



Rådmansgatan 40, 470 kvm

Möjlighet till korttidshyra med bra villkor!



Krister Löow

Uthyrare

+46 70 832 16 29

Krister.Loow@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Den lediga kontorslokalen ligger på våning 3 i denna helrenoverade fastighet, i ett av innerstadens mest genuina och levande kvarter. Entrén från Rådmansgatan 40 är mycket representativ, modern, ljus och luftig. Lokalen har ett generöst ljusinsläpp, som skapar en trivsamt och ljus känsla. Ett extra plus är att hyresgästen har möjlighet till en egen terrass.

Kontorslokalen är renoverad till toppskick, med allt vad det innebär av exempelvis tekniska installationer. Här har du möjlighet att sitta ovanför Björn Borg och vara granne med välkända mediaföretag som Bonnier Tidskrifter eller Kanal 5.

Planlösningen som du ser på planritningen är bara ett förslag. Ni har alla möjligheter att påverka och få precis den lokal som passar er verksamhet bäst. Planlösning, materialval och stämning, allt rättar vi efter din vision.

Vi ser fram emot att träffa dig och vill gärna lyssna på dina önskemål. För oss är varje hyresgäst central och varje ledig lokal en möjlighet. Så utmana oss gärna - vi vill gärna visa att det kan vara skillnad på värd och värd.

Planlösning

Ni har alla möjligheter att påverka och få precis den lokal som passar er verksamhet bäst. Vill ni ha inspiration, titta gärna på vårt förslag till planritning. Här får man en egen altan.

Service

Närservicen kunde inte vara närmare. Fastigheten ligger bara ett stenkast ifrån Stureplan, vilket förmedlar det du egentligen vet: Att du är fullständigt omringad av lunchrestauranger, affärer, andra företag, gym och caféer.

Handlar och fixar vardagsärenden gör du på ett överflöd av apotek, systembolag, postkontor, banker, matbutiker, frisörer, vårdcentraler och kemtvättar. Den nyöppnade asien inspirerade restaurangen Farang finns i fastigheten och i området i övrigt finns ytterligare cirka 70 restauranger.

Längtar du efter en latte föreslår vi exempelvis Café Sosta Espresso Bar. Och suktar du efter en dagkonferens och en god lunch föreslår vi Hotel Birger Jarl med en nybyggd konferensavdelning.

När du behöver bränna kalorierna från alla goda luncher gör du det SATS på Birger Jarlsgatan 57 D. Det finns också ett flertal andra friskvårdscenter i området. Om du hellre föredrar frisk luft, varför inte ta en shoppingpromenad mellan Hötorget, Stureplan, NK, Åhlens city och Gallerian.

Kommunikationer

Rådmansgatan 40 är inte bara hemtrevligt, det ligger cirka fyra minuter med tunnelbana från T-centralen. Tunnelbanestationen Rådmansgatan väntar 200 meter bort.

För att nå Hötorget krävs bara en promenad på mindre än 10 minuter och E4:an når du enkelt med bil via Sveavägen och Norrtull. Nere på Sveavägen kan du också ta buss 59, 516, 526, 561 och 565.

Kommunikationsmöjligheterna kan knappast bli bättre, både för dig själv och dina kunder.

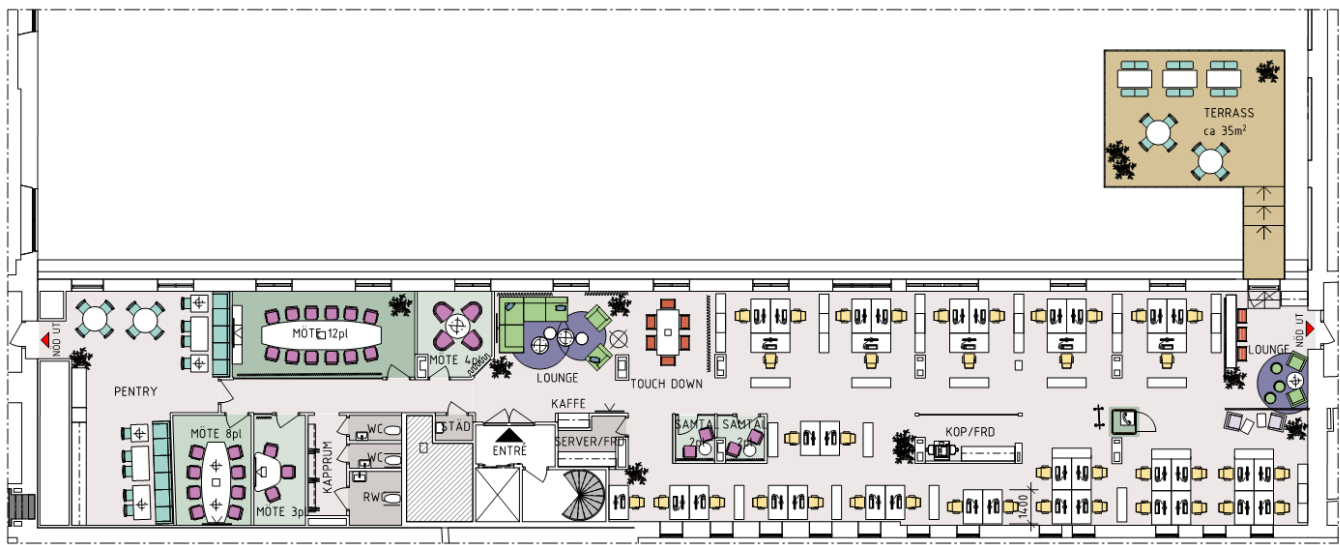
Omgivning

Fastigheten återfinns i genuina och levande stads kvarter med ett stort utbud av det mesta, och ligger i kvarteret Kungstensgatan, Döbelnsgatan och Rådmansgatan. Lokalerna ligger inte bara i ett område fullt med andra kontor utan i ett levande kvarter med caféer, blomaffärer, mammor och pappor med barnvagnar.

Mat från hela världen ett stenkast från dig. Behöver du handla på lunchen behöver du inte promenera långt, Hemköp ligger runt kvarteret och allt från systembolaget till apotek hittar du inom 5 minuterspromenad.

Grönområden i närheten är många, vad sägs om Observatorielunden, Tegnérlunden och Johannes Kyrka, som alla ger en känsla av att kunna komma undan och andas.





PLAN 6, VÅNING 3

RUMSFUNKTIONER

KAFFE	1
LOUNGE	2
MÖTE 3pl	1
MÖTE 4pl	1
MÖTE 8pl	1
MÖTE 12pl	1
PENTRY	1
SAMTAL 2pl	2
TFN	1
KAPPRUM	1
KOP/FRD	1
RWC	1
SERVER/FRD	1
STAD	1
WC	2

1. ARBETSPLATSER

TOUCH DOWN/HOT DESK

ÖPPET LANDSKAP

2. MÖTESPLATSER

INFORMELLT MÖTE

MÖTESRUM

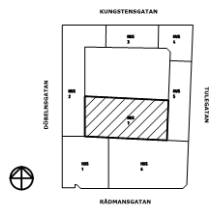
3. PAUSPLATSER

LOUNGE

TORG/KÖK

TOTALT ANTAL SITTPLATSER:

9	5
38	48
47	53
2	133
31	
33	



SKALA 1:150
0 1 2 5



KV. APOTEKAREN 22
RÅDMANSGATAN 40, PLAN 6, VÅNING 3, CA 470 KVM

Map error: g.co/staticmaperror

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.