



## Sveavägen 151, 656 kvm

Charmig lokal högst upp i fastigheten med dubbla terrasser!



**Krister Lööv**

Uthyrare

070-832 16 29

[Krister.Loov@faberge.se](mailto:Krister.Loov@faberge.se)

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss  
så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Välkomna högst upp till en riktigt fin lokal i populära och Hagastaden som får dubbla terrasser!

Här finner ni en flexibel lokal i två plan med härligt ljusinsläpp och magnifik utsikt över vackra Hagaparken och Brunnsviken.

Här kan ni vara med och påverka kontorets utformning, då vi gör iordning lokalen tillsammans med er.

Välkomna på visning!

## **Planlösning**

Flexibel lokal i attraktivt läge.

## **Service**

I området finns all typ av tänkbar service; matbutiker, caféer, post och bank. Rakt över gatan ligger Wenner-Gren Center med en trevlig restaurang och konferensanläggning.

För den finare affärslunchen rekommenderar vi ett besök på Stallmästaregården eller Haga Forum.

## **Kommunikationer**

Buss 2, 52, 70, 73 och 515 går strax utanför fastigheten vidare mot City och till Solna/Sundbyberg. Närmaste T-banestation är Odenplan. E4 och E20 finns precis runt hörnet. Med andra ord: goda och blandade kommunikationsmöjligheter.

## **Omgivning**

I Hagastaden har du närheten till City och storstadspulsen samtidigt som du bor granne med natursköna Hagaparken och Brunnsviken. Endast ett par minuters gångväg så är du framme vid naturen och lugnet! Området har en trevlig blandning av sprudlande affärsverksamhet och lugna bostadsområden.





















CHAUSSON  
POMMES  
1.30€  
7.80€

CHOUZON  
1.00€

PAIN CHOCO  
1.10€  
9.90€

Palmer  
1€50  
2000

ROKANE  
€20  
4.20€

CHOUZON  
1€20

CHOUZON  
1€20







Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.