



Luntmakargatan 18, 961 kvm

Effektiv, trivsamt kontorslokal i toppläge med garage i huset!



Andreas Tangen

Uthyrare

+46 73 678 79 32

Andreas.Tangen@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Lokalen har en tydlig extern yta med tillhörande mötesrum. Interna delen bjuder på god variation av öppet landskap samt ett stort antal mötesrum i olika storlekar. Generöst pentry, paus som välkomnar hela bolaget till ex lunch eller större dragningar. Välkommen på visning!

Service

All tänkbar service finns inom gångavstånd. Kungsgatan och Sveavägen finns runt kvartershörnet med ett stort utbud av restauranger, caféer, shopping och hälsa.

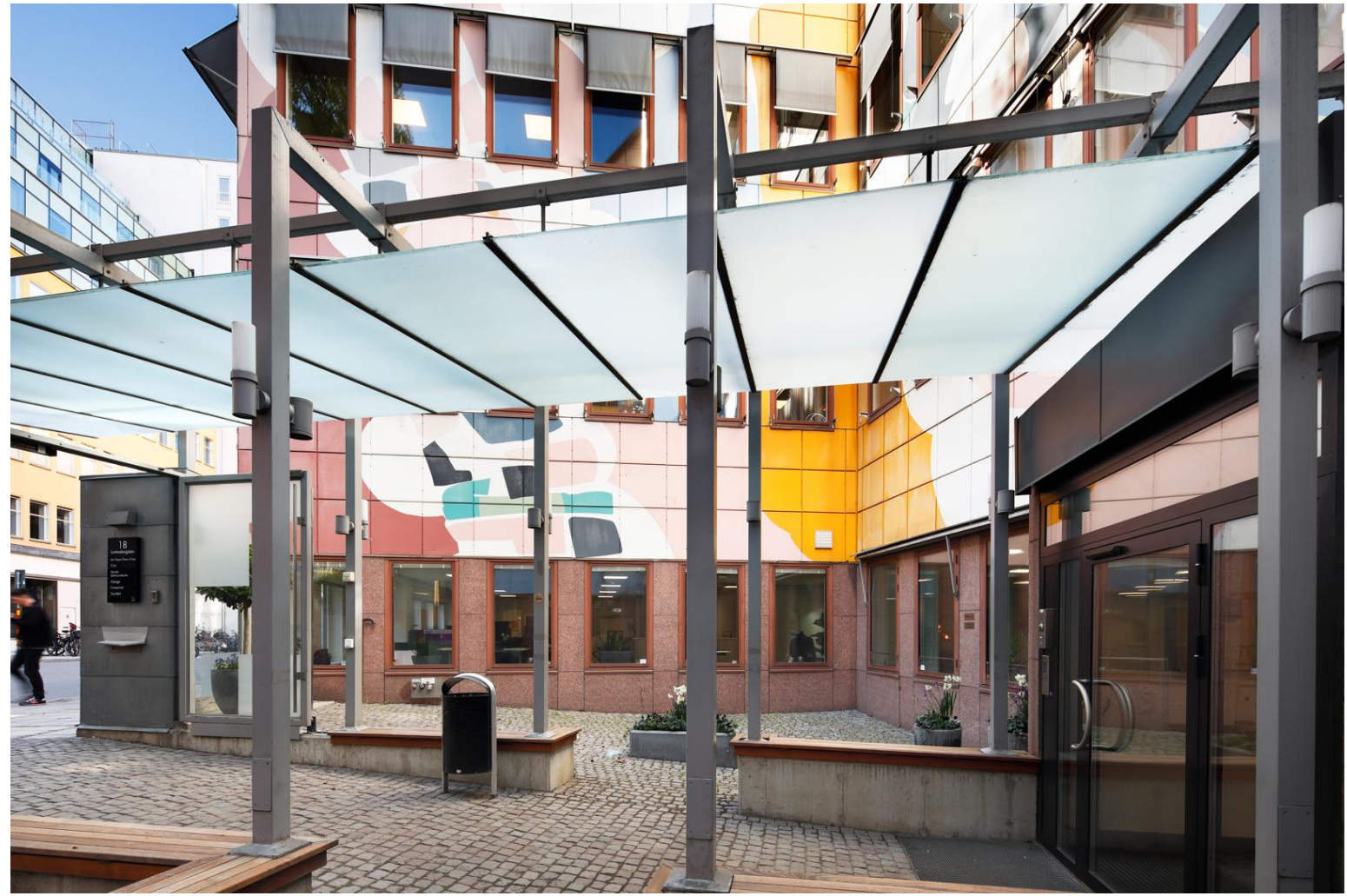
Kommunikationer

Fastigheten ligger cirka 100 m från Hötorget där du hittar tunnelbana (gröna linjen) och bussar. Det är även gångavstånd till T-centralen.

Omgivning

Mycket nära Hötorget, där det ständigt är liv och rörelse.





ARBETSPLATSER	
PROJEKTPLATS	6
TOUCH DOWN	24
ÖPPET LANDSKAP	81

111

MÖTESPLATSER	
INFORMELLT MÖTE	13
KREATIVT MÖTE	10
MÖTESRUM	56

79

PAUSPLATSER	
LOUNGE	19
TORG/KÖK	37

56

246

DUSCH	1
FRR	2
KÖPERRING	1
MÖTE 3pl	1
MÖTE 4pl	2
MÖTE 6pl	1
TFN	4

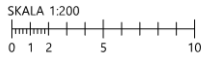
KONTORSLANDSKAP	1
MÖTE 6pl	1

MÖTE 6pl	1
MÖTE 8pl	1
MÖTE 12pl	1
SAMTALSRUM/ VILVRUM	1

PAUS	1
PENIRY	1

DUSCH	1
FÖRRUM	1
RWC	1
VVS	5
WC	5

FRD	1
KPR	1
NÖD UT	1



Fabege

spectrum
arkitekter

OXEN MINDRE 33,
PLAN 4, 1tr. 961 kvm: INPLACERINGSSKISS
skala: 1:200 (A3)
PSO, EO



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.