



Ynglingagatan 6, 653 kvm

Ljus och fin lokal i attraktiva Hagastaden!



Krister Lööv

Uthyrare

070-832 16 29

Krister.Loow@fabege.se

*Vill du ha en digital visning så kontakta oss
så löser vi det.*

Om lokalen

Yteffektiv lokal med härligt ljus tack vare fönster i tre väderstreck.

Planlösning

Välkomna till Ynglingagatan 6. Här finner ni en fin och effektiv lokal som har allt man kan önska sig, lokalen har idag en blandad planlösning. Ljusa ytor med stora fönster skapar de bästa förutsättningarna för hög trivselfaktor och nöjda medarbetare.

Service

I området finns all typ av tänkbar service; matbutiker, caféer, post och bank. Stockholms största O'Learys passar perfekt för trevlig lunch, roliga kundevents eller en fredags-after-work. Rakt över gatan ligger Wenner-Gren Center med en bra restaurang och konferensanläggning. För den finare affärlunchen rekommenderar vi ett besök på Stallmästaregården eller Haga Forum.

Kommunikationer

Buss 2, 52, 70, 73 och 515 går strax utanför fastigheten vidare mot City och till Solna/Sundbyberg. Närmaste T-banestation är Odenplan. Norrtull med E4 och E20 finns precis runt hörnet. Med andra ord: goda och blandade kommunikationsmöjligheter.

