



Svetsarvägen 8, 2 277 kvm - 5 700 kvm

Fantastiskt fina och ljusa lokaler med två stora terrasser!



John Svanström

Uthyrare

+46 70 452 96 21

John.Svanstrom@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Toppreoverad lokal på andra våningen. Här kan ni skapa en modern arbetsplats och med ett generöst ljusinsläpp från två väderstreck och stora ljusgårdar som ger en mycket trivsamt miljö.

Skytlläget mot Svetsarvägen är mycket attraktivt, här syns ni för alla företag som valt företagsparken där allting fungerar. Vad behöver ni för att allt ska fungera? Här får ni vara med och utforma lokalen från början.

Här sitter du vägg i vägg med några av Sveriges mest välkända företag, exempelvis Coop, ICA, Adecco, Net Insight, SBAB för att nämna några. Som stor fastighetsägare i Solna Business Park har vi servicekontor i området med samtlig personal på plats för att snabbt kunna åtgärda och hjälpa till.

Planlösning

Nyrenoverat och modernt aktivitetsbaserat kontor. En stor ljusgård med fina umgängesytor, den naturliga mötesplatsen för hela företaget. Enkelt att anpassa för ert företags behov.

Service

I Solna Business Park finns service samlad på en liten yta med allt inom räckhåll. Här finns 5 restauranger med olika inriktningar och många fler inom 5 minuters promenad. Du hittar även ICA Maxi med Apotek och fik, två gym varav ett med utomhuspadel, kemtvätt, biltvätt, frisör, skönhetsalong, cykelservice och mycket mer som gör det enkelt att få ihop livspusslet.

Allt som underlättar företagandet finns samlad i Solna Business Park. Fabege har ett kontor med egen personal i området för vi ska kunna bidra till en smidig vardag för våra hyresgäster. Det finns också en nyöppnad konferensanläggning, Scenen, med mötesrum i olika storlekar där det största tar 150 personer. För långväga besökare finns det två hotell, Best Western och Aiden med smakfullt designade rum.

För er som ofta åker bil har vi garage och utomhusparkeringsplatser med och utan laddmöjlighet och för er som cyklar har vi cykelparkering inomhus med möjlighet till dusch och om klädning. Vi har även KintoShare, en biltjänst för dig som bara behöver bil ibland och vi har en kostnadsfri cykelpool för dig som bara behöver cykel ibland Sundbybergs Centrum ligger alldeles i närheten. Där finns det ytterligare butiker, caféer, och trevliga restauranger, flera gym och även Systembolag. Arenastaden med Westfield Mall of Scandinavia och Strawberry Arena ligger bara två stopp bort med tvärbanan. Läs mer om Solna Business Park på <http://www.solnabusinesspark.se>

Kommunikationer

Solna Business Park lockar många företag med sitt mycket goda kommunikationsläge som räknas som det näst bästa efter T-Centralen.

Hit kan du åka med pendeltåg, tunnelbana, tvärbanan, fjärrtåg och buss.

Pendeltåg: 8 min till City med från Sundbybergs Station

Tunnelbana: 12 min till City från Sundbybergs Station

Tvärbanan: 5 min till Solna station och 14 minuter till Alvik

Regionaltåg: 45 min till Västerås, 30 min till Enköping, 90 min till Örebro, från Sundbybergs Station

Buss: Flertalet busslinjer från Danderyd, Ekerö, Karolinska mm.

Flyg: Tvärbana 20 min till Bromma Flygplats

Flygbuss 40 min till Arlanda

Omgivning

Här sitter du i gott sällskap av grannar såsom COOP, SBAB, Miele, BSH, HSB, CGI, Mekonomen och myndigheter som Arbetsmiljöverket och Skolverket för att nämna några. I Solna Business Park finns spännande möjligheter för ert framtida kontor. Vi kan skapa ytterligare 50 000 kvm kontorsyta. Framåt planeras det för 350 bostäder. Eftersom vi äger ca 80 % av fastighetsbeståndet har vi möjlighet att påverka såväl husen som stadsdelen i stort.

Varmt välkommen hit!















F9

**Solna
Business
Park** % Fabege⁰⁷



THE
WORKS

FIT4LIFE
-F4LCROSSFIT-

**URBAN
TRIBES**



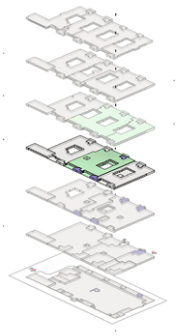
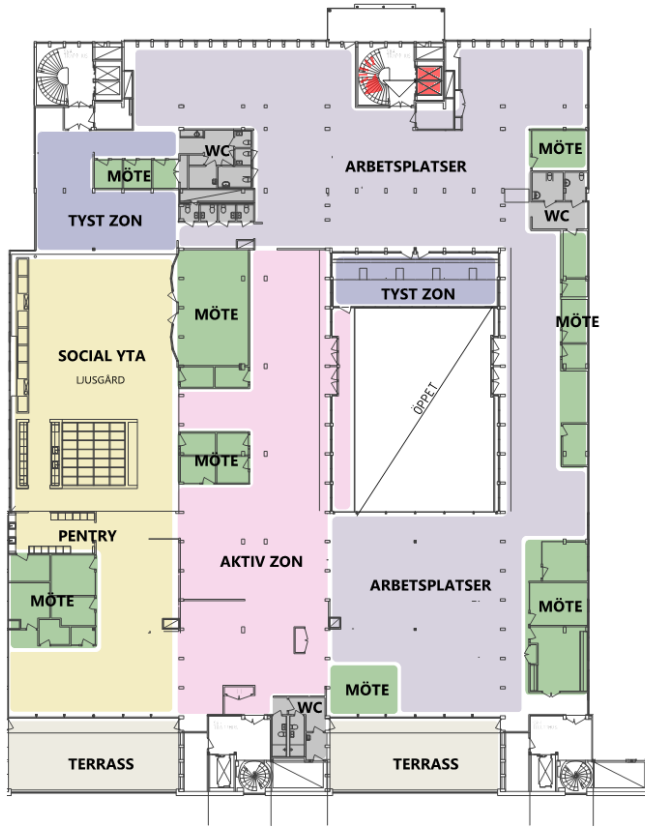
Solna
Live
Park





FÖRKLARINGAR

-  ENTRÉ
-  INTERN TRAPPA
-  HISS
-  EXTERN YTA
-  MÖTESRUM
-  SOCIAL YTA
-  AKTIV ZON
-  ARBETSPLATSER
-  TYST ZON
-  WC/FRD
-  TERRASS
-  YTA INGAR EJ



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.