

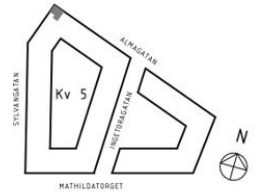
INTERIÖR VY



INTERIÖR VY

LOA ca 59 m²
6 st arbetsplatser vid skrivbord

DM - Diskmaskin
BK - Bänkkyl
KM - Kaffemaskin



Sylvangatan 8, 59 kvm

Hörnlokal med väldigt god takhöjd. Här finner ni en ljus och modern lokal!



Miranda Jensen

Affärsutvecklare Platsutveckling & Gatuliv

+46 76 114 33 00

Miranda.Jensen@faberge.se

Vill du ha en digital visning så kontakta oss så löser vi det.

Om lokalen

Nu finns det möjlighet att förhyra en trevlig och ljus lokal på 59 kvm med stora fönsterpartier i korsningen Sylvangatan och Almagatan. Lokalen passar perfekt för ett mindre kontor eller showroom. Som ny hyresgäst kan man påverka såväl utformning som materialval i lokalen.

Flytta in i Haga Norra tillsammans med Atea, JM, Coor, Randstad och SATS i en attraktiv stadsdel för såväl kontorshyresgäster som boende.

Service

I Haga Norra har redan de första serviceinrättningarna öppnat upp, här finns restauranger, kafé, gym och konferens allt för att förenkla och förhöja vardagen - nästa steg blir fler trevliga restauranger, mindre butiker och förhoppning en livsmedelsbutik. Haga Norra är också närmaste granne med Arenastaden där du har Westfield Mall of Scandinavia med shopping och restauranger och Strawberry Arena med idrottsevenemang och konserter med världsartister. Här finns även Quality Hotel Friends och Comfort Hotel med totalt 1 000 hotellrum för besökare som behöver stanna lite extra. Ett stenkast bort finns också Hotel Gio alldeles vid trafikplats Haga Norra.

Kommunikationer

Solna station brukar kallas för Norra Stockholms bästa kommunikationsläge.

Det finns ett flertal kommunikationssätt att välja på och för den som föredrar att cykla så är även det smidigt då vi har cykelgarage och dusch/omklädningsmöjligheter att erbjuda. Pendeltåg och tvärbana nås på 4 minuters promenad. Pendeltåget tar 4 minuter till Odenplan och 7 minuter till city.

Väljer man istället cykeln tar de ca 15 minuter till Odenplan.

Ett flertal busslinjer trafikerar Frösundaleden och hållplatsen finns 20 sekunder från huset.

VR har direkttåg mellan Solna-Göteborg.

Pendeltåget till Arlanda tar ca 30 min, väljer man istället flygbuss så finns de runt knuten.

1 minut med bil från E4/E20.

Arbetet med tunnelbanans nya gröna linje är påbörjad och kommer ha stationer i Arenastaden och Hagalund.

Omgivning

Haga Norra - den nya stadsdelen med människan i centrum.

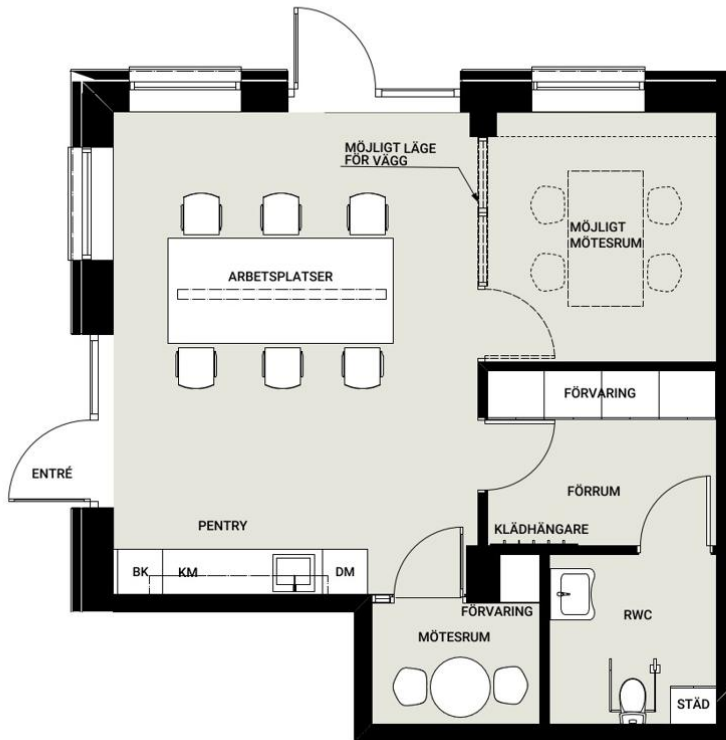
Här skapar vi en helt ny, attraktiv stadsdel för såväl kontorshyresgäster som boende. Allt vi skapar här görs utifrån det mänskliga perspektivet - trivsel, rätt känsla och förutsättningar.

Kvarter 1 där det första hyresgästerna flyttande in under hösten 2024 har en arkitektur som flörtar med den industriella looken med spröjsade fönster och återbrukat tegel. I entréplan finns en stor och inbjudande reception samt tillhörande konferenslokaler, kafé,

restauranger och loungers. Sats har öppnat en toppmodern anläggning, för extra focus på hälsa har vi på måndagar har vi ett träningspass exklusivt för husets hyresgäster. Huset har fina, levande och inbjudande ljusgårdar som också bidrar till ljusa kontorsytter. Här bygger vi helt enkelt moderna kontor i klassisk stil.

Hagaparken med 144 hektar natur ligger bara några minuters promenad bort.

HYRESGÄSTSKISS LOKAL 5:4 - KONTOR/SHOWROOM



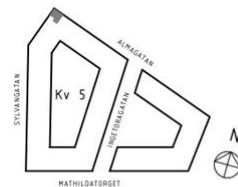
INTERIÖR VY



INTERIÖR VY

LOA ca 59 m²
6 st arbetsplatser vid skrivbord

DM - Diskmaskin
BK - Bänkkyl
KM - Kaffemaskin



SKALA 1:50





Solna

Procter & Gamble Sverige AB

Stora Frösunda

JALVI Indian Food

Solna

Bilia Haga Norra Volvo

AFRY

Tegelbaren

HAGALUND

Hotel Giò, BW Signature Collection

Chili Masala

Sichuan restaurant

Olle Olsson Hagalund-museet

Google

Map data ©2025 Google

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.