



Sveavägen 168, 1 198 kvm

Eget våningsplan i känt landmärke



Krister Lööv

Uthyrare

+46 70 832 16 29

Krister.Loov@faberge.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Nu finns chansen att hyra hela plan 3 i Wenner-Gren Centers låghus. Med ytor som går runt en innergård och med utsikt åt tre väderstreck så får ni en mycket ljus och trevlig lokal. Fastigheten innehåller mycket service så som restaurang, konferensmöjligheter och festvåning samt omklädningsrum med dusch och bastu. Varmgarage finns i huset, laddplatser för elbil samt cykelparkering.

Service

I området finns all typ av tänkbar service - matbutiker, caféer, restauranger och butiker. Stockholms största O'Learys är ett perfekt ställe för en trevlig lunch, roliga kundevents eller en after-work.

I Wenner-Gren center finns en trevlig restaurang, Restaurang Retro, festvåning och konferensanläggning. På Restaurang Retro kan man äta lunch, boka representation och beställa catering. I konferens- och festvåningen på entréplanet samt våning 23 och 24 finns möjlighet att hyra möteslokaler, hålla event, representation och festligheter med en utsikt gästerna sent kommer att glömma.

För den finare affärslunchen rekommenderar vi ett besök på Stallmästaregården eller Haga Forum.

Kommunikationer

BBuss 2, 52, 70, 73 och 515 går strax utanför fastigheten vidare mot City och till Solna/Sundbyberg. Närmaste T-bane- och pendeltågsstation är Odenplan som är knappa 10 minuter bort. Hagastaden med E4 och E20 finns precis runt hörnet. Med andra ord: goda och blandade kommunikationsmöjligheter.

Omgivning

Med ett kontor på Sveavägen precis innanför tull har du närheten till City och storstadspulsen samtidigt som du bor granne med natursköna Hagaparken och Brunnsviken. Du är en kort promenad bort från Odenplan, Sankt Eriksplan och Vanadisplan. Området kring fastigheten erbjuder en trevlig blandning av sprudlande affärsverksamhet, trevliga restauranger och lugna bostadsområden.

Njut av närheten till Hagaparken som förutom lunchmöjligheter i Koppartälten erbjuder promenader, jogging, picknick och möjlighet att vintertid åka långfärdsskridskor.









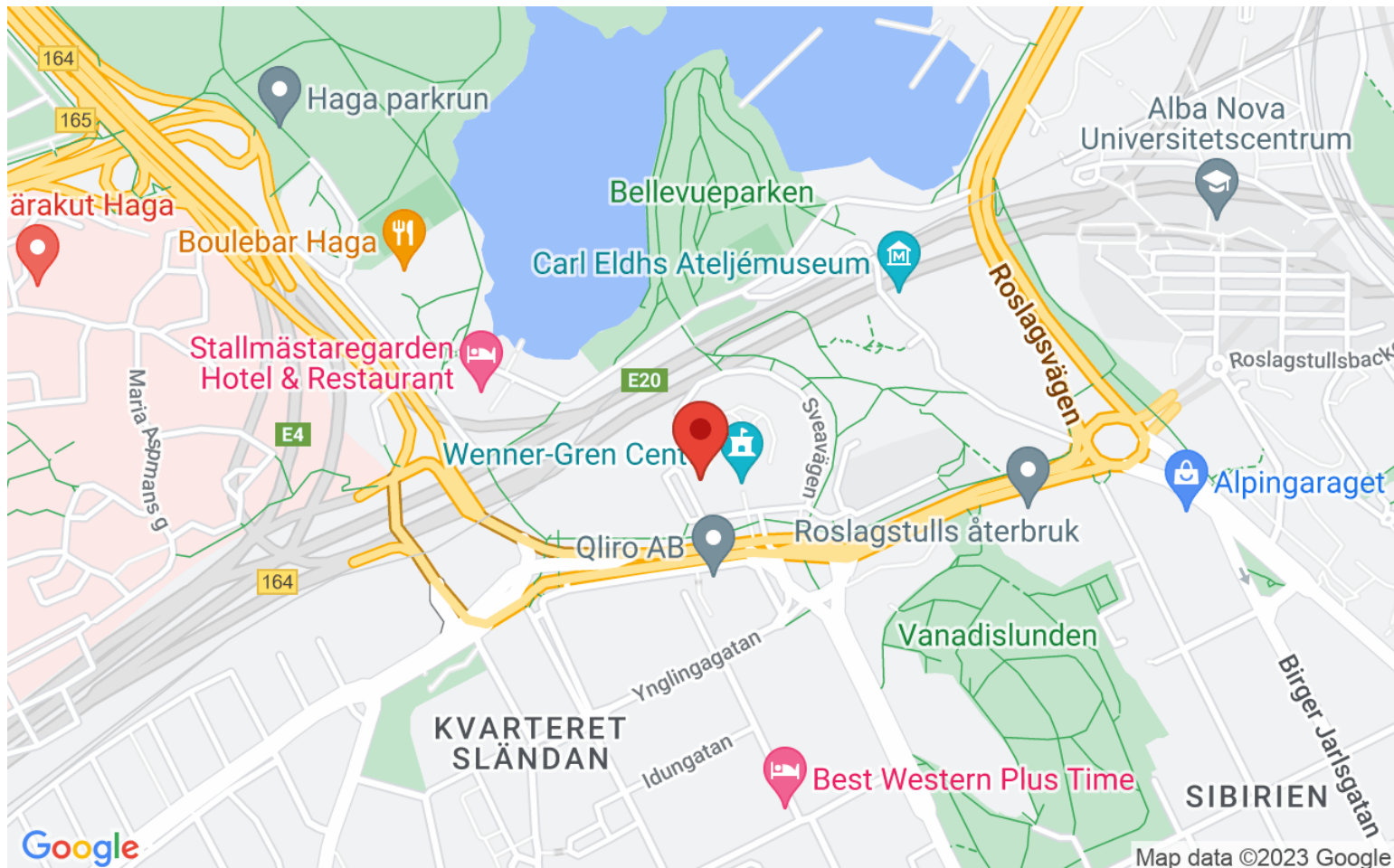


- Arbetsplatser/ allmän yta
- Möte/ samtal/ tele
- Paus/ pentry/ lounge
- Kopiering/ förråd/ kapprum
- Wc/ städ/ dusch

- Skrivbord 1200x800 mm: 71 st
- Skrivbord 1400x800 mm: 26 st
- Skrivbord i Fokusrum: 5 st
- Platser i working lounge: ca 35 st
- Övriga Touch down platser: 6 st
- Platser i matsal: ca 34 st
- Platser i lounge, extern yta: ca 20 st
- Mötesrum 4p: 5 st
- Mötesrum 6p: 1 st
- Möte 8p: 1 st
- Möte 10p: 1 st
- Möte 14p: 1 st
- Telerum: 6 st
- Telepod: 5 st
- WC: 9 st
- Dusch: 3 st



1 198 KVM
 PLAN 3
 WENNER-GREN CENTER
 SVEAVÄGEN 148
 SKALA 1:200 (A3)



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.