Omgivning

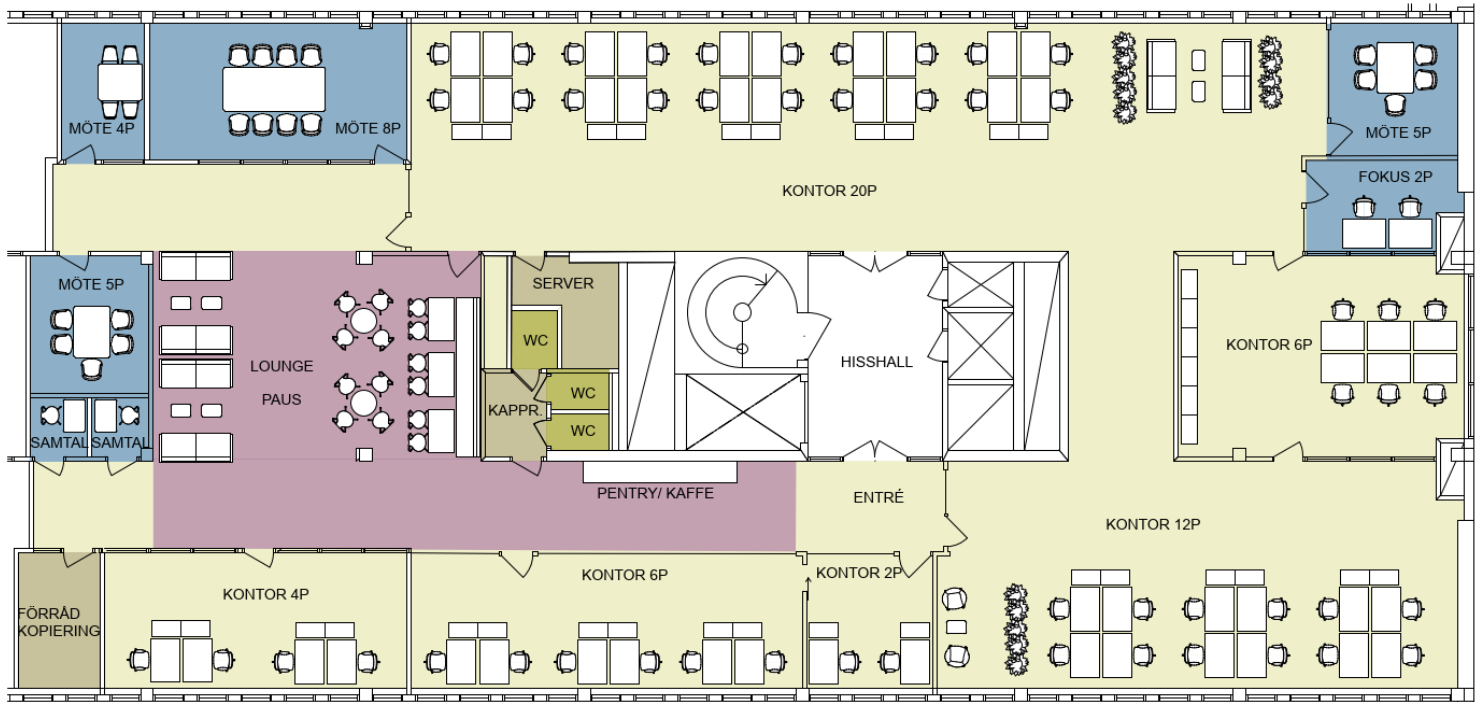
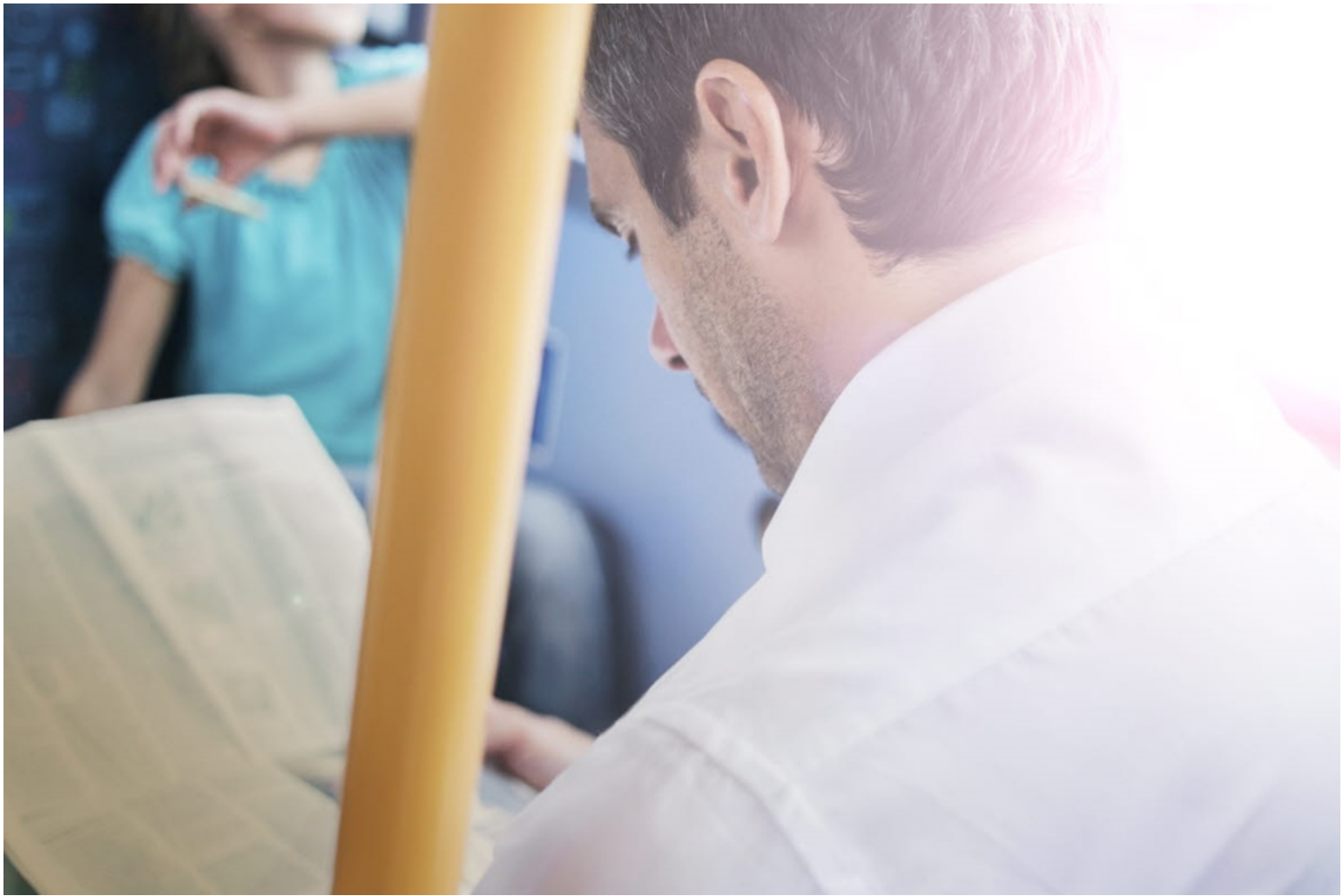
I Hagastaden har du närheten till City och storstadspulsen samtidigt som du bor granne med natursköna Hagaparken och Brunnsviken. Endast ett par minuters gångväg så är du framme vid naturen och lugnet! Området har en trevlig blandning av sprudlande affärsverksamhet och lugna bostadsområden.







