



## Rådmansgatan 65, 285 kvm

Modernt kontor, högt upp i fastigheten med en härlig utsikt och egen access ut till en fin gemensam terrass.



**Ann Louise Gustafsson**

Uthyrare

+46 76 894 23 00

[Ann-Louise.Gustafsson@fabege.se](mailto:Ann-Louise.Gustafsson@fabege.se)

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss  
så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Här finns nu möjligheten att förhyra ett fantastiskt fint kontor med utsikt över takåsarna.

I entrén Drottninggatan 89 finns en gemensam receptionen där du kan boka konferensrum, köpa dig en Cappucino eller en enklare lunch och även beställa FM-tjänster.

I den nedre delen av fastigheten finns cykelrum, omklädningsrum, garage och förråd.

Fastigheten som är byggd på 60-talet har härliga fönster med låg bröstning och ett serviceutbud utöver det vanliga.

## **Service**

I fastigheten finns en gemensam reception och konferensanläggning. Här erbjuds även ett brett utbud av FM-tjänster. I huset finns garage, cykelrum, omklädningsrum och förråd.

All tänkbar service finns längs Drottninggatan. Flertalet bra restauranger ligger runt huset.

## **Kommunikationer**

T-bana Hötorget, T-Centralen och Odenplan ligger inom några minuters gångavstånd. Dock är det närmast till tunnelbanestationen Rådmanngatan (gröna linjen).

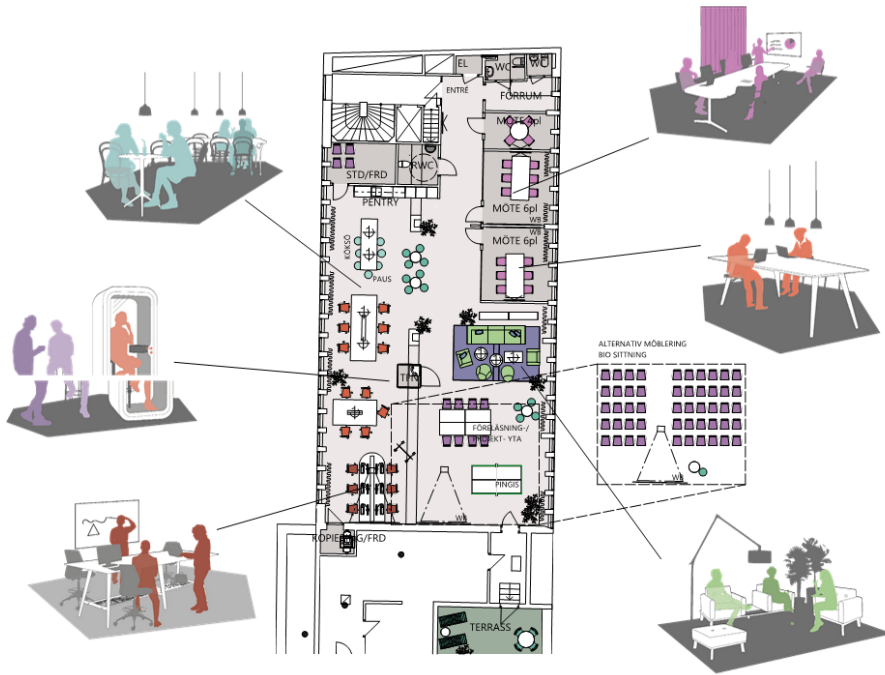




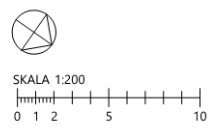








| ARBETSPLATSER |    |
|---------------|----|
| PROJEKTPLATS  | 6  |
| TOUCH DOWN    | 11 |
| MÖTESPLATSER  |    |
| MÖTESRUM      | 16 |
| UTBILDNING    | 50 |
| PAUSPLATSER   |    |
| LOUNGE        | 7  |
| TORG/KÖK      | 7  |
| STOL/PALL     | 19 |
| EL            |    |
| EL            | 1  |
| FÖRRUM        | 1  |
| KOPIERING/FRD | 1  |
| MOTE 4pl      | 1  |
| MOTE 6pl      | 2  |
| PENTRY        | 1  |
| RWC           | 1  |
| STD/FRD       | 1  |
| TERRASS       | 1  |
| TFN           | 1  |
| WC            | 2  |
| ÖPPEN YTA     | 1  |



**Fabege**  
 spectrum  
 arkitekter  
**PLAN 10: REV. INPLACERINGSSKISS**  
 skala: 1 : 200 (A3)

Map error: [g.co/staticmaperror](https://g.co/staticmaperror)



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.