



Rådmansgatan 40, 482 kvm

Välkomnande kontorslokal i populära kv. Apotekaren nu tillgänglig!



Andreas Tangen

Uthyrning Förvaltning

+46 73 678 79 32

Andreas.Tangen@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Yteffektiv och ljus kontorslokal där möjligheten ges att skapa de bästa förutsättningarna för ert bolag och medarbetare. Var med och påverka planlösningen! En fastigheten som erbjuder varmgarage med laddmöjlighet samt dusch-, cykel och omklädningsrum i huset.

Service

Mitt i myllret av Vasastan och endast ett stenkast från Stureplan är du omgiven av caféer, restauranger och butiker. Här kan du ta del av stadspulsen och inom gångavstånd finns SATS flaggskepp i Spårvagnshallarna som erbjuder ett brett träningsutbud. Hemköp, Lidl, och Coop ligger runt kvarteret och allt från Systembolaget till apotek hittar du inom fem minuters promenad.

Kommunikationer

Här finns goda kommunikationer och du tar dig enkelt fram med ett flertal bussar, T-bana vid Rådmansgatan samt Odenplan. Från Odenplan finns även pendeltågstation och endast en kvarts promenad bort finns Roslagsbanan.

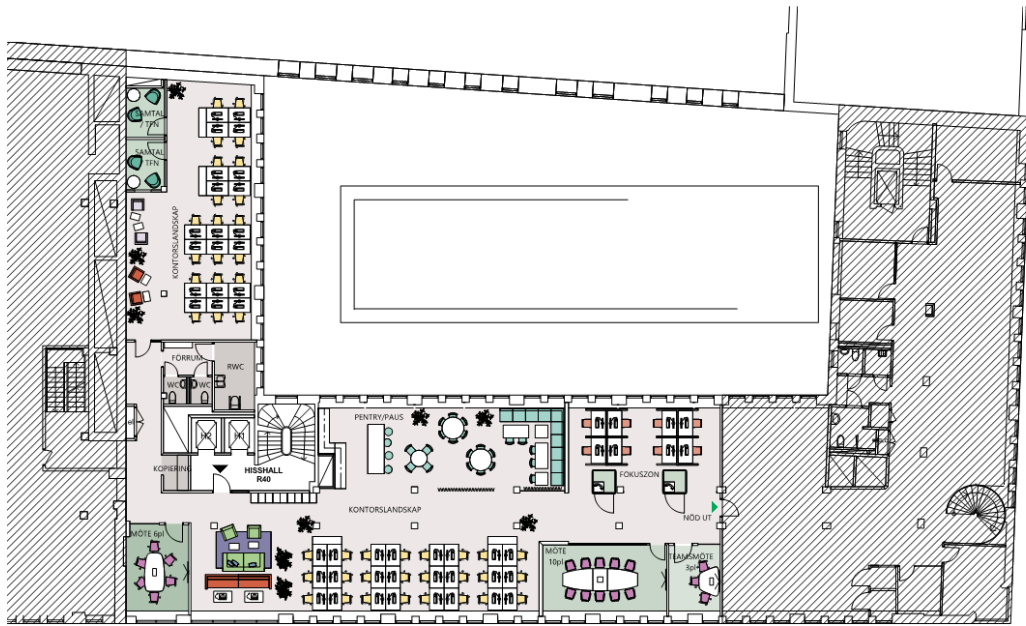
Omgivning

Fastigheten återfinns i genuina och levande stads kvarter med ett stort utbud av det mesta, och ligger i området Kungstengatan, Döbelnsgatan och Rådmansgatan. Runt hörnet har du även närheten till Observatorielunden, Tegnérunden och Johannes Kyrka. Det finns ett flertal populära och trivsamma restauranger samt caféer såsom Mr Cake, Rolfs Kök, Farang, Las Brasas och Bar Nombre.









ARBETSPLATSER	
TOUCH DOWN	4
FOKUSPLATS	8
OPPET LANDSKAP	44
	56

MÖTESPLATSER	
INFORMELLT MÖTE	2
MÖTESRUM	19
	21

PAUSPLATSER	
LOUNGE	4
TORG/KÖK	37
STOL/PALL	4
	45
	122

RUM	
FOKUSZON	1
FORRUM	1
KONTORSLANDSKAP	2
KOPIERING	1
MÖTE 6pl	1
MÖTE 10pl	1
PENTRY/PAUS	1
RWC	1
SAMTAL / TFN	2
TEAMMÖTE 3pl	1
TFN	2
WC	2



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.