



## Kungsbroplan 3A, 386 kvm

Mycket fin takvåning med nära till allt!



**Krister Lööv**

Uthyrare

+46 70 832 16 29

[Krister.Loov@faberge.se](mailto:Krister.Loov@faberge.se)

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss  
så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Högt upp i huset, med utsikt över omkringgivande kvarter finns nu möjlighet att hyra en nyrenoverad lokal där personalen garanterat kommer att trivas.

## **Planlösning**

Öppen, fin och ljus planlösning.

## **Service**

All tänkbar service finns inom ett par kvarter. 3 minuter ner till Vasagatan, 10 minuter till Västermalmsgallerian/Fridhemsplan. Bra utbud av restauranger och nära till Rådhuset.

## **Kommunikationer**

Kort gångavstånd till Centralstationen, Cityterminalen, bussar, tunnelbana, pendeltåg, fjärrtåg samt Arlanda Express.

Rådhusets tunnelbanestation finns lika nära åt andra hållet.

## **Omgivning**

Nära till storstadspulsen mitt i City eller lugnet vid vattnet!





















BioGala

3A

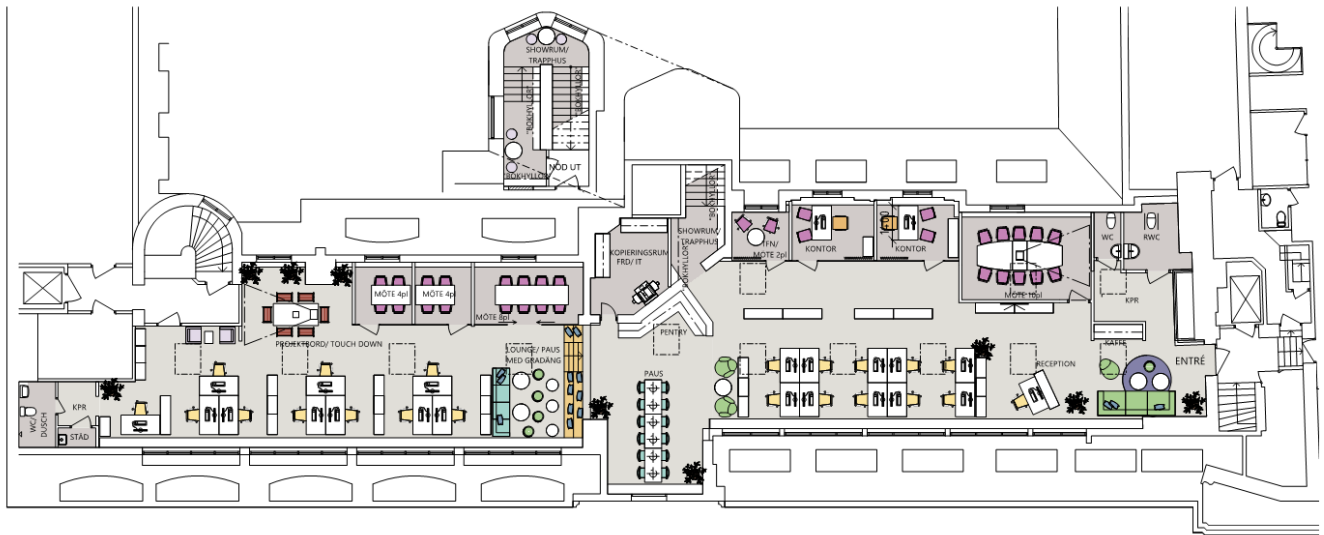




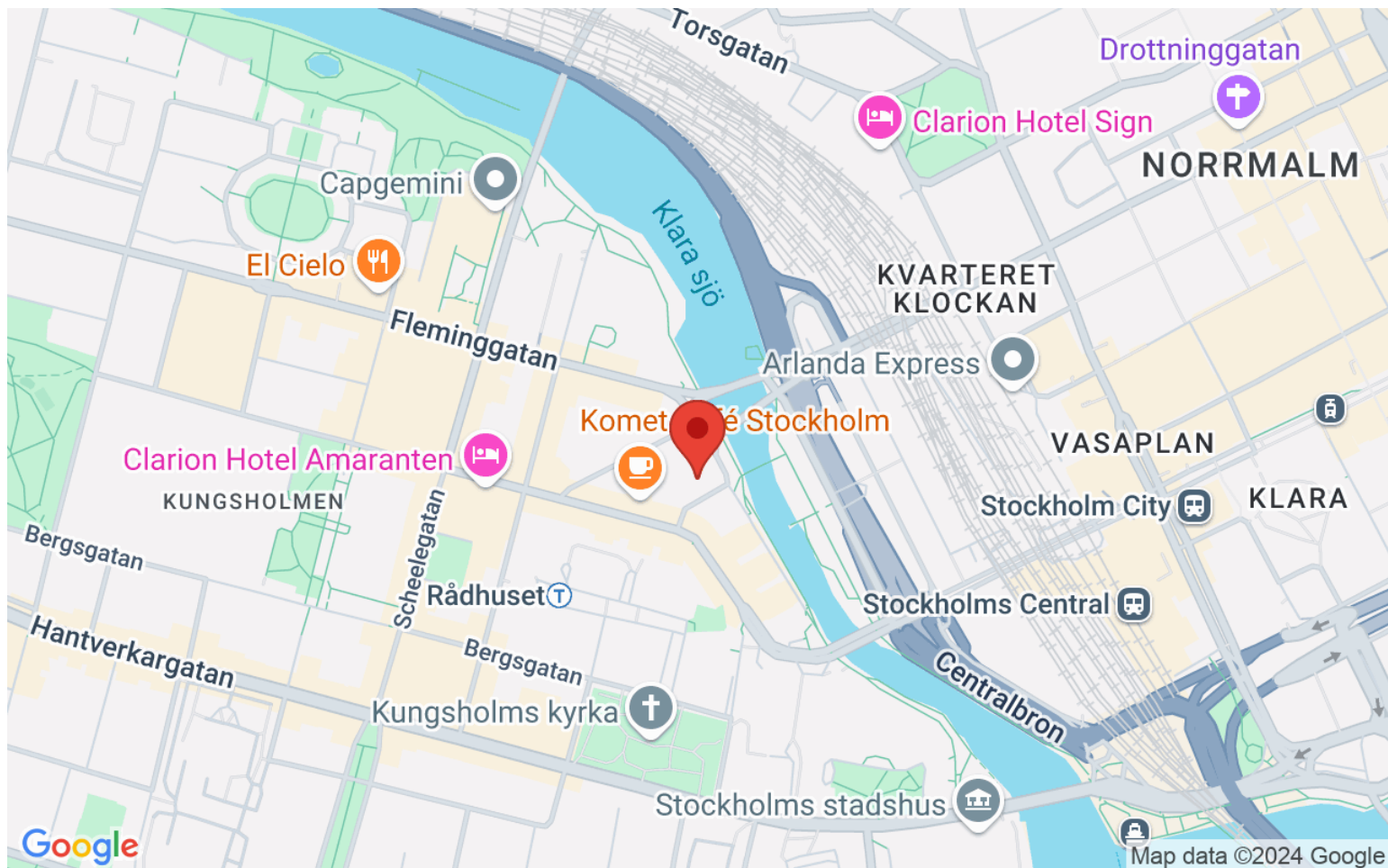








ARBETSPLATSER	RUM	
ARBETSPLATSER	KONTOR	2
PROJEKTPLATS	KOPIERINGSRUM	1
TYST RUM/ ARBETS RUM	KPR	2
ÖPPET LANDSKAP	MÖTE 4pl	2
	MÖTE 8pl	1
	MÖTE 10pl	1
	PENTRY	1
MÖTESPLATSER	RWC	1
INFORMELLT MÖTE	SHOWRUM/ TRAPPHUS	2
MÖTESRUM	STAD	1
	TFN/ MÖTE 2pl	1
	WC	1
PAUSPLATSER	WC/ DUSCH	1
LOUNGE	ÖPPET LANDSKAP	2
TORG/KOK		
		16
		28
		95





Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.