



## Svetsarvägen 8, 2 277 kvm - 4 586 kvm

Fantastiskt fina och ljusa lokaler på andra våningen med två stora terrasser!



**John Svanström**

Uthyrare

08-556 747 19

John.Svanstrom@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss så löser vi det.*

## **Om lokalen**

Topprenoverad lokal på andra våningen. Här kan ni skapa en modern arbetsplats och med ett generöst ljusinsläpp från två väderstreck och stora ljusgårdar som ger en mycket trivsamt miljö.

Skytlläget mot Svetsarvägen är mycket attraktivt, här syns ni för alla företag som valt företagsparken där allting fungerar. Vad behöver ni för att allt ska fungera? Här får ni vara med och utforma lokalen från början.

Här sitter du vägg i vägg med några av Sveriges mest välkända företag, exempelvis Coop, ICA, Adecco, Net Insight, SBAB för att nämna några. Som stor fastighetsägare i Solna Business Park har vi servicekontor i området med samtlig personal på plats för att snabbt kunna åtgärda och hjälpa till.

## **Planlösning**

Nyrenoverat och modernt aktivitetsbaserat kontor. En stor ljusgård med fina umgängesytor, den naturliga mötesplatsen för hela företaget. Enkelt att anpassa för ert företags behov.

## **Service**

Utanför Fabeges kontor på Englundavägen 7 kan du och ditt företag låna poolcyklar. Fabege bjuder även på cykelservice ett par gånger per år för att du ska kunna hålla din cykel i trim. I fastigheten finns ett cykelgarage där du har direkt access till Actic Gym och möjlighet att duscha och hyra eget skåp för dina kläder. I området finns bland annat ICA Maxi, Actic Gym, apotek, kemptvätt och flera restauranger däribland Pontus in the Park i regi av Pontus Frithiof som erbjuder både affärs- och expressluncher. Har ni långväga besökare så kan vi rekommendera både Maudes Hotel och Hotel by Maude med smakfullt designade, moderna och prisvärda rum i olika storlekar. Sundbybergs Centrum finns på 4 minuters gångavstånd med ett brett utbud av service.

## **Kommunikationer**

Här har du Stockholms näst bästa kommunikationsläge efter T-Centralen.

Pendeltåg och tunnelbana är på 5 minuters gångavstånd från kontoret och tvärbanan har en egen hållplats utanför entrédörren.

Du har också tillgång till 14 busslinjer samt regional- och fjärrtåg. Med bil nås området mycket enkelt via Frösundaleden från E4/E18 alternativt via Ekenbergsvägen från Solna/Sundbyberg.

Bromma och Arlanda flygplats nås via buss som stannar strax utanför området.

## **Omgivning**

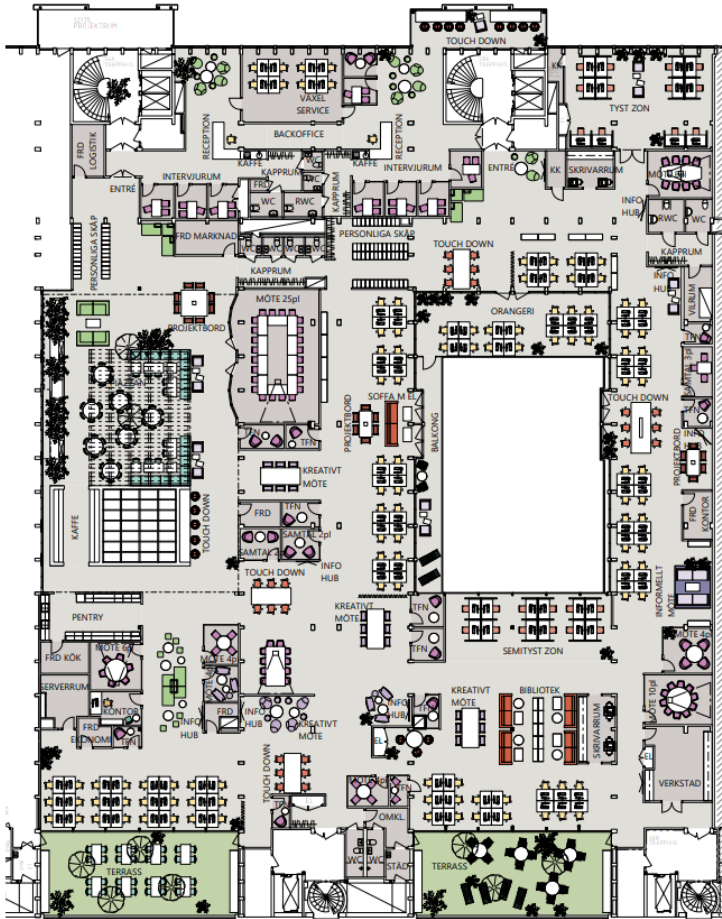
Solna Business Park lockar många företag med sitt exceptionellt bra kommunikationsläge, god infrastruktur och bra serviceutbud. Få områden har redan från början planerats för expansion och företagande som Solna Business Park. Det är därför

som så många stora företag har valt att etablera sina huvudkontor här - SBAB, Adecco, Net Insight, Skolverket, Coop, Unilever, Orkla, Evry och Veidekke för att nämna några.









