



Virkesvägen 2, 597 kvm

Modern kontorslokal erbjuds nu i populära Trikåfabriken 9.



Linus Tillander

Uthyrare

+46 70 422 73 04

Linus.Tillander@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Nu finns möjlighet att hyra kontorslokal i populära Trikåfabriken 9. Tillträde från Augusti 2024.

Byggnaden uppfördes ursprungligen 1920 som trikåfabrik och har genomgått flera stora om- och tillbyggnader. Sitt nuvarande utseende och utformning fick den 2018, med tio våningsplan, varav två garageplan med möjlighet till elbilsladdning. I huset finns en restaurang av hög kvalitet, där du både kan äta en varierad och god lunch med dina kollegor, fånga upp frukost på väg upp till kontoret eller beställa förtäring till dina möten. Fastigheten är ett landmärke vid entrén in till Västra Sjöstad, och läget gör att du som hyresgäst har nära till det mesta. Här finns gott om trevliga restauranger och annan service, till exempel butiker, träningsanläggningar, vårdcentral, apotek och bank. Det är också nära till Nackareservatet och Hammarbybacken, där du kan njuta av naturen eller ta några åk i Skistars unika skidanläggning på lunchen.

Det är lätt att ta sig hit. Tvärbanan och bussarna stannar vid hållplatsen Mårtensdal. Det är också nära till t-banan i Skanstull eller Gullmarsplan. Föredrar du att cykla finns cykelbanor i alla väderstreck, och du kan parkera din cykel i cykelställ under tak. Du som kommer med bil kan parkera på gatan eller i garaget. En fin start eller avslutning på dagen är också att ta båten M/S Emelie, som går mellan Luma brygga, Barnängsbryggan på Södermalm, Djurgården och Nybrokajen.

Service

Hammarby Sjöstad erbjuder service av innerstadskvalitet med ett brett och varierat utbud. Bland restaurangutbudet finns Eatery Luma, Carnegiebryggeriet/Brooklyn Brewery som är både restaurang och bryggeri, Niklas & Friends, Tezukuri Sushi, Restaurang Göteborg, Texas Longhorn, Kaferang, för att bara nämna några. Du hittar även den kända TV konditorn Magnus Johanssons bageri & konditori i hjärtat av sjöstan. SATS har sitt moderna flaggskeppsgym i Luma men i närheten finns också Nordic Wellness, Fitness24Seven och STC Training . Eller varför inte ta en promenad längs Hammarby sjö, simma några längder i Eriksdalsbadet eller ta ett par åk i Hammarbybacken vintertid. I Hammarby Sjöstad finns även all annan service som ICA, COOP, blomsterbutik, skomakeri, systembolag och även hotell såsom Park Inn by Radisson och Motel L.

Kommunikationer

Från Hammarby Sjöstad tar du dig snabbt till och från innerstaden och har nära till rekreation så som Eriksdalsbadet och Hammarbybacken. Fyra kilometer från Sergels Torg är området enkelt tillgängligt med buss, tvärbana, cykel eller bil – ja, till och med båt. M/S Emelie trafikerar sträckan från Luma via Barnängsbryggan och Henriksdalshamnen vidare till Masthamnen och Djurgården till Nybroplan! Tunnelbana till Hammarby Sjöstad: Blå linje förlängs från Kungsträdgården mot Nacka med nya stationer vid Sofia, Hammarby Kanal, Sickla, Järla och Nacka. Projektet beräknas vara klart 2030.

