



Kolonnvägen 51, 1 206 kvm - 2 412 kvm

Trivsamt och effektivt kontor med hög standard - bästa läge intill stationen i Ulriksdal



Annika Eriksson

Affärsutveckling och Uthyrning Projekt

+46 70 205 16 64

Annika.Eriksson@fabege.se

Vill du ha en digital visning så kontakta oss så löser vi det.

Om lokalen

Önskar du ett konkurrenskraftigt läge med fina kommunikationer, konferens, träning och även hög leverans på kontorsmiljö - då kan Kolonnvägen 51 vara ett alternativ för dig. Fabege en engagerad fastighetsägare med egen förvaltning med mycket kompetens och stor kärlek både för kunder och kontor.

Planlösning

Lokalen är 1 206 + 1 206 kvm i två våningsplan. Det går att hyra 1 206 kvm i ett plan eller båda 2 412 kvm i två våningsplan. De är mycket effektiva och generösa samt har en öppen lösning som går att dela in i flera arbetszoner. Alla arbetsplatser har fönsterplatser med dagsljus och utblick och i mittkärnan av lokalen finns gott om stora och mindre mötesrum samt samtalsrum som är den minsta storleken på rum. Båda våningsplanen har ett rymligt pentry med gott om plats för luncher och större möten. Lokalen har installationsgolv vilket möjliggör stor flexibilitet. Lokalen har genomgående hög standard med fina materialval - ett konkurrenskraftigt alternativ om du söker ett läge nära stan, med bra kommunikationer och riktigt bra kontorskvalitet.

Service

I huset finns Nordic Wellnes som erbjuder träning i ett ljus och öppet gym i två våningar. Här finns personliga tränare, gruppträning, crosscage, bastu och mycket mer. Närlivs med paket in- och utlämning och Spisa Pizza med goda pizzor. Sweets by Camilla har ett produktionskök i huset och till våren öppnar ett litet kafé mot gatan. I närområdet finns mer träning med Actics anläggning. Närmsta granne är AC Hotel by Marriott som utöver mycket uppskattade luncher hos PicPock by Pontus Frithiof har en konferensanläggning ink hörsal 110 personer och spa. Inom en kortare promenad når du 7-8 restauranger till.

Du har också nära till shopping i världsklass på Westfield Mall of Scandinavia och Strawberry Arena med storslagna artister och event. Arenastaden når du på en minut med pendeln och fem minuter med cykel.

Kommunikationer

Byggnaden ligger intill pendeltågsstationen Ulriksdal och resan till city tar ca 10 minuter, till Arenastaden tar resan 1 minut. Här finns också busstation med ett flertal busslinjer som t ex 509 Danderyds sjukhus - Solna centrum och 540 Universitetet - Tensta centrum. Utbyggda cykelvägar i alla riktningar och för dig som tar bil är läget intill E4 och E18 mycket fördelaktigt.

Omgivning

Ulriksdal har ett förmånligt läge med utmärkta kommunikationer både mot norr, söder och city samt omgiven av gröna stråk som Hagaparken som sträcker sig hela vägen in mot Norrtull och Ulriksdals GK som du ser från din arbetsplats. Ulriksdal är en levande stadsdel med en mix av boende, företag och service.

Grannar i området är bland annat Johnson&Johnson, PEAB, 3M, NCC, Philips, Oxceed med flera företag.

















Järvastadens IP

Solna Padel Club

Gottig Bageri & Café

Mulle Mecks lekpark

Ulriksdal Station

BAGARTORP

Ulriksdal

Hoom Park & Hotel -
Restaurang - Konferens

Trafikplats
Järva Krog

Scandic Järva Krog

Nooch Sushi And
Asian Cuisine

Enköpingsvägen

Växlarevägen

Bagartorpsringen

Kolonnvägen

Paradgatan

Nektargatan

Uppsalavägen

Ulriksdals Naturreservat

Järvavägen

Google

Map data ©2024 Google

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.