



## Svetsarvägen 10, 1 055 kvm

Ljus hörnlokal med öppen planlösning med centralt läge i Solna Business Park



**John Svanström**

Uthyrare

+46 70 452 96 21

John.Svanstrom@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Nyckelfärdig kontorslokal med en väl genomtänkt planlösning. Här finns en bra mix av öppet landskap, mindre mötesrum eller större trevliga konferensrum med möjlighet till bra arbetsmöten. Miljöcertifierad fastighet med tvärbanan utanför dörren samt allt tänkbar service runt knuten.

## **Service**

Allt som underlättar företagandet finns samlat i Solna Business Park. Vi har till och med ett alldeles eget servicecenter där du kan få hjälp med det mesta. Städning, ordna fruktkorg, måla en vägg eller skruva upp en TV och även larm och bevakning. Vi kan hjälpa er med allt som stjäl tid och pengar från viktigare saker. Via vårt Servicecenter kan du och ditt företag även hyra poolcyklar. Fabege bjuder även på cykelservice ett par gånger per år för att du ska kunna hålla din cykel i trim. Vi har även Car2go, den flexibla biltjänsten för dig som bara behöver bil ibland och vill att det ska vara enkelt och smidigt.

Även när det gäller den personliga närservicen är vi svårslagna. I området finns bland annat ICA Maxi, en friskvårdsanläggning med gym och gruppträning, apotek, bankomat, kemtvätt och flera restauranger däribland Pontus in the Park i regi av Pontus Frithiof som erbjuder både affärs- och expressluncher. Det finns även en modern konferensanläggning, Summit, som kan hjälpa till att arrangera små som stora konferenser. Har ni långväga besökare så kan vi rekommendera både Maudes Hotel och Hotel by Maude med smakfullt designade, moderna och prisvärda rum i olika storlekar. Sundbybergs Centrum ligger alldeles i närheten där det finns ytterligare butiker, caféer, och trevliga restauranger och även Systembolaget.

Vi arbetar kontinuerligt med att utveckla Solna Business Park och dess utemiljö. Bland annat har vi den nyanlagda Englundaparken utanför Pontus in the Park - en grön oas som är insprängd i stadsmiljön.

Läs mer om Solna Business Park på <http://www.solnabusinesspark.se>

## **Kommunikationer**

Att säga att kommunikationerna till och från Solna Business Park är goda, är en duktig underdrift. Här kan du dra nytta av fjorton busslinjer, pendeltåg och tunnelbana som gör det lätt att komma hit utan bil. Och nu med tvärbanan är Sundbyberg den enda stationen i Stockholm som man kan nå med pendeltåg, tunnelbana och tvärbana som för övrigt har en egen hållplats i området.

Tunnelbana: Sundbybergs Centrum, 12 min till city.

Pendeltåg: Sundbybergs Station, 8 min till city.

Tvärbana: Solna Business Park

Regionaltåg: Sundbybergs Station, 45 min till Västerås, 30 min till Enköping, 90 min till Örebro.

Buss: Bromma Flygplats 152 (10 min restid). Brommaplan 176, 177, 509 (16 min restid). Danderyds sjukhus 156, 176, 177, 506, 509 (20 min restid). Ekerö 176, 177. Karolinska Sjukhuset 506, 546. Odenplan 515. Solna Centrum/Solna Station 123, 152, 176, 177, 506, 509, 512, 515 (15 min restid).

Bil: Området nås enkelt via Frösundaleden alternativt via Ekensbergsvägen från Solna/Sundbyberg, Essingeleden samt E4 och E18.

## **Omgivning**

Solna Business Park lockar många företag med sitt mycket goda kommunikationsläge som räknas är det näst bästa efter Centralen. Hit kan du ta dig med allt från fjärrtåg och pendeltåg till tvärbanan samt många busslinjer. Utöver detta är det smidigt att ta sig till både Bromma och Arlanda flygplats med flygbussarna.

Här sitter du i gott sällskap av grannar såsom COOP, Stadium, Adecco, Snow, SBAB, Unilver och Net Insight för att nämna några.

I Solna Business Park finns spännande möjligheter för ert framtida kontor. Vi kan skapa ytterligare 170 000 kvm kontorsyta. Eftersom vi äger ca 80 % av fastighetsbeståndet har vi möjlighet att påverka såväl husen som stadsdelen i stort. Snart får kontoren sällskap av boende, fler besökare och ett kraftigt förbättrat och mera heltäckande utbud.

Stora visioner - var med på en spännande resa!



**F9**

**Solna  
Business  
Park** by Faberge



THE  
**WORKS**

**FIT4LIFE**  
-F4LCROSSFIT-

**URBAN  
TRIBES**





# Solna Live Park





Omnipollos kyrka

Sundbyberg centrum  
T-bana, nordost

2Home Hotel Solna

Café Vólta

Sundbyberg centrum

LILLA ALBY

Sundbyberg

Itamae

Maxi ICA  
Stormarknad Solna

Solnahallen

Best Western Plus Grow

Allstars Training Center

Sundbybergs Sportfiske

OKQ8

Tritonvägen

Hongthai

Google

Map data ©2024 Google



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.