



Strandbergsgatan 55, 1 091 kvm

Ljus och fin kontorslokal högst upp i huset!



Linus Tillander

Uthyrare

+46 70 422 73 04

Linus.Tillander@faberge.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Nu finns möjlighet att hyra en lokal om 1091 kvm högst upp i huset på Strandbergsgatan 55 på Västra Kungsholmen. Denna lokal är i mycket gott skick med fina ytskikt och modern klimatanläggning.

Ytorna är väldisponerade med en fin mix av kontor, mötesrum och sociala ytor. Lokalen är tillgänglig från 1 April 2025.

Service

Hornsbergs Strand har allt man förväntar sig av innerstan och faktiskt lite till. Det finns många mysiga restauranger som Piren och trendiga bugarhaket Lily´s Burgers. Det finns också gott om lunchkrogar och trevliga caféer.

Något som innerstan inte brukar kunna stoltsera med är ett Ica Maxi i två plan. I närcentrumet, Lindhagen, förutom Ica Maxi finns också apotek, kemptvätt och Systembolag, med mera.

Vill du komma i form? I området finns även SATS som hjälper dig gärna. Har du många gäster som kommer utifrån Stockholm kan du boka Marriot Courtyard Hotell ligger i närheten och erbjuder goda luncher, afterwork och konferensutrymme.

Kort sagt. Allt du kan önska dig finns nära till hands. I en stadsdel som växer i den takt Hornsbergs Strand gör kommer det också hela tiden nya ställen. Så det kommer att bli gott om tillfällen att bli glatt överraskad de närmaste åren.

Kommunikationer

Här har du tillgång till mycket bra kommunikationer inom bekvämt avstånd, tack vare bland annat buss 49 och 56 samt tunnelbanans blå linje som ligger cirka 2 minuter från butikslokalen (station Stadshagen), tunnelbanans gröna linje cirka 10 minuter bort (station Kristineberg) och Essingeledens sträckning runt knuten.

Närheten till Bromma flygplats med såväl reguljär- som affärsflyg är också en stor fördel.

Omgivning

Nordvästra Kungsholmen står inför en av de största omvandlingarna i Stockholms innerstad. Här växer Lindhagen fram, en ny och attraktiv stadsdel med restauranger, caféer, service, butiker och det populära närcentrumet "Lindhagen". Lindhagensgatan har gjorts om i etapper och kommer att bli en lång, grönskande esplanad med nya gång- och cykelbanor med belysning, parkeringar och busshållplatser.

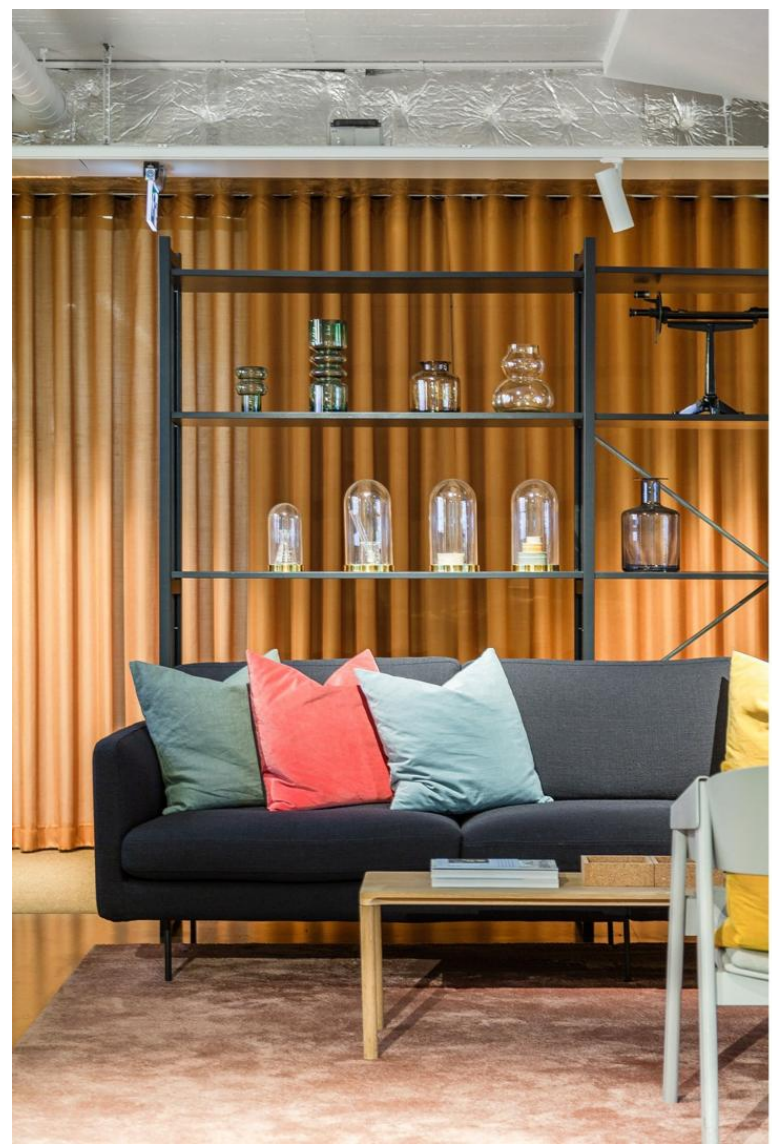
Ända sedan mitten av 1600-talet har Hornsbergs Strand befunnit sig i förändring. Barockslott byggdes, revs, och ersattes av bomullsfabriker som ersattes av Sockerbruk. Och den kanske största förändringen pågår just nu. Där gamla industrier låg, spirar nybyggda bostadshus och uppfräschade kontorslokaler. Längs Ulvsundasjön, mitt emot Pampas Marina, sträcker strandpromenaden ut sig i solen. I takt med flyttlassen flyttar nya caféer och restauranger in. Nya lekplatser och nya parker. Nyetablerade företag för med sig nya gym och lunchkrogar.

