



Kolonnvägen 45, 678 kvm

Vid utsikt och mycket ljus och fin kontorslokal!



Annika Eriksson

Affärsutveckling och Uthyrning Projekt

+46 70 205 16 64

Annika.Eriksson@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Högt upp i byggnaden ligger den här fina kontorslokalen med utsikt åt alla väderstreck. Arbetsplatserna har mer utsikt och mer dagsljus än vanligt . Två entréer, generöst med parkeringsplatser i garage och ett brett utbud av lunchrestauranger och träning.

Service

I huset finns Nordic Wellnes som erbjuder träning i ett ljus och öppet gym i två våningar. Här finns personliga tränare, gruppträning, crosscage, bastu och mycket mer. Närlivs med paket in- och utlämning och Spisa Pizza med goda pizzor. Sweets by Camilla har ett produktionskök i huset och till sommaren öppnar ett litet kafé mot gatan. I närområdet finns mer träning med Actic som har sin anläggning högst upp i byggnaden med fin utsikt. Närmsta granne är AC Hotel by Marriott som utöver mycket uppskattade luncher hos PicPock by Pontus Frithiof har en konferensanläggning ink hörsal 110 personer och spa. Inom en kortare promenad når du 7-8 restauranger till.

Du har också nära till shopping i världsklass på Westfield Mall of Scandinavia och Strawberry Arena med storslagna artister och event. Arenastaden når du på en minut med pendeln och fem minuter med cykel.

Kommunikationer

Byggnaden ligger intill pendeltågsstationen Ulriksdal och resan till city tar ca 10 minuter, till Arenastaden tar resan 1 minut. Här finns också busstation med ett flertal busslinjer som t ex 509 Danderyds sjukhus - Solna centrum och 540 Universitetet - Tensta centrum. Utbyggda cykelvägar i alla riktningar och för dig som tar bil är läget intill E4 och E18 mycket fördelaktigt.

Omgivning

Ulriksdal har ett förmånligt läge med utmärkta kommunikationer både mot norr, söder och city samt omgiven av gröna stråk som Hagaparken som sträcker sig hela vägen in mot Norrtull och Ulriksdals GK som du ser från din arbetsplats. Ulriksdal är en levande stadsdel med en mix av boende, företag och service.

Grannar i området är bland annat Johnson&Johnson, PEAB, 3M, NCC, Philips, Oxceed med flera företag.



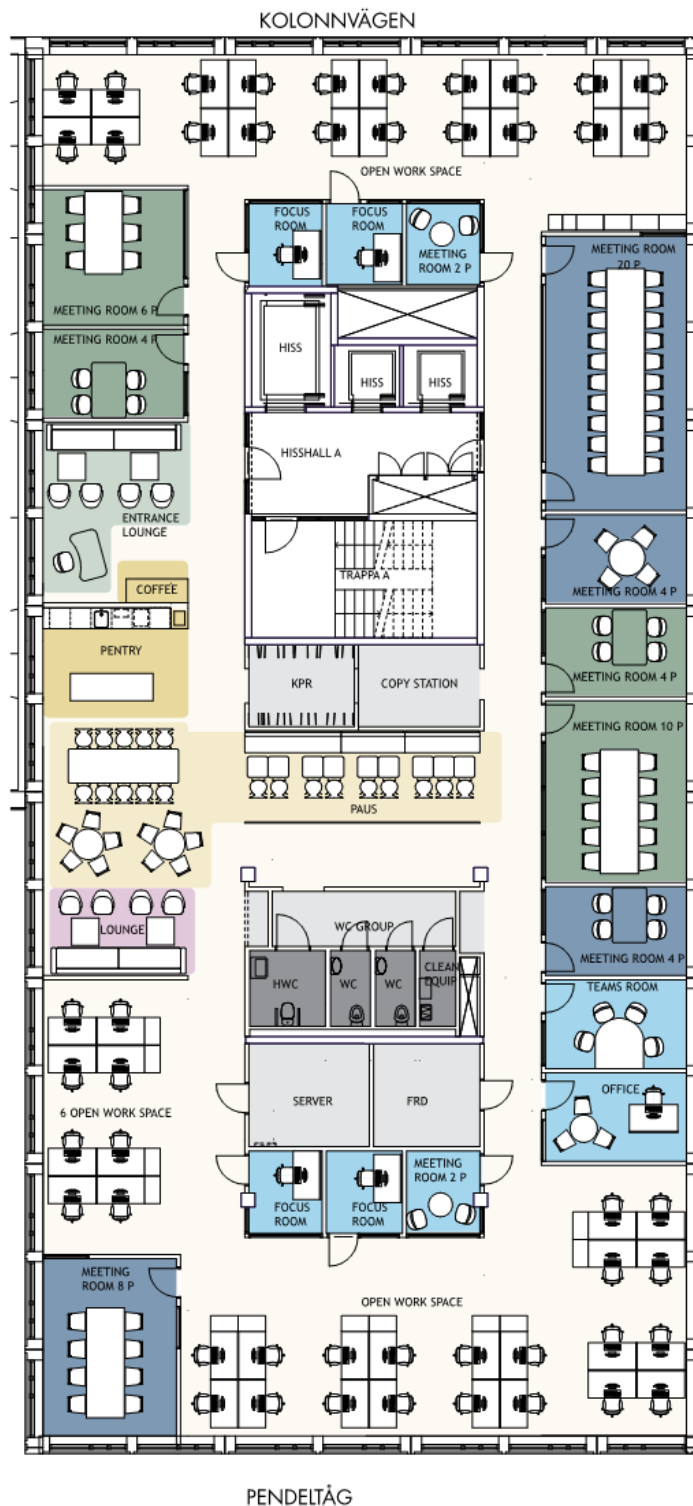


DISTANSEN 6

Kolonnvägen 45
Plan 5
678 KVM
14 KVM/PER PERSON
DATUM

FÖRKLARINGAR

- ▶ Entrépil
- Reception/Entré
- Externt mötesrum
- Öppen arbetsplats
- Samtal/Teams/Fokusrum
- Bås
- Internt mötesrum
- Touch Down
- Arbetslounge
- Matsal
- Pentry/Kaffe
- WC/RWC/städ
- Stödfunktioner



| | | |
|------------------|-------------------------|---------------------|
| 678 kvm | | |
| 48 ARBETSPLATSER | | |
| MÖTE: | GEMENSAMMA YTOR: | ÖVRIGA YTOR: |
| 1 RUM 20 P | ENRTRÉLOUNGE 8 PLATSER | WC 2 ST |
| 1 RUM 12 P | PENTRY 38 PLATSER | RWC 1 ST |
| 1 RUM 8 P | LOUNGE 10+ PLATSER | STÅD |
| 1 RUM 6 P | | PRINT |
| 4 RUM 4 P | | SERVER |
| 2 RUM 2 P | | FÖRRÅD 1 ST |
| 3 RUM 1 P | | |
| 1 TEAMS RUM 4 P | | |

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.