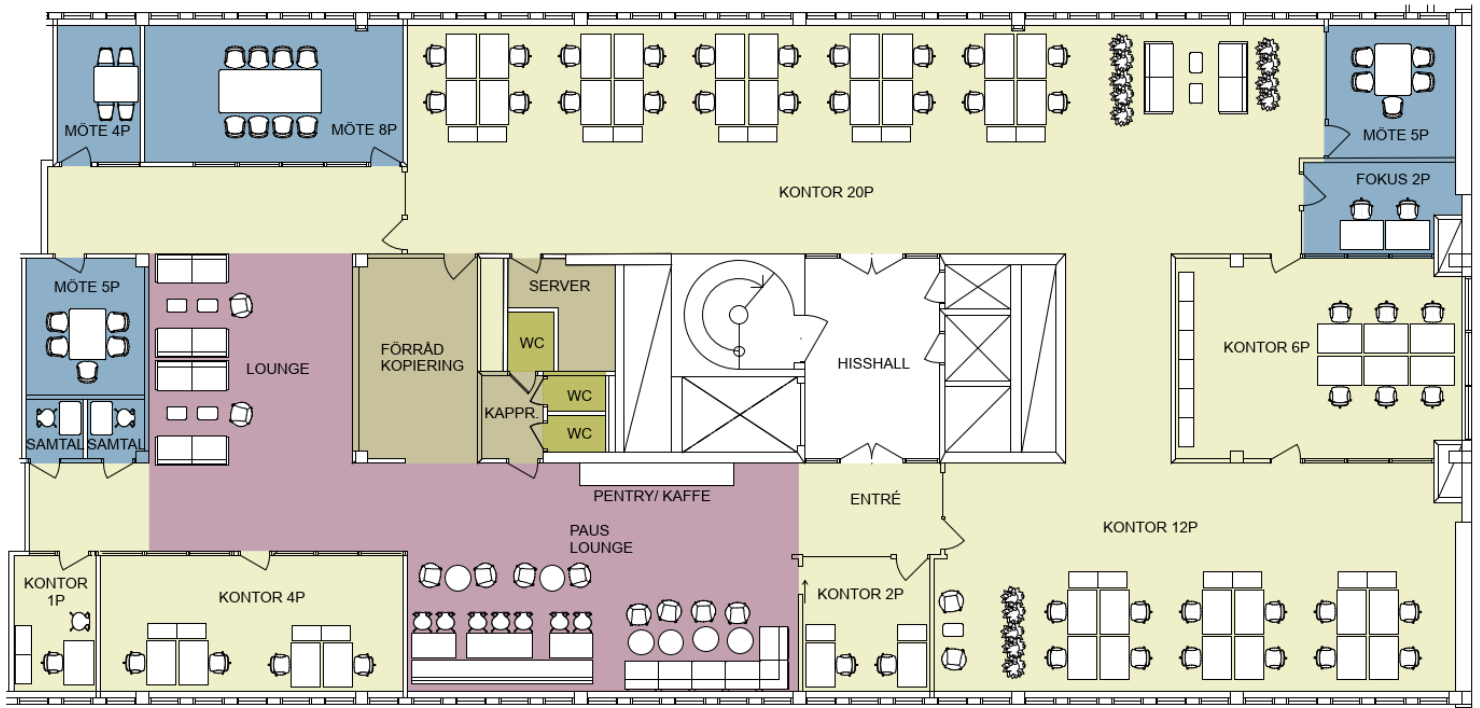




- Arbetsplatser/ allmän yta
36 st skrivbord (1200x800 mm)
 - Möte/ samtal/ fokusrum
 - Paus/ pentry/ lounge
 - Kopiering/ förråd/ kapprum
 - Wc/ städ
- Antal skrivbord (1200x800 mm): 50 st
 Antal sittplatser / lounge/paus: ca 30 st
 Mötesrum: 4 st
 Samtal/ fokusrum: 3 st
 WC: 3 st



PAUS OCH LOUNGE I MITTKÄRNA
 653 KVM
 YNGLINGAGATAN 6
 PLAN 1
 SKALA 1:100 (A3)



Arbetsplatser/ allmän yta
36 st skrivbord (1200x800 mm)