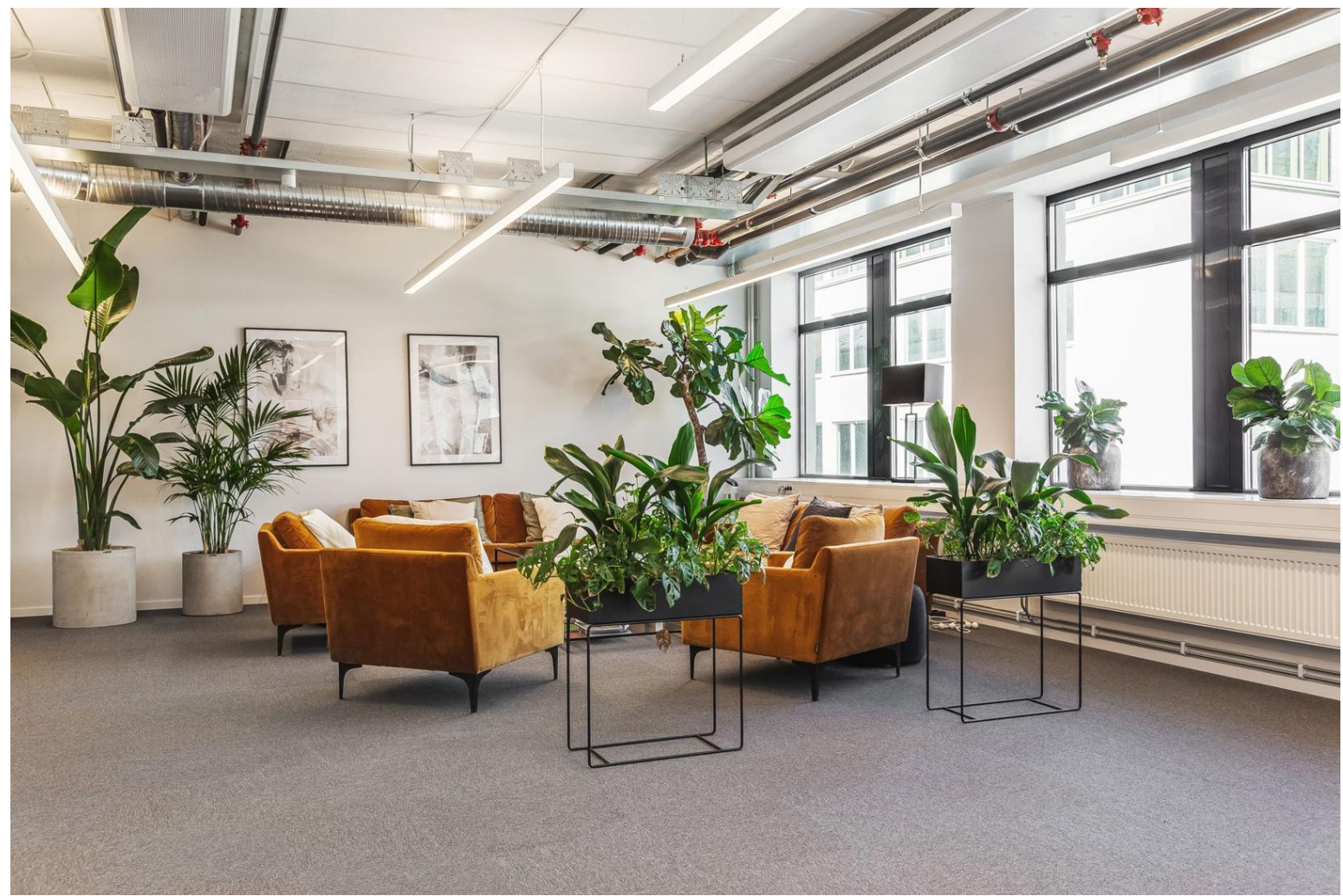
