MÖTE	8
MÖTESRUM	14
3. PAUSPLATSER	22
TORG/KÖK	11
TOTALT ANTAL SITTPLATSER:	58
RUMSFUNKTIONER	
EL	1
ENTRÉ	1
KONTOR	5
MÖTE 4-6pl	1
MÖTE 8pl	1
PENTRY	1
RWC	1
WC	1

spectrum arkitekter SKALA 1:100



RITNINGEN ÄR BASERAD PÅ GAMLA RITNINGUNDERLAG SA RITNINGEN KAN SKILJA SIG NÅGOT FRÅN VERKLIGHETEN

KV. YNGLINGEN
PLAN 3: LOKAL 285 KVM, INPLACERINGSSKISS
 231018 / JA



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.