



## Sveavägen 159, 499 kvm

Modern och ljus lokal i bästa läge vid entrén till Stockholm



**Krister Lööv**

Uthyrare

070-832 16 29

[Krister.Loov@fabege.se](mailto:Krister.Loov@fabege.se)

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss  
så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Fin lokal på 4 trappor i Hagastaden. Moderna lösningar och bra skick.

Stora fönster ger ett härligt ljusinsläpp från flera håll med fin utsikt bla ut mot Norrtull och Hagaparken. Nära till service, restauranger samt enbart några minuters promenad från Odenplan.

## **Service**

I området finns all typ av tänkbar service; matbutiker, caféer, post och bank. Snett över gatan ligger Wenner-Gren Center med en trevlig restaurang och konferensanläggning. För den finare affärslunchen rekommenderar vi ett besök på Stallmästaregården eller Haga Forum.

## **Kommunikationer**

Buss 2, 50, 59, 73, 515, 526, 565 och 595 går strax utanför fastigheten eller från Odenplan vidare mot City och till Solna/Sundbyberg. Även flygbussarna passerar förbi runt hörnet.

Närmaste T-banestationer är Odenplan och med den nya uppgången i korsningen Vanadisvägen/Dalagatan är du endast en 7 minuters promenad bort.

Närheten till E4/E20 gör att du snabbt tar dig både norr och söderut på de stora lederna.

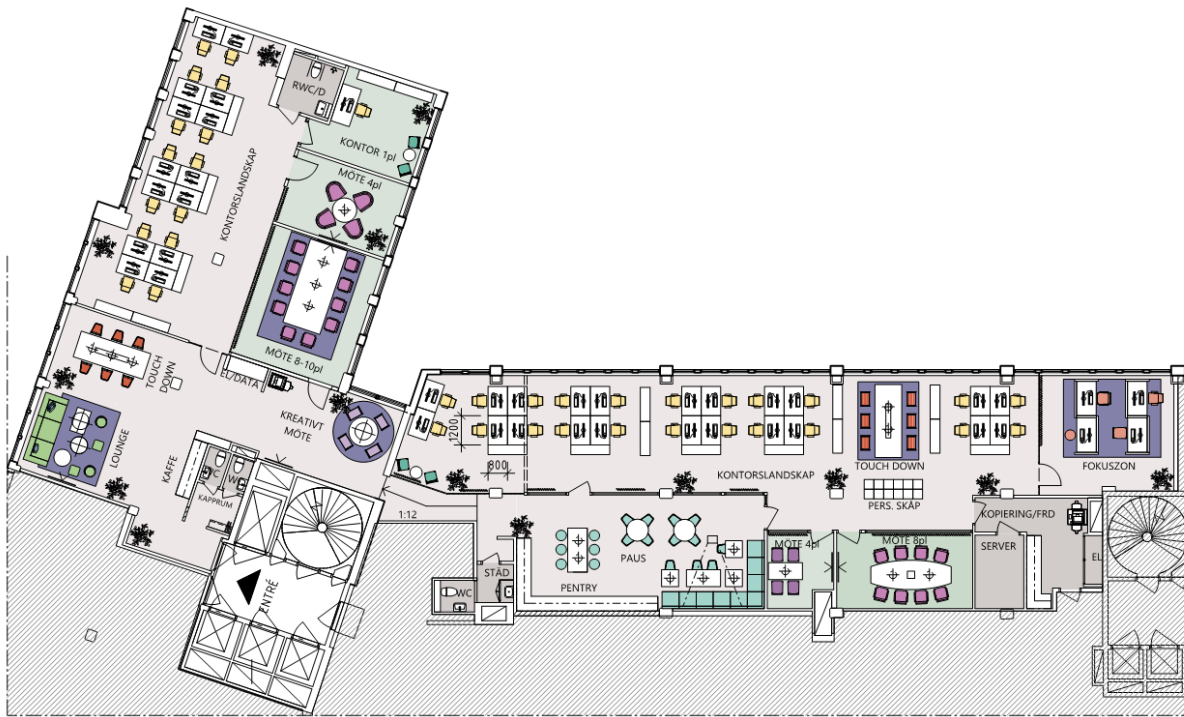
## **Omgivning**

Med ett kontor på Sveavägen 159 precis innanför tull har du närheten till City och storstadspulsen samtidigt som du bor granne med natursköna Hagaparken och Brunnsviken. Du är en kort promenad bort från Odenplan, Sankt Eriksplan och Vanadisplan. Området kring fastigheten erbjuder en trevlig blandning av sprudlande affärsverksamhet, trevliga restauranger och lugna bostadsområden.

Njut av närheten till Hagaparken som förutom lunchmöjligheter i Koppartälten erbjuder promenader, jogging, picknick och möjlighet att vintertid åka långfärdsskridskor.