Det finns många sätt att svettas på i Hornsbergs Strand. Strandpromenaden är (som namnet antyder) utmärkt för en bensträckare på lunchen. Hela stranden längs västra Kungsholmen är ett populärt joggingstråk. Vid Kristinebergs IP finns löparbanor, fotbollsplan och tennishall.

På bekvämt promenadavstånd ligger Pampas Marina med båtplatser och möjlighet att hyra havskajaker. Om regnet piskar och du hellre stannar inomhus finns ett antal fina gym i området. Det finns med andra ord inga ursäkter att sitta still på Hornsbergs Strand.

Njut av den nylagda strandpromenaden med badbryggor och båtplatser längs vattnet mot Kristineberg och city i söder och Karlbergs slott i norr. Flertalet populära restauranger och caféer finns här och skänker liv och rörelse till området.



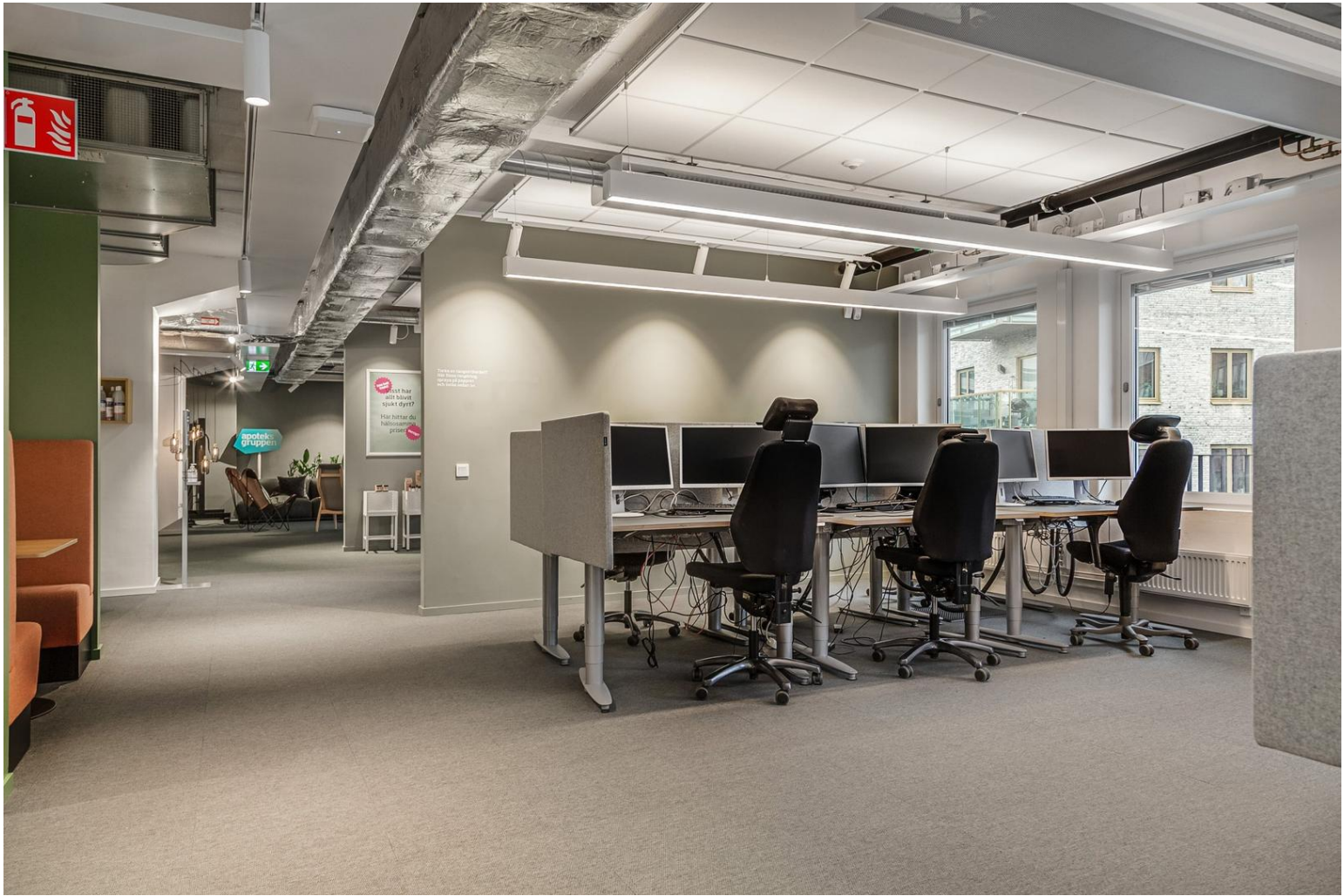
















Hornsbergs strandpark

HORNSBERGS STRAND

Piren Restaurang & Bar

Stockholms Tennishall

Maxi ICA Stormarknad Lindhagen

Ballbreaker Kungsholmen

Stadshagen

STADSHAGEN

Stadshagens IP

KVARTERET BROVAKTEN

Karlbergs Slott

SATS Hornsbergs Strand (fd Stadshagen)

Hornsbergs Strand

Igeldammsgatan

Nordenflychtvägen

Kellgrensgatan

S:t Göransgatan

Google

Map data ©2024 Google

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.