

# Grön finansiering

Investerarrapport

2024-06-30





## Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

Fastighets-beteckning	Fastighets-typ	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifierings-nivå
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	28 211	Breeam In Use	Very Good
Barnhusväderkvarnen 36	Kontor	City	Befintlig	25 964	Breeam In Use	Very Good
Bocken 35 & 46	Kontor	City	Befintlig	14 928	Breeam In Use	Very Good
Bocken 47	Kontor	City	Befintlig	1 196	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kajhusen)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	10 539	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kanalhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	2 766	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kopparhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	4 757	Breeam SE	Very Good
Daggkåpan 2	Bostad	Birger Bostad	Befintlig	5 480	Miljöbyggnad	Silver
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 039	Breeam SE	Very Good
Distansen 7	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 810	Breeam SE	Very Good
Farao 20	Kontor	Arenastaden	Befintlig	7 831	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 612	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 177	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	37 370	Breeam In Use	Excellent
Getingen 13	Kontor	City	Befintlig	17 174	Breeam In Use	Very Good
Getingen 14	Kontor	City	Befintlig	12 908	Breeam In Use	Very Good
Getingen 15	Kontor	City	Befintlig	25 485	Breeam In Use	Very Good
Hagalund 2:11	Kontor	Arenastaden	2021	15 355	Breeam SE	Very Good
Hörman 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 460	Breeam SE	Very Good
Järvakrogen 3	Hotell	Arenastaden	Befintlig	7 423	Breeam Bespoke	Very Good
Nationalarenan 3	Hotell/kontor	Arenastaden	Befintlig	19 165	Breeam SE	Excellent
Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	45 744	Breeam SE	Excellent
Norrtälje 24	Kontor	City	Befintlig	7 087	Breeam In Use	Very Good
Nöten 4	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	52 179	Breeam In Use	Very Good
Oxen Mindre 33	Kontor	City	Befintlig	10 245	Breeam In Use	Very Good
Paradiset 23	Kontor	City	Befintlig	13 839	Breeam SE	Very Good
Poolen 1	Kontor	Arenastaden	Q1 2022	28 143	Breeam SE	Excellent
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Befintlig	72 234	Breeam SE	Excellent
Påsen 1	Projekt	Hammarby Sjöstad	Projekt	11 861	Breeam In Use	Very Good
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	31 492	Breeam SE	Excellent
Smeden 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	44 543	Breeam In Use	Very Good
Stigbygeln 2	Kontor	Arenastaden	Befintlig	8 416	Breeam In Use	Excellent
Stigbygeln 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 933	Breeam In Use	Very Good
Svetsaren 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 170	Breeam In Use	Very Good
Trikåfabriken 8	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	15 321	Breeam In Use	Very Good
Trikåfabriken 9	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	16 588	Breeam SE	Very Good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 359	Breeam In Use	Excellent
<b>Summa</b>				<b>732 801</b>		



## Sammanställning utstående lån under MTN programmet

Lån nr	Startdatum	Slutdatum	Belopp, Mkr
115	2018-09-03	2025-09-03	1 000
119	2019-09-10	2024-09-10	500
123	2020-09-22	2025-09-22	200
124	2020-09-22	2025-09-22	400
125	2021-02-02	2027-02-02	450
126	2021-02-02	2026-02-02	850
127	2021-03-17	2024-10-17	150
129	2021-06-04	2026-06-04	400
130	2021-09-01	2026-09-01	500
131	2021-09-08	2027-03-08	300
132	2021-10-15	2026-10-15	900
133	2021-10-15	2026-10-15	400
134	2022-02-28	2025-02-28	650
135	2023-12-08	2025-12-08	350
136	2024-02-26	2027-02-26	1 000
137	2024-05-06	2026-05-06	500
138	2024-05-07	2027-05-07	500
<b>Summa</b>			<b>9 050</b>



## Grönt låneutrymme – utnyttjat och återstående

	Belopp, mkr
Totalt marknadsvärde gröna fastigheter / grönt låneutrymme	46 188
Existerande utnyttjat grönt låneutrymme <sup>1</sup>	19 183
Behållning på Gröna konton	0
<b>Utrymme för grön kapitalmarknadsfinansiering</b>	<b>27 005</b>
<i>Varav utnyttjat</i>	
Gröna MTN	9 050
Gröna företagscertifikat	2 750
<b>Återstående grönt låneutrymme</b>	<b>15 205</b>

<sup>1</sup> Inklusive tidigare särredovisad EIB finansiering om 655 Mkr



## Generellt om Fabegas hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det vitalt för Fabega att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete. Fabega miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CityLabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabega köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.

### Några hållbara målsättningar

- Klimatneutral förvaltning 2030
- Halvering av indirekta utsläpp i projektfasen 2030
- Miljöcertifiering av samtliga fastigheter enligt Breeam
- 100 % gröna hyresavtal
- Granskning av samtliga strategiska leverantörer
- 100 % grön finansiering 2020
- Förtroendeindex medarbetarundersökning över 85 %

Läs gärna vidare om Fabegas gröna finansiering på [www.fabega.se/gronfinansiering](http://www.fabega.se/gronfinansiering)

samt om vårt hållbarhetsarbete på [www.fabega.se/hallbarhet](http://www.fabega.se/hallbarhet)



Solna, 2024-07-05

Fabega AB

Stefan Dahlbo  
VD och koncernchef

Åsa Bergström  
Vvd, Ekonomi- och finanschef