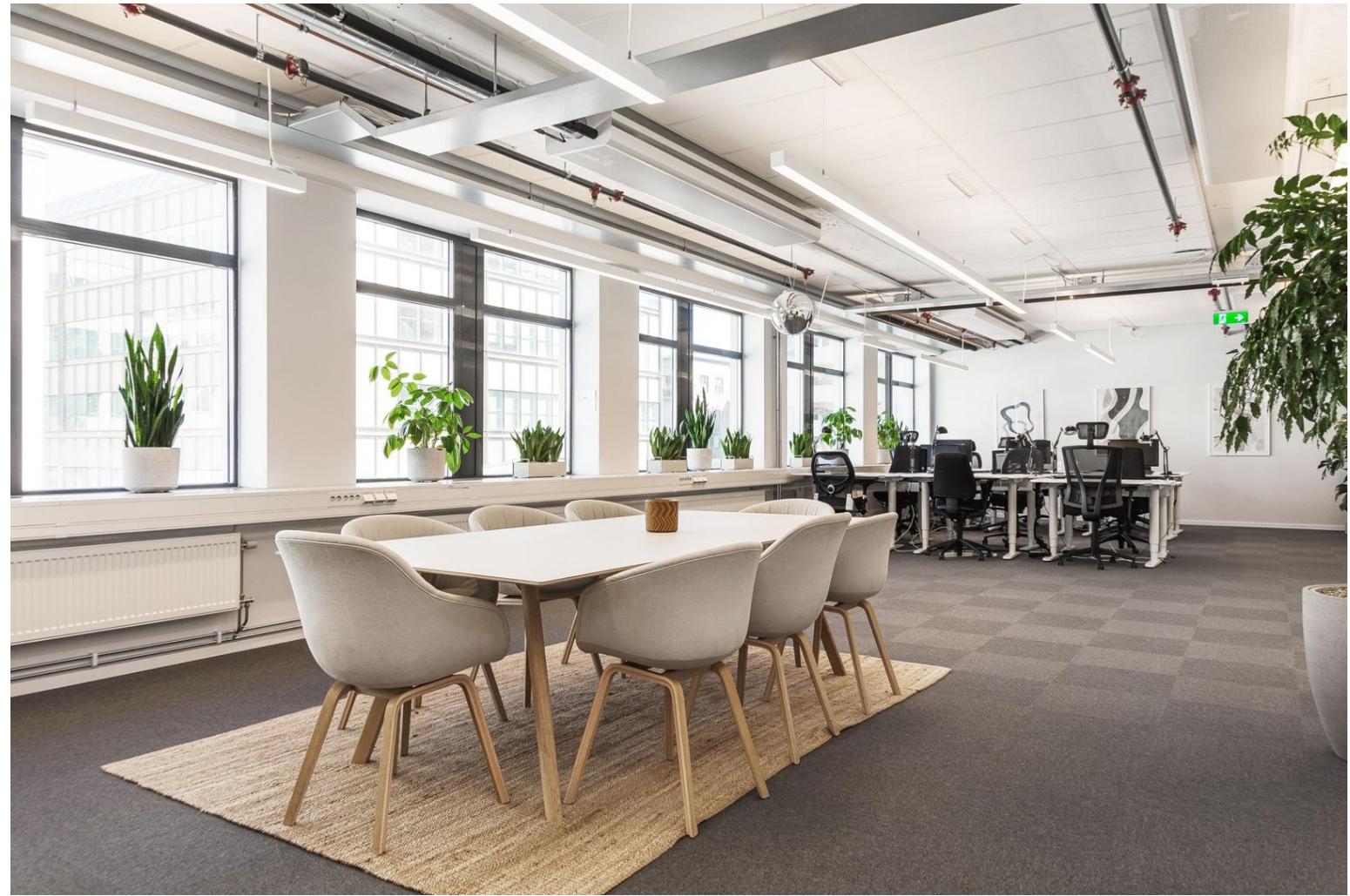
Omgivning

