



Torsgatan 4, 958 kvm - 1 356 kvm

Egen innergård och granne med T-centralen



Andreas Tangen

Uthyrare

+46 73 678 79 32

Andreas.Tangen@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Välplanerad kontorslokal i charmig sekelskiftsfastighet. Lokalen omsluter en härlig innergård som nås direkt från lokalen.

Service

Gångavstånd till Hötorget, Drottninggatan, Centralbadet, Norra Latins konferenscenter, Clarion Sign. Alla typer av service finns att tillgå inom gångavstånd.

Kommunikationer

Gångavstånd till Centralstationen där alla typer av allmänna färdmedel finns att tillgå, så som tunnelbana, pendeltåg, bussar, Arlanda Express samt fjärrtåg.

Omgivning

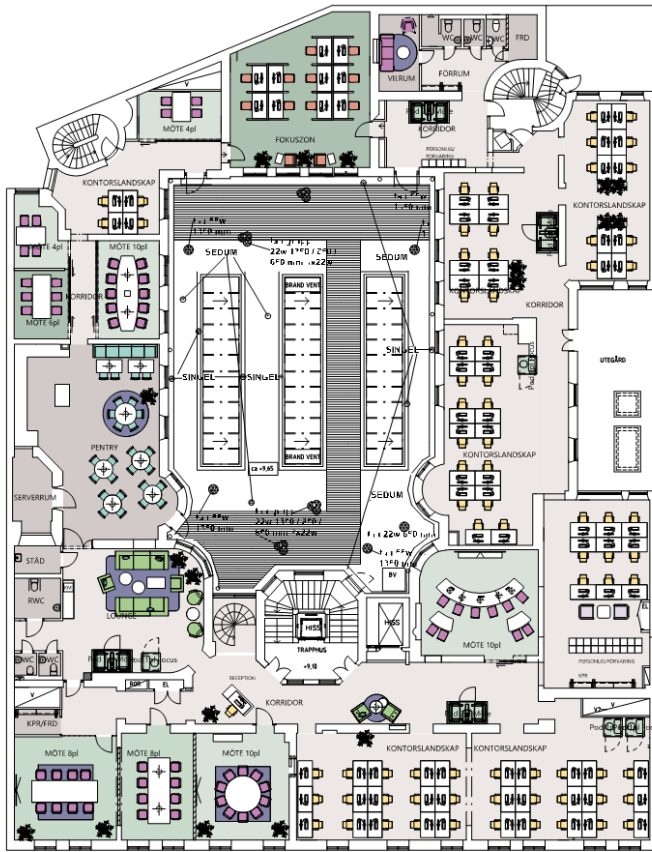
Fastigheten ligger i det expansiva området kring Norra Bantorget. Granne med Clarion Sign, en mycket bra restaurang för representation.











1. ARBETSPLATSER		
PROJEKT-/TEAMPLATS		6
TOUCH DOWN/HOT DESK		4
FOKUSPLATS		12
ÖPPET LANDSKAP		109
		131
2. MÖTESPLATSER		
INFORMELLT MÖTE		2
KREATIVT MÖTE		5
MÖTESRUM		87
		94
3. PAUSPLATSER		
LOUNGE		18
TORG/KÖK		31
		49
TOTALT ANTAL SITTPLATSER:		274

