

Grön finansiering

Investerarrapport

2024-12-31





Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

Fastighets-beteckning	Fastighets-typ	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifierings-nivå
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	27 226	Breeam In Use	Very Good
Barnhusväderkvarnen 36	Kontor	City	Befintlig	17 338	Breeam In Use	Very Good
Bocken 35 & 46	Kontor	City	Befintlig	14 928	Breeam In Use	Very Good
Bocken 47	Kontor	City	Befintlig	1 196	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kajhusen)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	9 309	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kopparhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	4 757	Breeam SE	Very Good
Båtturen 2 (Kanalhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	2 766	Breeam In Use	Very Good
Daggkåpan 2	Bostad	Birger Bostad	Befintlig	5 480	Miljöbyggnad	Silver
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 039	Breeam SE	Very Good
Drabanten 3	Kontor	City	Befintlig	6 619	Breeam In Use	Very Good
Farao 20	Kontor	Arenastaden	Befintlig	7 456	Breeam In Use	Very Good
Fartygstrafiken 2	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	8 716	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 603	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	36 163	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	30 530	Breeam In Use	Excellent
Getingen 13	Kontor	City	Befintlig	14 759	Breeam In Use	Very Good
Getingen 14	Kontor	City	Befintlig	11 785	Breeam In Use	Very Good
Getingen 15	Kontor	City	Befintlig	20 484	Breeam In Use	Very Good
Hagalund 2:11 (Bilia)	Kontor	Arenastaden	2021	15 355	Breeam SE	Very Good
Hägern Mindre 7	Kontor	City	Befintlig	11 715	Breeam In Use	Very Good
Hörnan 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 460	Breeam SE	Very Good
Järvakrogen 3	Hotell	Arenastaden	Befintlig	7 423	Breeam SE	Very Good
Korphoppet 1	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	12 923	Breeam In Use	Very Good
Nationalarenan 3	Hotell	Arenastaden	Befintlig	19 165	Breeam SE	Excellent
Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	41 903	Breeam SE	Excellent
Norrtälje 24	Kontor	City	Befintlig	6 561	Breeam In Use	Very Good
Nöten 4	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	52 179	Breeam In Use	Very Good
Oxen Mindre 33	Kontor	City	Befintlig	6 925	Breeam In Use	Very Good
Paradisets 23	Kontor	City	Befintlig	11 031	Breeam SE	Very Good
Poolen 1	Kontor	Arenastaden	Q1 2022	28 143	Breeam SE	Excellent
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Befintlig	72 234	Breeam SE	Excellent
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	31 492	Breeam SE	Excellent
Stigbygeln 2	Kontor	Arenastaden	Befintlig	8 067	Breeam In Use	Excellent
Stigbygeln 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 933	Breeam In Use	Very Good
Svetsaren 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	13 740	Breeam In Use	Very Good
Triåfabriken 12	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	9 814	Breeam In Use	Very Good
Triåfabriken 9	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	15 523	Breeam SE	Very Good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 329	Breeam In Use	Excellent

Summa

657 067



Sammanställning utstående lån under MTN programmet

Lån nr	Startdatum	Slutdatum	Belopp, Mkr
115	2018-09-03	2025-09-03	1 000
123	2020-09-22	2025-09-22	200
124	2020-09-22	2025-09-22	400
125	2021-02-02	2027-02-02	450
126	2021-02-02	2026-02-02	850
129	2021-06-04	2026-06-04	400
130	2021-09-01	2026-09-01	500
131	2021-09-08	2027-03-08	300
132	2021-10-15	2026-10-15	900
133	2021-10-15	2026-10-15	400
134	2022-02-28	2025-02-28	560
135	2023-12-08	2025-12-08	350
136	2024-02-26	2027-02-26	1 000
137	2024-05-06	2026-05-06	500
138	2024-05-07	2027-05-07	500
139	2024-07-02	2027-07-02	1 000
140	2024-07-02	2029-07-02	200
141	2024-09-02	2026-09-02	500
142	2024-09-09	2027-10-01	600
143	2024-09-30	2028-06-30	1 000
Summa			11 610



Grönt låneutrymme – utnyttjat och återstående

	Belopp, mkr
Totalt marknadsvärde gröna fastigheter / grönt låneutrymme	47 379
Existerande utnyttjat grönt låneutrymme	17 614
Behållning på Gröna konton	0
Utrymme för grön kapitalmarknadsfinansiering	29 765
<i>Varav utnyttjat</i>	
Gröna MTN	11 610
Gröna företagscertifikat	3 215
Återstående grönt låneutrymme	14 940



Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det vitalt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete. Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CityLabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.

Några hållbara målsättningar

- Klimatneutral förvaltning 2030
- Halvering av indirekta utsläpp i projektfasen 2030
- Miljöcertifiering av samtliga fastigheter enligt Breeam
- 100 % gröna hyresavtal
- Granskning av samtliga strategiska leverantörer
- 100 % grön finansiering 2020
- Förtroendeindex medarbetarundersökning över 85 %

Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på www.fabeges.se/gronfinansiering

samt om vårt hållbarhetsarbete på www.fabeges.se/hallbarhet




Solna, 2025-02-07

Fabeges AB



Stefan Dahlbo
VD och koncernchef



Åsa Bergström
Vvd, Ekonomi- och finanschef

Bilagor

Exempel på Gröna Tillgångar





Fastigheten Apotekaren 22



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	66 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	94% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	2417 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	64 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	86%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Bocken 35 & 46



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	57 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	81% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1302 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	37 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	85%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	99%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Båtturen 2



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use & BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	68 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	97 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1760 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	56 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	84%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Fräsaren 10



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	49 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	69% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	760 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	1,8 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	61%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Fräsaren 11



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	59 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	84% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	2729 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	6,2 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Fräsaren 12



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	66 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	94% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	2701 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	6,7 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Getingen 15



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	70 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	100 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1476 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	41 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	85%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	98%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Hägern Mindre 7



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	78 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	111 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1288 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	37 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	84%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	93%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Hagalund 2:11



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	27 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	39 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	808 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	1,0 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Hörnan 1



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	49 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	70 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	900 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	1,1 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Nationalarenan 3



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	11 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	16 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	298 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	0,1 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Nationalarenan 8



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	48 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	69 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	2454 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	4,5 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Norrtälje 24



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	66 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	94 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	702 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	25 CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	80%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	96%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Oxen Mindre 33



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	79 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	113 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	860 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	15 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	90%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Poolen 1



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	26 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	37 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	931 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	2,5 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Pyramiden 4



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	24 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	34% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	2695 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	5,4 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Signalen 3



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	36 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	51% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1309 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	2,5 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Stigbygeln 2



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	32 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	46% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	422 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	0,8 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Trikåfabriken 9



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	45 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	64 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1066 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	29 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	85%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Uarda 1



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	52 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	74% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1638 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	2,5 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.