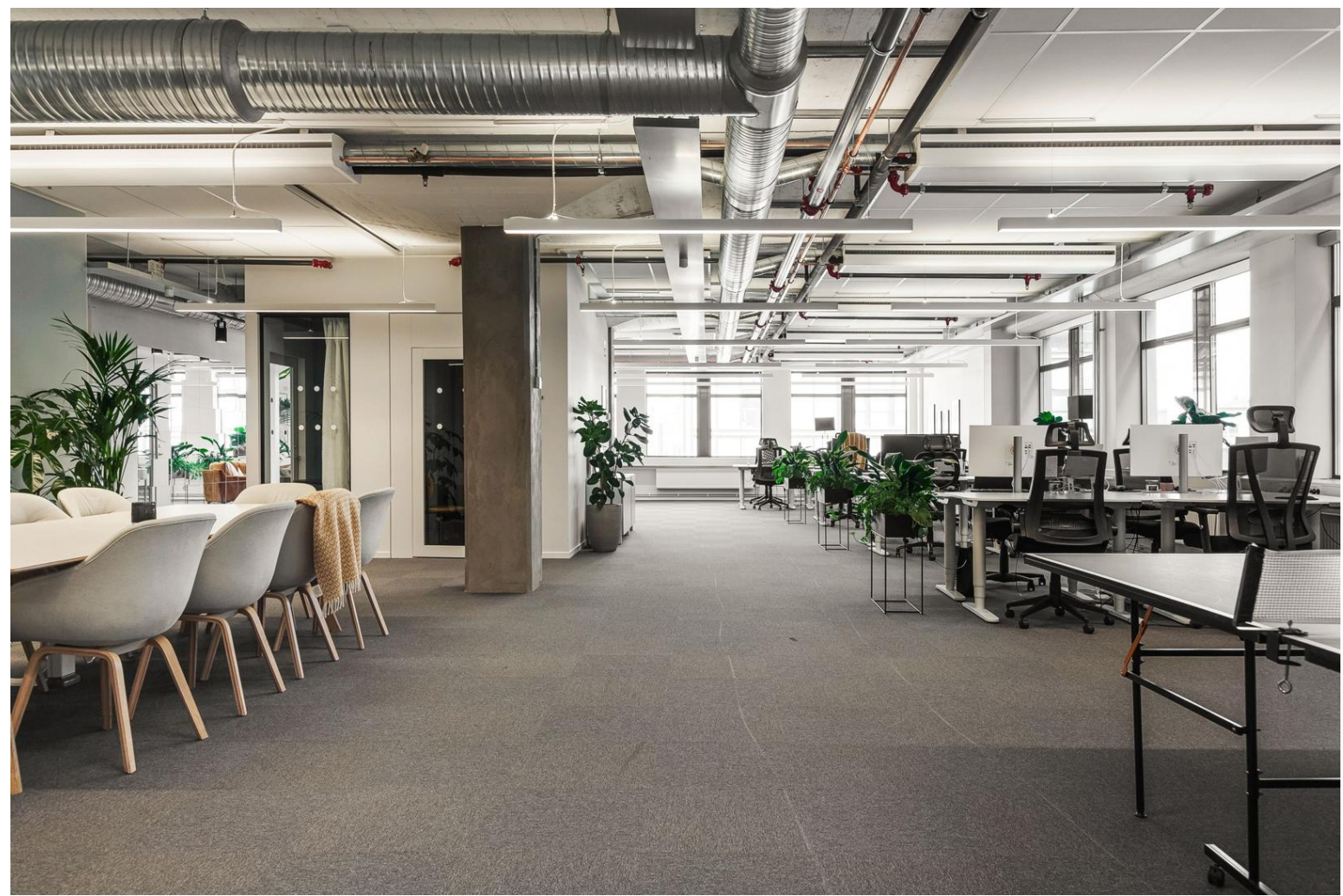
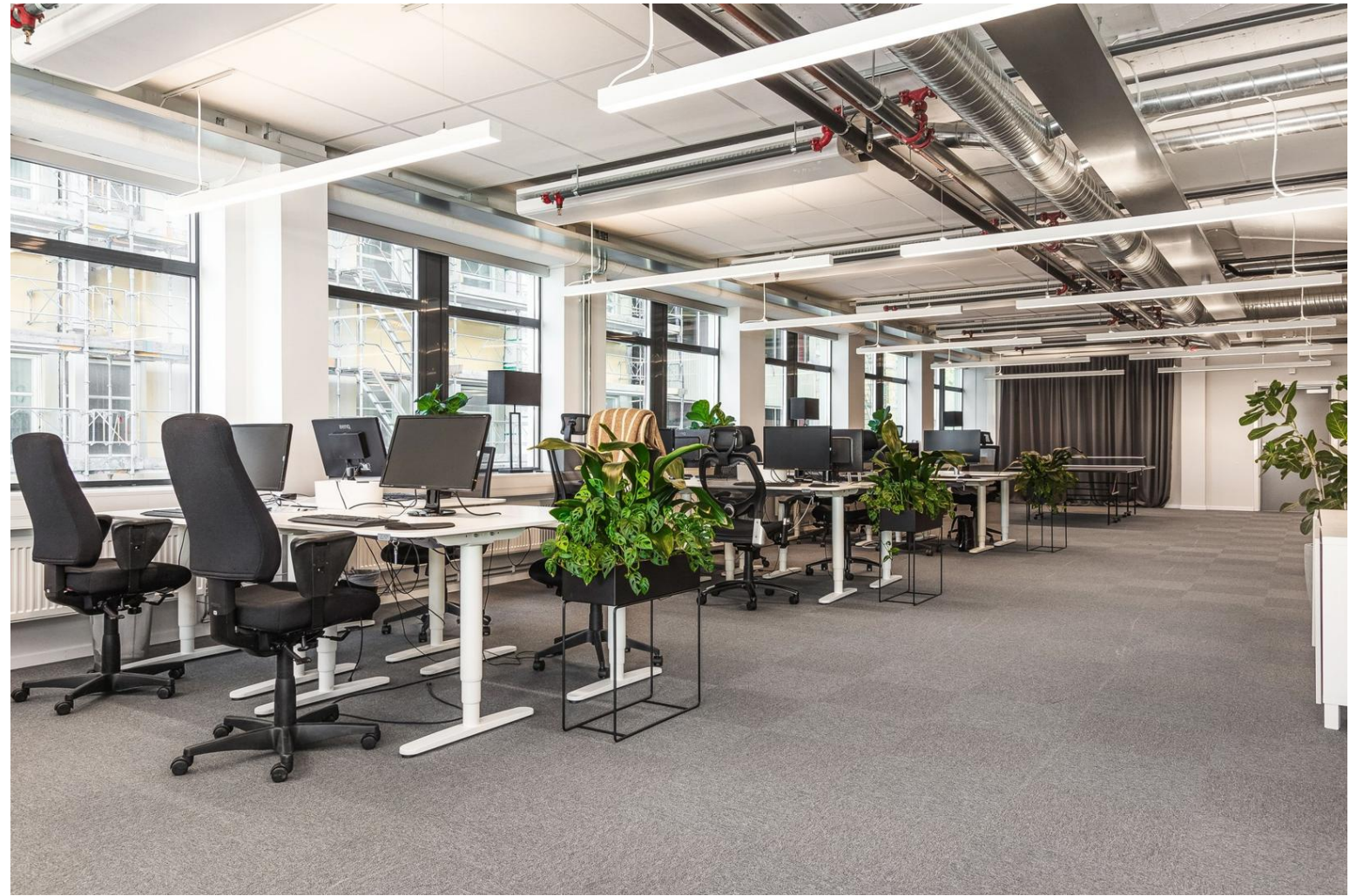
Hammarby Sjöstad har på kort tid kommit att bli ett ledande kluster för kreativa bolag. Arkitektfirmor, dataspelsutvecklare, reklambyråer, digitala spjutspets-utbildningar och apputvecklare inspireras här av det vackra läget och inte minst av varandra. Nu är det dags för nästa stora satsning, som ska skapa ännu mer liv och puls i stadsdelen. Och

