



## Sveavägen 159, 653 kvm

Fina och yteffektiva kontorsytor som vi anpassar efter era behov!



**Krister Lööv**

Uthyrare

070-832 16 29

Krister.Loov@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss  
så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Lokalen erbjuder två entréer - för företaget som till exempel har behov av en intern och en extern ingång. Genomgående ljus lokal där ni får vara med och påverka planlösning och rumsbildning efter just era behov.

Välkomna!

## **Service**

I området finns all typ av tänkbar service - matbutiker, caféer, restauranger, post och bank. Stockholms största O'Learys är ett perfekt ställe för en trevlig lunch, roliga kundevents eller en after-work. I närmsta kvarteren finns även fler bra restauranger.

I Wenner-Gren center finns en trevlig restaurang, Restaurang Retro, festvåning och konferensanläggning. På Restaurang Retro kan man äta lunch, boka representation och beställa catering. I konferens- och festvåningen på entréplanet samt våning 23 och 24 finns möjlighet att hyra möteslokaler, hålla event, representation och festligheter med en utsikt gästerna sent kommer att glömma.

För den finare affärslunchen rekommenderar vi ett besök på Stallmästargården eller Haga Forum.

## **Kommunikationer**

Buss 2, 50, 59, 73, 515, 526, 565 och 595 går strax utanför fastigheten eller från Odenplan vidare mot City och till Solna/Sundbyberg. Även flygbussarna passerar förbi runt hörnet.

Närmaste T-banestationer är Odenplan och med den nya uppgången i korsningen Vanadisvägen/Dalagatan är du endast en 7 minuters promenad bort.

Närheten till E4/E20 gör att du snabbt tar dig både norr och söderut på de stora lederna.

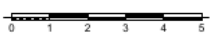
## **Omgivning**

Med ett kontor på Sveavägen precis innanför tull har du närheten till City och storstadspulsen samtidigt som du bor granne med natursköna Hagaparken och Brunnsviken. Du är en kort promenad bort från Odenplan, Sankt Eriksplan och Vanadisplan. Området kring fastigheten erbjuder en trevlig blandning av sprudlande affärsverksamhet, trevliga restauranger och lugna bostadsområden. Njut av närheten till Hagaparken som förutom lunchmöjligheter i Koppartälten erbjuder promenader, jogging, picknick och möjlighet att vintertid åka långfärdsskridskor.







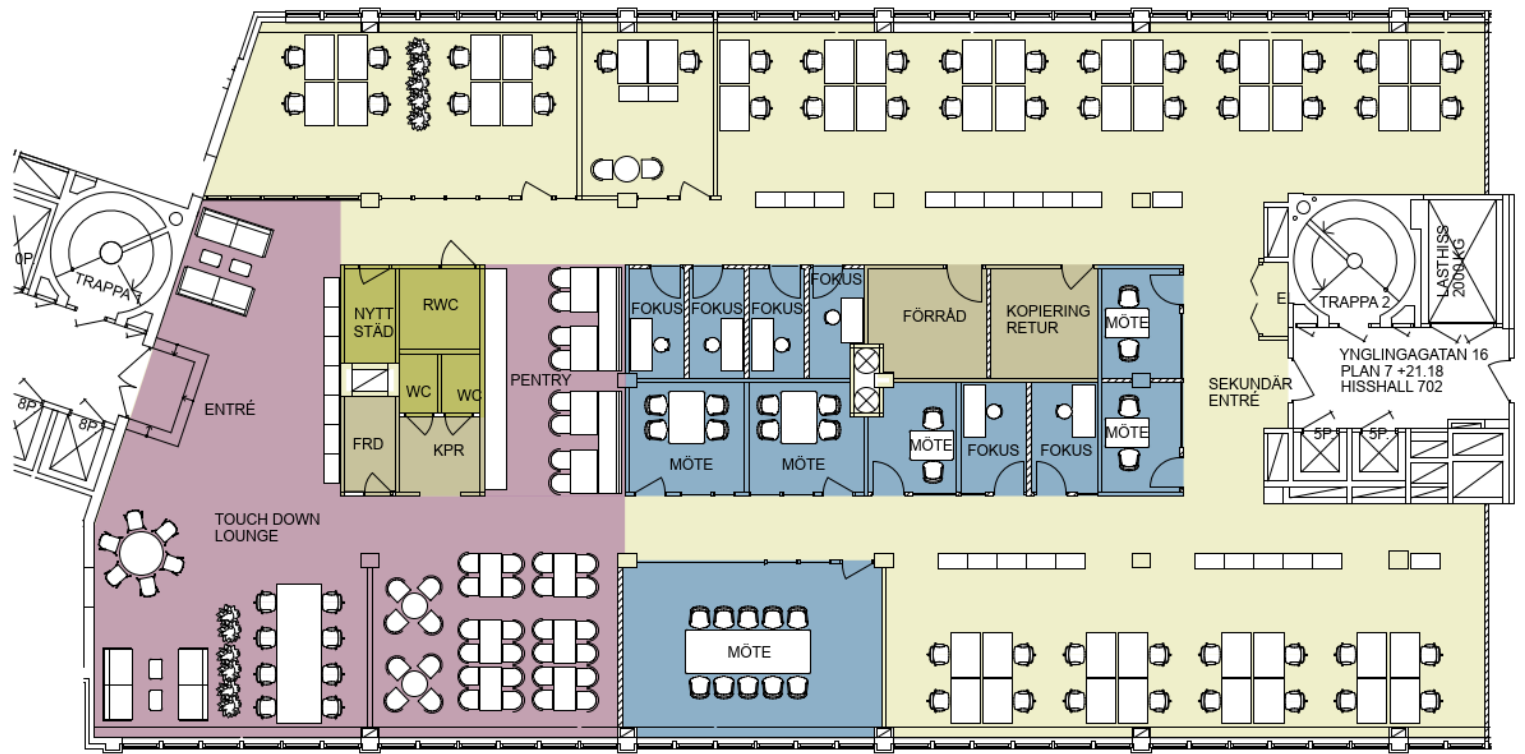


- Arbetsplatser/ allmän yta
- Möte/ samtal/ fokusrum
- Paus/ pentry/ lounge
- Kopiering/ förråd/ kapprum
- Wc/ städ

Antal skrivbord (1200x800 mm): 47 st  
 Antal sittplatser i lounge/paus/touch down: ca 42 st  
 Mötesrum: 4 st  
 Samtal/ fokusrum: 4 st  
 WC: 3 st



653 KVM  
 BEFINTLIG PLANLÖSNING  
 PLAN 7  
 SVEAVÄGEN 159  
 KV. GETINGEN 15  
 SKALA 1:100 (A3)



- Arbetsplatser/ allmän yta
- Möte/ samtal/ fokusrum
- Paus/ pentry/ lounge
- Kopiering/ förråd/ kapprum
- Wc/ städ

Antal skrivbord (1200x800 mm): 48 st  
 Antal sittplatser i lounge/paus/touch down: ca 58 st  
 Mötesrum: 6 st  
 Samtal/ fokusrum: 6 st  
 WC: 3 st



653 KVM  
 NY PLANLÖSNING  
 PLAN 7  
 SVEAVÄGEN 159  
 KV. GETINGEN 15  
 SKALA 1:100 (A3)



























Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.