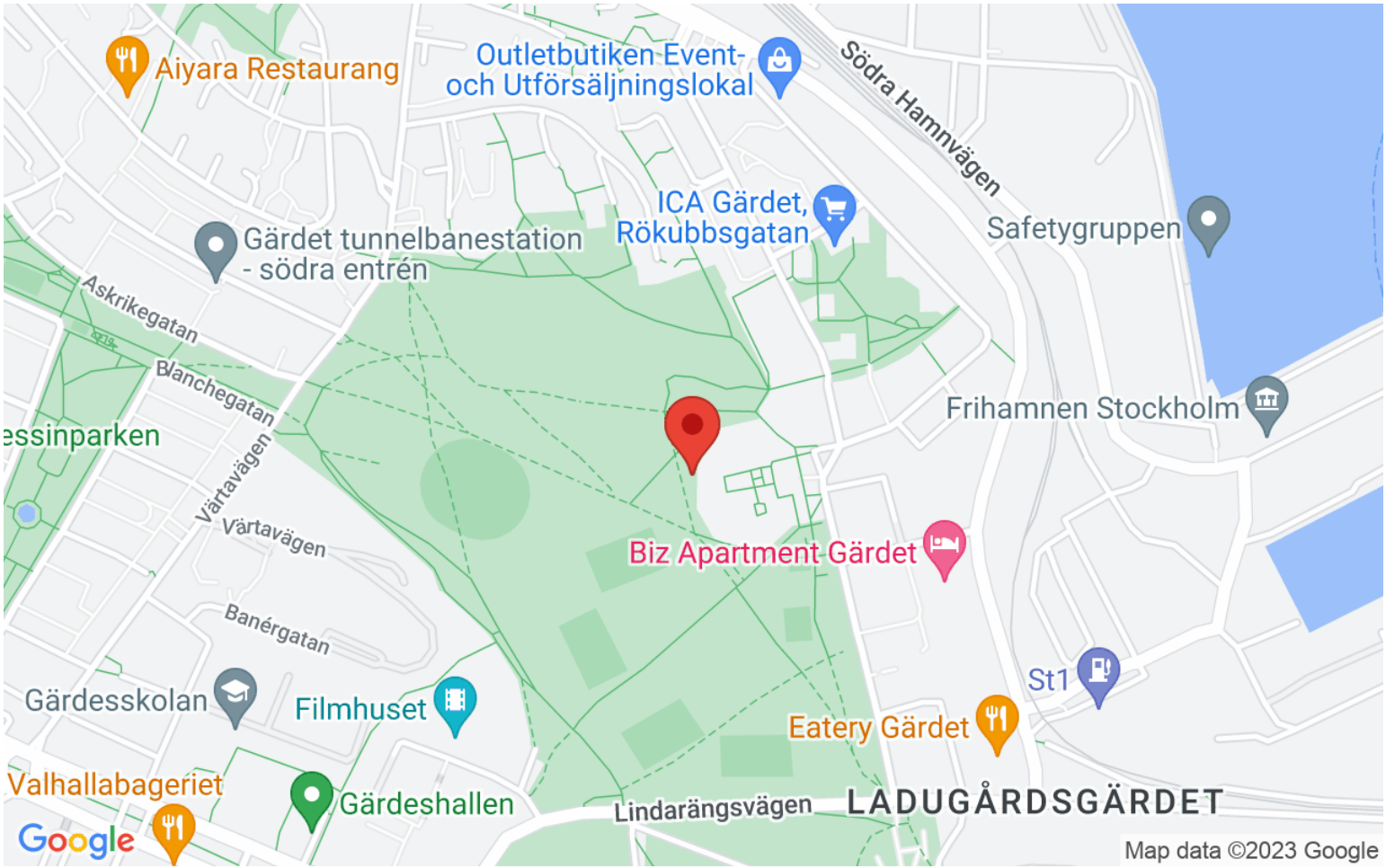
Antal skrivbord (1200x800 mm): 45 st
Antal sätplatser i lounge/paus: ca 40 st
Mötesrum: 4 st
Samtal/ fokusrum: 3 st
WC: 3 st

Möte/ samtal/ fokusrum

Paus/ pentry/ lounge

Kopiering/ förråd/ kapprum

Wc/ städ



Linn Dahlberg, Affärsutvecklare

ALLTID MED FABEGE

Alltid med
Fabége



Hela området,
hela företaget,
hela människan.
Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig
mellan A och B
är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Från det självklara: Att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, till utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster som underlättar vardagen.



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi finns här för er.
Idag och imorgon.

Som långsiktiga ägare, tar vi långsiktigt ansvar. Våra kunder skriver ofta långa avtal där de förväntar sig en mångårig utveckling. För oss är det självklart att vilja vara en aktiv del av den.