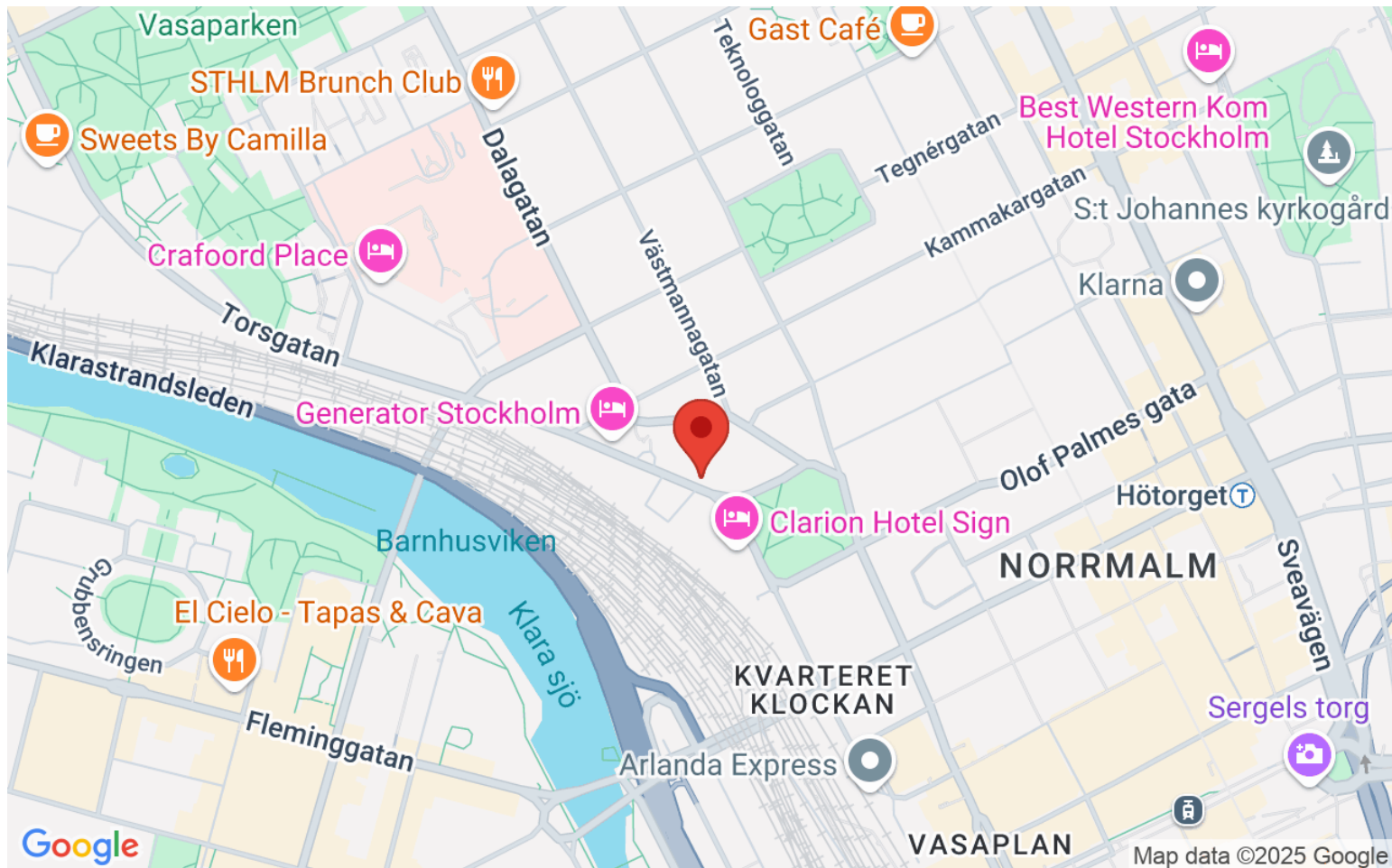
RUMSFUNKTIONER		
FOKUSZON		1
FRD		1
FÖRRUM		1
KONTORSLANDSKAP		6
KORRIDOR		6
KPR/FRD		1
LOUNGE		1
MÖTE 4pl		2
MÖTE 6pl		1
MÖTE 8pl		2
MÖTE 10pl		3
PENTRY		1
Pod 1pl Focus		4
Pod 2pl Möte		4
RWC		1
SERVERRUM		1
STAD		1
VILTRUM		1
WC		5

spectrum arkitekter

SKALA 1:200
0 1 2 5 10

Fabege

Kv. Läraren 13
PLAN 1: Säljskiss Lokal ca 958 kvm
250131 / UA



Google

Map data ©2025 Google

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.