



Vasagatan 38, 307 kvm

En sann pärla mitt emot Arlanda Express!



Andreas Tangen

Uthyrning Förvaltning

+46 73 678 79 32

Andreas.Tangen@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Välkomnade entré mitt på Vasagatan.

Flertalet arbetsrum i olika storlekar kombinerat med öppet landskap.

Service

Lokalen ligger centralt belägen på Gamla Brogatan med endast 1 minuts gångavstånd till pulsen på Drottninggatan och Hötorget. Här finner man butiker, bank, livsmedel och en sprudlande torgverksamhet.

Central Hotell i huset och även flertalet hotell i det direkta närområdet. Centralbadet & Norra Latins konferenscenter inom gångavstånd.

Kommunikationer

Nedgång till Centralstationen finns i samma byggnad och det är bara några minuters promenad till Cityterminalen.

Kort gångavstånd till Hötorget (t-banans gröna linje, bussar) och Centralstationen (alla t-banelinjer, pendeltåg, bussar, Arlanda express, fjärrtåg).

Omgivning

Fastigheten är belägen i de så kallade Klarakvarteren, i den nedre delen av Norrmalm!









ARBETSPLATSER Väning 6

ARBETSPLATSER	
ÖPPET LANDSKAP	7
KONTOR	12
Totalt	19

MÖTESPLATSER	
KONFERENSNUM	12

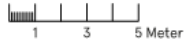
PAUSPLATSER	
PAUS	8

RUM Väning 6

- ENTRÉ
- KONTOR
- ÖPPET KONTOR
- KONFERENSNUM
- PAUS
- PENTRY
- RWC
- STAD
- WC
- FRD/KOP

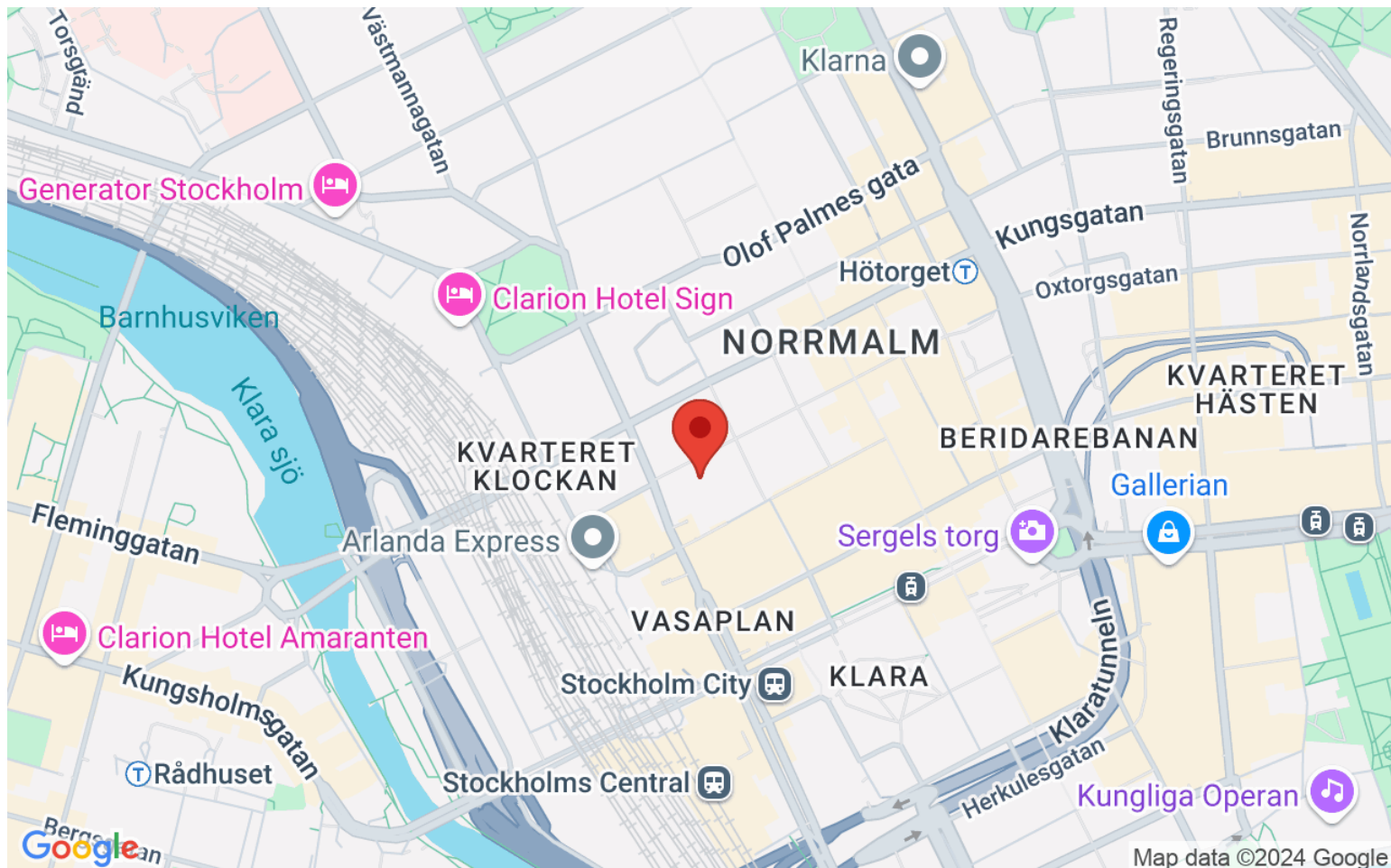


Skala 1:200



Fabege

Kv. PILEN 31
 Vasagatan 38 ca. 307 kvm: GENERELL SÄLSKISS
 2024-09-25/EWG



Map data ©2024 Google

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.