1. ARBETSPLATSER		
TOUCH DOWN/HOT DESK		12
FOKUSPLATS		4
ÖPPET LANDSKAP		37
		53
2. MÖTESPLATSER		
KREATIVT MÖTE		4
MÖTESRUM		22
UTBILDNING		4
		30
3. PAUSPLATSER		
LOUNGE		7
TORG/KÖK		27
STOL/PALL		4
		38
TOTALT ANTAL SITTPLATSER:		121

RUMSFUNKTIONER		
EL		1
KAPPRUM		1
KONTOR 1pl		1
KOPIERING/FRD		1
LOUNGE		1
MÖTE 4pl		2
MÖTE 8-10pl		1
MÖTE 8pl		1
PAUS		1
RWC/D		1
SERVER		1
STÅD		1
WC		3

PLAN 8

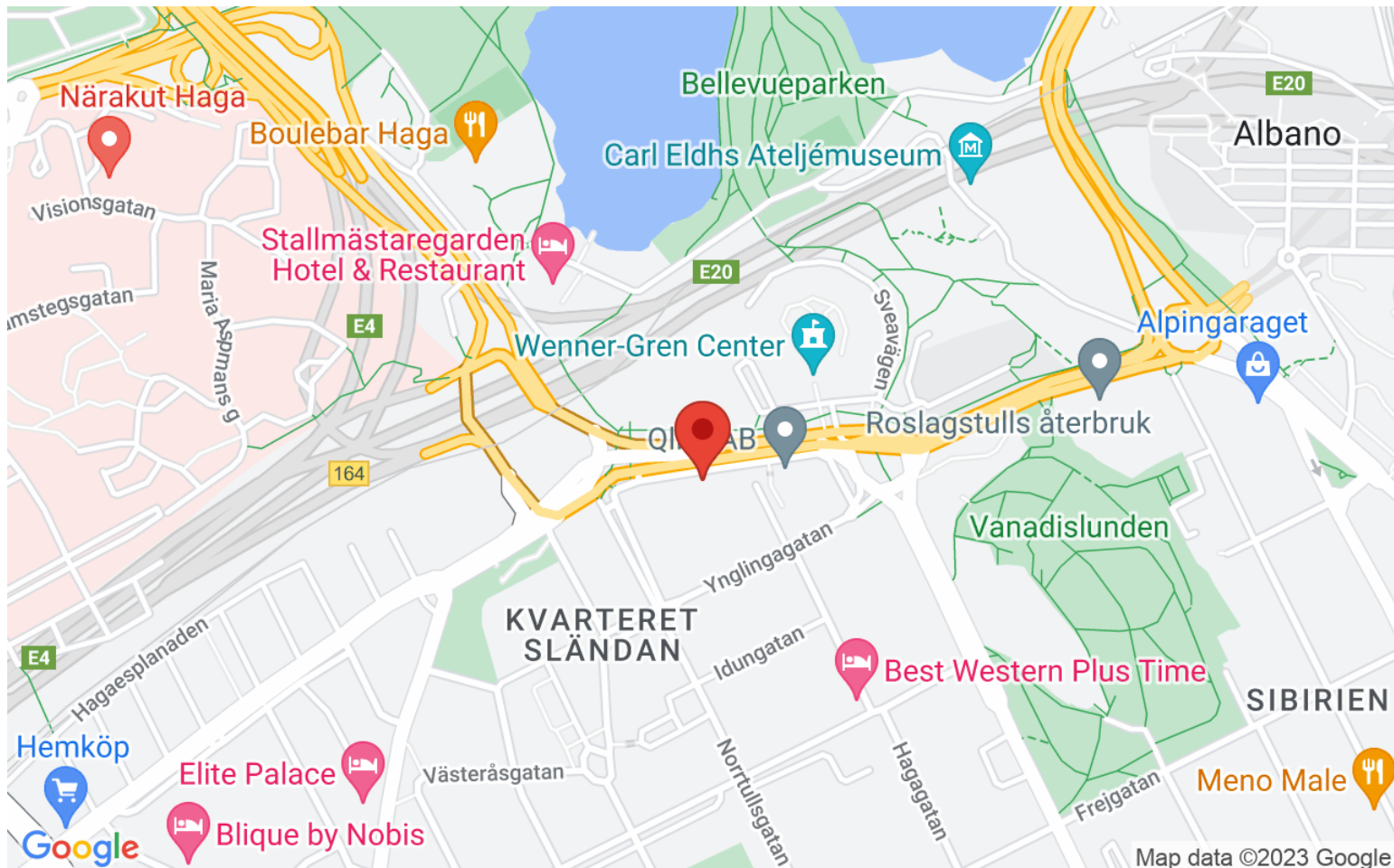
**spectrum**  
arkitekter

SÄLJSKISS, ALTERNATIV 1

KV. GETINGEN 15, PLAN 8, 4 TR, 499 kvm

skala: 1 : 150 (A3)

2023-05-02 / PSÖ/DL



Map data ©2023 Google

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.