



## Kolonnvägen 18, 1 365 kvm

Moderna lokaler med utsikt över Arenastaden



### **Krister Lööv**

Uthyrare

+46 70 832 16 29

[Krister.Loov@faberge.se](mailto:Krister.Loov@faberge.se)

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss  
så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Ljus kontorslokal om ca 1365 kvm i attraktivt läge nära kommunikationerna i Arenastaden. Våningsplan 2 till 5 finns tillgängliga och är i princip identiska. Totalt kan ca 6000 kvm sammanhängande yta skapas vilket möjliggör för det större bolaget att få en ny fin hemvist.

Miljöcertifierad fastighet (Breeam Excellent). Lokalerna är i bra skick och anpassas självklart till kommande hyresgäst. I fastigheten finns cykel- och bilparkering, duschar, omklädningsrum och gemensam terrass.

## **Service**

Förutom ett förstklassigt utbud av shopping och restauranger i Mall of Scandinavia finns även många trevliga lunchrestauranger i närområdet. Behöver du bil bara ibland så finns flera bilpooltjänster.

Det finns även ett mycket bra utbud av konferensmöjligheter på hotellen i området eller på Friends Arena. Ett stenkast bort ligger även Sveriges bästa vinhotell, The Winery. Träningsmöjligheter finns det gott i form av gym och Solnas nya simhall. Vill du få en skön promenad på lunchen kan du gå runt Råstasjön som är en grön oas i stadsdelen. I närheten finns också Hagaparken och Ulriksdals slottsområde, som ingår i nationalstadsparken.

## **Kommunikationer**

Arenastadens geografiska placering är utomordentligt bra kommunikationsmässigt. Pendeltåg och tvärbana (Solna Station) och kommande tunnelbana 2028. Dessutom en mängd bussar i alla riktningar.

Endast 5 km från Stockholm City med avfarter från både E4 och E18. Även med cykel tar du dig enkelt till Arenastaden, då det finns gott om cykelbanor från alla väderstreck.

Från Solna går ett snabbtåg till Göteborg som trafikeras av MTRX.

Bromma flygplats nås på 15 min med bil och till Arlanda tar det runt 30 min.

## **Omgivning**

I Arenastaden finns en av norra Europas modernaste stadsdelar, ett område som sjuder av liv både morgon och kväll tack vare den unika kombinationen av kontor, bostäder och norra Europas största köpcentrum. Detta ihop med goda kommunikationerna, de fina hotellen och Sveriges största och modernaste arena för sport och musikevenemang har en stadsdel utöver det vanliga skapats.



































# Kolonnvägen 18, 5 tr, 1.361 kvm

## Nyckeltal

Redovisningen utgår från en aktivitetsbaserad möblering, för en hyresgäst

## Arbetsplatser

Totalt antal redovisade arbetsplatser: c:a 118 st.  
Varav c:a 26 st vid bord för samarbete (Samarbete)  
och c:a 8 st i fokusrum (Fokus 1P)

Antal skrivbord 80x120: 34 st.  
Antal skrivbord 80x140: 58 st.

Arbets- och mötesplatser i lounge- och pausytor  
är ej inräknade i ovan summa.

C:a 21 st. touchdownplatser tillkommer.  
C:a 32 st. platser vid bord för kreativt möte  
tillkommer.

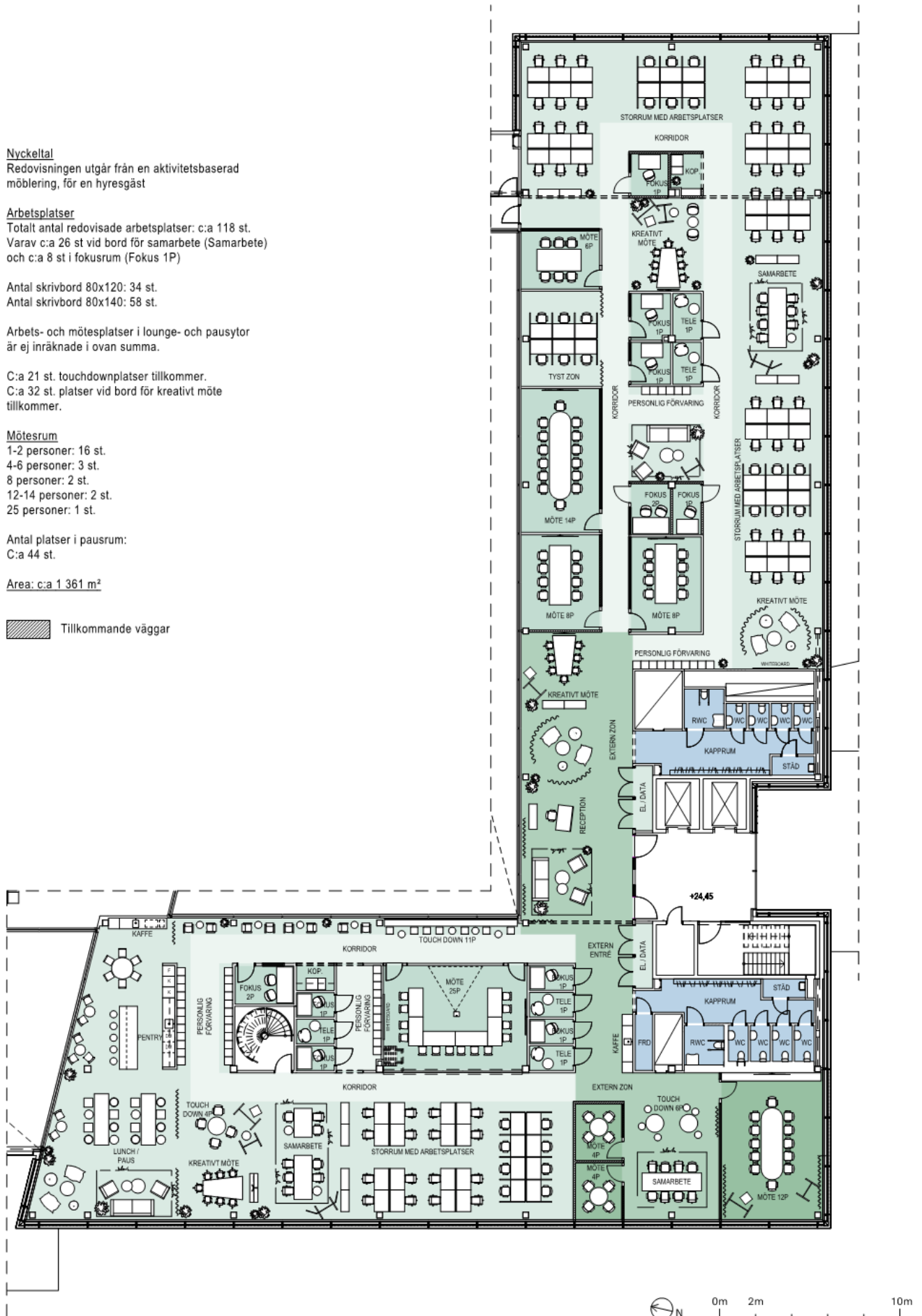
## Mötesrum

1-2 personer: 16 st.  
4-6 personer: 3 st.  
8 personer: 2 st.  
12-14 personer: 2 st.  
25 personer: 1 st.

Antal platser i pausrum:  
C:a 44 st.

Area: c:a 1 361 m<sup>2</sup>

 Tillkommande väggar





Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.