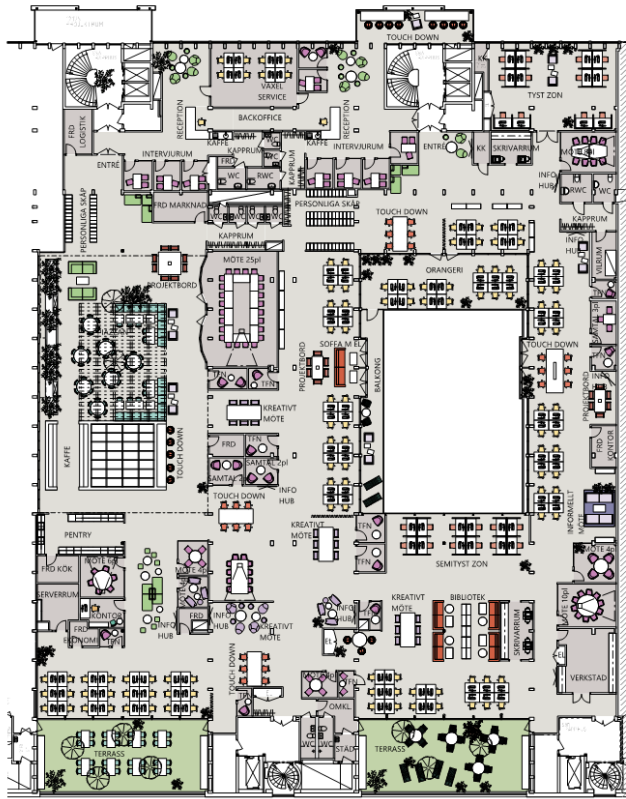
<b>ARBETSPLATSER</b>		BACKOFFICE	1
■ PROJEKTPLATS	20	EXTERN YTA	2
■ SOFFA M EL	10	FRD	3
■ TOUCH DOWN	40	FRD EKONOMI	1
■ TYST PLATS	24	FRD KONTOR	1
■ TYST RUM/ ARBETS RUM	1	FRD KÖK	1
■ ÖPPET LANDSKAP	112	FRD LOGISTIK	1
	207	FRD MARKNAD	1
		INTERVIJU	9
<b>MÖTESPLATSER</b>		KAPPRUM	4
■ INFORMELLT MÖTE	15	KK	2
■ KREATIVT MÖTE	34	KONTOR	1
■ MÖTES RUM	116	MÖTE 4pl	4
	165	MÖTE 6pl	1
		MÖTE 8pl	1
		MÖTE 10pl	1
		MÖTE 25pl	1
		OMKL	1
<b>PAUSPLATSER</b>		ORANGERI	1
■ LOUNGE	39	RECEPTION	2
■ TORG/KÖK	104	RWC	2
■ STOL/PALL	25	SAMTAL 2pl	2
	168	SAMTAL 3pl	1
	540	SEMITYST ZON	1
		SERVERRUM	1
		SKRIVARRUM	2
		STAD	1
		TFN	11
		TYST ZON	1
		VERKSTAD	1
		VILRUM	1
		VÄXEL SERVICE	1
		WC	10







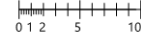




ARBETSPLATSER		BACKOFFICE	
PROJEKTPLATS	20	EXTERN YTA	2
SOFFA M EL	10	FRD	3
TOUCH DOWN	40	FRD EKONOMI	1
TYST PLATS	24	FRD KONTOR	1
TYST RUM/ ARBETS RUM	1	FRD KÖK	1
ÖPPET LANDSKAP	112	FRD LOGISTIK	1
	207	FRD MARKNAD	1
		INTERVIU	9
		KAPPRUM	4
		KK	2
		KONTOR	1
		MÖTE 4pl	4
		MÖTE 6pl	1
		MÖTE 8pl	1
		MÖTE 10pl	1
		MÖTE 25pl	1
		OMKL	1
		ORANGERI	1
		PENTRY	1
		RECEPTION	2
		RWC	2
		SAMTAL 2pl	2
		SAMTAL 3pl	1
		SEMITYST ZON	1
		SERVERRUM	1
		SKRIVARRUM	2
		STÅD	1
		TFN	11
		TYST ZON	1
		VERKSTAD	1
		VILRUM	1
		VÄXEL SERVICE	1
		WC	10



SKALA 1:300



Fräsaren 11

PLAN 2: INPLACERINGSSKISS LOKAL 2390m2

skala: 1 : 300 (A3)

2020-08-25 / MaS, FB



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med  
Fabége



Hela området,  
hela företaget,  
hela människan.  
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig  
mellan A och B  
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.  
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.