

Grön finansiering

Investerarrapport

2024-09-30





Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

Fastighets-beteckning	Fastighets-typ	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifierings-nivå
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	28 344	Breeam In Use	Very Good
Barnhusväderkvarnen 36	Kontor	City	Befintlig	25 900	Breeam In Use	Very Good
Bocken 35 & 46	Kontor	City	Befintlig	14 865	Breeam In Use	Very Good
Bocken 47	Kontor	City	Befintlig	1 196	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kajhusen)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	10 539	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kopparhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	4 767	Breeam SE	Very Good
Båtturen 2 (Kanalhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	2 766	Breeam SE	Very Good
Daggkåpan 2	Bostad	Birger Bostad	Befintlig	5 593	Miljöbyggnad	Silver
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 042	Breeam SE	Very Good
Farao 20	Kontor	Arenastaden	Befintlig	7 831	Breeam In Use	Very Good
Fartygstrafiken 2	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	8 709	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 633	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	39 188	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	37 777	Breeam In Use	Excellent
Getingen 13	Kontor	City	Befintlig	17 245	Breeam In Use	Very Good
Getingen 14	Kontor	City	Befintlig	12 896	Breeam In Use	Very Good
Getingen 15	Kontor	City	Befintlig	25 462	Breeam In Use	Very Good
Hagalund 2:11	Kontor	Arenastaden	2021	15 355	Breeam SE	Very Good
Hörnan 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 460	Breeam SE	Very Good
Järvakrogen 3	Hotell	Arenastaden	Befintlig	7 423	Breeam Bespoke	Very Good
Nationalarenan 3	Hotell/kontor	Arenastaden	Befintlig	19 165	Breeam SE	Excellent
Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	45 744	Breeam SE	Excellent
Norrtälje 24	Kontor	City	Befintlig	7 124	Breeam In Use	Very Good
Nöten 4	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	52 179	Breeam In Use	Very Good
Oxen Mindre 33	Kontor	City	Befintlig	10 273	Breeam In Use	Very Good
Paradiset 23	Kontor	City	Befintlig	13 839	Breeam SE	Very Good
Poolen 1	Kontor	Arenastaden	Q1 2022	28 142	Breeam SE	Excellent
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Befintlig	72 234	Breeam SE	Excellent
Påsen 1	Projekt	Hammarby Sjöstad	Projekt	11 733	Breeam In Use	Excellent
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	31 040	Breeam SE	Excellent
Smeden 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	44 593	Breeam In Use	Very Good
Stigbygeln 2	Kontor	Arenastaden	Befintlig	8 416	Breeam In Use	Excellent
Stigbygeln 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 928	Breeam In Use	Very Good
Svetsaren 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 170	Breeam In Use	Very Good
Triåfabriken 9	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	16 676	Breeam SE	Very Good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 359	Breeam In Use	Excellent
Summa				716 606		



Sammanställning utestående lån under MTN programmet

Lån nr	Startdatum	Slutdatum	Belopp, Mkr
115	2018-09-03	2025-09-03	1 000
123	2020-09-22	2025-09-22	200
124	2020-09-22	2025-09-22	400
125	2021-02-02	2027-02-02	450
126	2021-02-02	2026-02-02	850
127	2021-03-17	2024-10-17	150
129	2021-06-04	2026-06-04	400
130	2021-09-01	2026-09-01	500
131	2021-09-08	2027-03-08	300
132	2021-10-15	2026-10-15	900
133	2021-10-15	2026-10-15	400
134	2022-02-28	2025-02-28	560
135	2023-12-08	2025-12-08	350
136	2024-02-26	2027-02-26	1 000
137	2024-05-06	2026-05-06	500
138	2024-05-07	2027-05-07	500
139	2024-07-02	2027-07-02	1 000
140	2024-07-02	2029-07-02	200
141	2024-09-02	2026-09-02	300
142	2024-09-09	2027-10-01	600
143	2024-09-30	2028-06-30	1 000
Summa			11 560



Grönt låneutrymme – utnyttjat och återstående

	Belopp, mkr
Totalt marknadsvärde gröna fastigheter / grönt låneutrymme	46 319
Existerande utnyttjat grönt låneutrymme	18 604
Behållning på Gröna konton	0
Utrymme för grön kapitalmarknadsfinansiering	27 715
<i>Varav utnyttjat</i>	
Gröna MTN	11 560
Gröna företagscertifikat	2 650
Återstående grönt låneutrymme	13 505



Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det vitalt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete. Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CityLabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.

Några hållbara målsättningar

- Klimatneutral förvaltning 2030
- Halvering av indirekta utsläpp i projektfasen 2030
- Miljöcertifiering av samtliga fastigheter enligt Breeam
- 100 % gröna hyresavtal
- Granskning av samtliga strategiska leverantörer
- 100 % grön finansiering 2020
- Förtroendeindex medarbetarundersökning över 85 %



Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på www.fabege.se/gronfinansiering

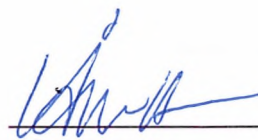
samt om vårt hållbarhetsarbete på www.fabege.se/hallbarhet

Solna, 2024-10-22

Fabege AB



Stefan Dahlbo
VD och koncernchef



Åsa Bergström
Vvd, Ekonomi- och finanschef