plats för ännu fler spännande bolag. Hammarby Sjöstad är mer än "bara" sitt havsnära läge, det kluckande vattnet längs kajerna, de mysiga uteserveringarna och det trivsamma bostadsområdet. Här samlas företag som tänker smartare, med idéer som är smartare.

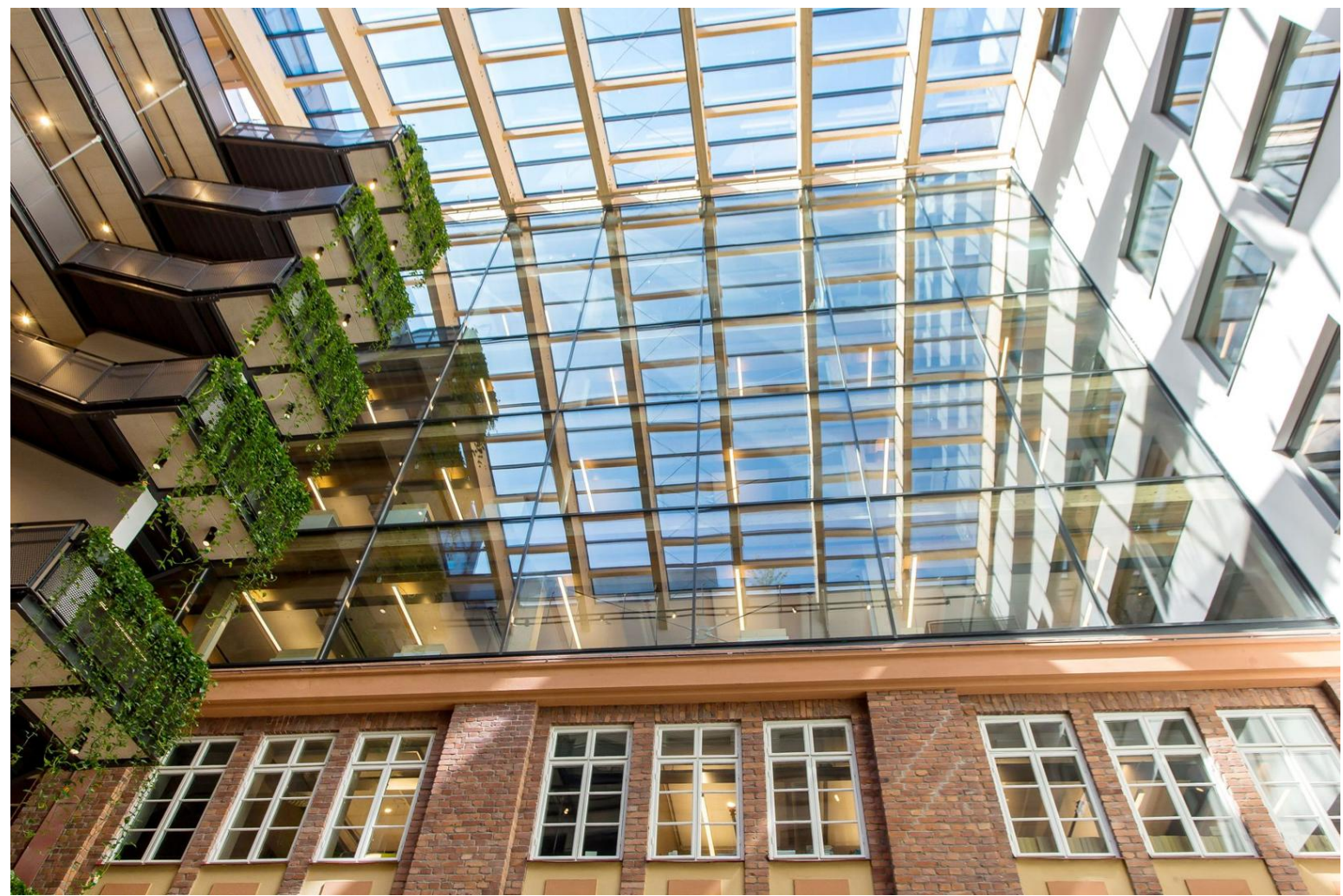






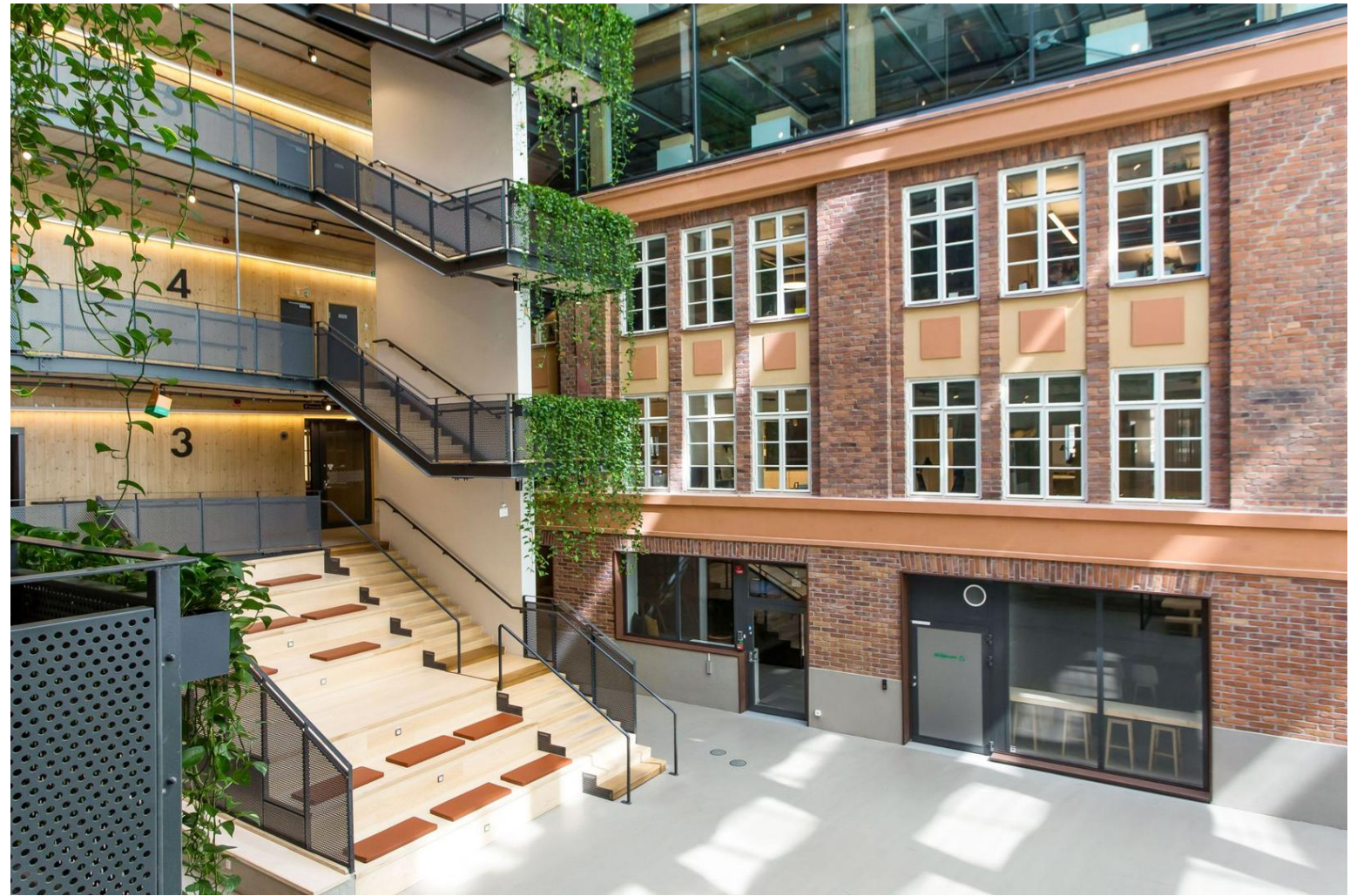














rädgården

Tullgårdsgatan

Lumagatan

Lumaparksvägen



ThaiBoat

Hammarby kaj

Sjöfartsgatan

Hammarbyterrassen

Lumaparken

Babordsgatan

Motel L
Hammarby Sjöstad

SÖDRA
HAMMARBYHAMNEN

Biz Apartment
Hammarby Sjöstad

Lidl

MÅRTENSDAL

Fryshuset
Hammarby Sjöstad

Virkesvägen

Hammarbyvägen

Enskedehallen

Hammarbyvägen

Kalmgatan

75

Gullmarsplan

73

PIZZA PUNKS
/ BREWBAR

5

Hammarbys Pärla

Tbilisis Hörna

4

Google

Map data ©2024 Google

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.