



Ljusslingan 20, 238 kvm

Lokal om 238 kvm med fin utsikt över Hammarby Sjö



Linus Tillander

Uthyrare

+46 70 422 73 04

Linus.Tillander@fabege.se

Vill du ha en digital visning så kontakta oss så löser vi det.

Om lokalen

Välkommen till Lumafabriken i Hammarby Sjöstad. Nu finns möjlighet att hyra kontor om 238 kvm högt upp i huset, med fin utsikt över Hammarby Sjö. Planlösning, materialval och stämning rättar vi efter din vision. Med sin industriella karaktär och det fina läget intill vattnet är det lätt att trivas.

Service

Hammarby Sjöstad erbjuder service av innerstadskvalitet med ett brett och varierat utbud. Bland restaurangutbudet finns Eatery Luma, Carnegiebryggeriet/Brooklyn Brewery som är både restaurang och bryggeri, Niclas & Friends, Tezukuri Sushi, Jimmys Steakhouse och Texas Longhorn för att bara nämna några. SATS har sitt moderna flaggskeppsgym i Luma men i närheten finns också Nordic Wellness, Fitness24Seven och STC. Eller varför inte ta en promenad längs Hammarby sjö, simma några längder i Eriksdalsbadet eller ta ett par åk i Hammarbybacken vintertid eller sommartid. I Hammarby Sjöstad finns även all annan service såsom ICA, COOP, blomsterbutik, skomakeri, systembolag och mycket annat som kan underlätta vardagspusslet.

Kommunikationer

Buss: 74 från Skanstull, 5 min. Buss 74 från pendeltåget, station Stockholm Södra, 10 min. Buss 469 från Nacka sjukhus. Buss 401 från Slussen. Nattbuss 96 från Odenplan. Cirka 30 busslinjer från Gullmarsplan. Bil eller Cykel: 5 km från Stockholm City. Med Södra länken tar du dig snabbt till Värmdöleden/E4 och Nynäsvägen. Tunnelbana: Gröna linjen till Gullmarsplan eller Skanstull. Härifrån tar du dig till Gullmarsplans T-bana på 5 min. Vill du skaka av dig kontorsstolen ordentligt kan du även promenera dit på 15 min. Tvärbanan: Från Gullmarsplan med anslutning till tunnelbanans gröna linje, 4 min. Från Liljeholmen med anslutning till tunnelbanans röda linje, 16 min. Från Årstaberget med anslutning till pendeltåg, 11 min till hållplats Mårtensdal och 13 min till hållplats Luma. Båt: Från Sofia eller Henriksdal till Luma brygga, 2 min.

Omgivning

I Hammarby Sjöstad finns entreprenörsandan sedan en lång tid tillbaka och idag är nybyggarandan starkare än någonsin. Stadsdelen växer så det knakar för att möta efterfrågan på både kontor och bostäder. Hammarby Sjöstad är numera en integrerad del av en innerstad som växer söderut. Stadsdelen kommer att bli en självklar hubb för företag som vill sitta i ett dynamiskt innerstadsläge där blandningen mellan stora och små företag är som allra bäst.









Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.