

Green financing

Investor report

31/12/2024





Eligible projects and assets according to the green framework

Real estate Designation	Real estate type	Location	Completed	Lettable area (sqm)	Certification	Certification level
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	27 226	Breeam In Use	Very Good
Barnhusväderkvarnen 36	Kontor	City	Befintlig	17 338	Breeam In Use	Very Good
Bocken 35 & 46	Kontor	City	Befintlig	14 928	Breeam In Use	Very Good
Bocken 47	Kontor	City	Befintlig	1 196	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kajhusen)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	9 309	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kopparhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	4 757	Breeam SE	Very Good
Båtturen 2 (Kanalhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	2 766	Breeam In Use	Very Good
Daggkåpan 2	Bostad	Birger Bostad	Befintlig	5 480	Miljöbyggnad	Silver
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 039	Breeam SE	Very Good
Drabanten 3	Kontor	City	Befintlig	6 619	Breeam In Use	Very Good
Farao 20	Kontor	Arenastaden	Befintlig	7 456	Breeam In Use	Very Good
Fartygstrafiken 2	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	8 716	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 603	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	36 163	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	30 530	Breeam In Use	Excellent
Getingen 13	Kontor	City	Befintlig	14 759	Breeam In Use	Very Good
Getingen 14	Kontor	City	Befintlig	11 785	Breeam In Use	Very Good
Getingen 15	Kontor	City	Befintlig	20 484	Breeam In Use	Very Good
Hagalund 2:11 (Bilia)	Kontor	Arenastaden	2021	15 355	Breeam SE	Very Good
Hägern Mindre 7	Kontor	City	Befintlig	11 715	Breeam In Use	Very Good
Hörnan 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 460	Breeam SE	Very Good
Järvakrogen 3	Hotell	Arenastaden	Befintlig	7 423	Breeam SE	Very Good
Korphoppet 1	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	12 923	Breeam In Use	Very Good
Nationalarenan 3	Hotell	Arenastaden	Befintlig	19 165	Breeam SE	Excellent
Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	41 903	Breeam SE	Excellent
Norrtälje 24	Kontor	City	Befintlig	6 561	Breeam In Use	Very Good
Nöten 4	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	52 179	Breeam In Use	Very Good
Oxen Mindre 33	Kontor	City	Befintlig	6 925	Breeam In Use	Very Good
Paradisets 23	Kontor	City	Befintlig	11 031	Breeam SE	Very Good
Poolen 1	Kontor	Arenastaden	Q1 2022	28 143	Breeam SE	Excellent
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Befintlig	72 234	Breeam SE	Excellent
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	31 492	Breeam SE	Excellent
Stigbygeln 2	Kontor	Arenastaden	Befintlig	8 067	Breeam In Use	Excellent
Stigbygeln 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 933	Breeam In Use	Very Good
Svetsaren 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	13 740	Breeam In Use	Very Good
Trikåfabriken 12	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	9 814	Breeam In Use	Very Good
Trikåfabriken 9	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	15 523	Breeam SE	Very Good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 329	Breeam In Use	Excellent

Total

657 067



Outstanding loans under the MTN programme

Loan no	Start date	End date	Amount, SEKm
115	03/09/2018	03/09/2025	1 000
123	22/09/2020	22/09/2025	200
124	22/09/2020	22/09/2025	400
125	02/02/2021	02/02/2027	450
126	02/02/2021	02/02/2026	850
129	04/06/2021	04/06/2026	400
130	01/09/2021	01/09/2026	500
131	08/09/2021	08/03/2027	300
132	15/10/2021	15/10/2026	900
133	15/10/2021	15/10/2026	400
134	28/02/2022	28/02/2025	560
135	08/12/2023	08/12/2025	350
136	26/02/2024	26/02/2027	1 000
137	06/05/2024	06/05/2026	500
138	07/05/2024	07/05/2027	500
139	02/07/2024	02/07/2027	1 000
140	02/07/2024	02/07/2029	200
141	02/09/2024	02/09/2026	500
142	09/09/2024	01/10/2027	600
143	30/09/2024	30/06/2028	1 000
Total			11 610



Green borrowing capacity – existing and available

	Amount, SEKm
Total market value of green assets / Green pool	47 379
Utilised scope of green bank financing ¹	17 614
Balance in green accounts	0
Available for green capital markets financing	29 765
<i>Of which utilised</i>	
Green MTN	11 610
Green commercial paper	3 215
Available green borrowing capacity	14 940



General information about Fabege's sustainability work

As a developer of sustainable urban districts, Fabege consider it important to take long-term corporate responsibility. Remaining at the forefront in terms of sustainability is mission-critical, partly because in the long run the company must be able to attract customers, employees, and investors. Green financing is a welcome component of these efforts. Fabege environmentally certifies all properties according to BREEAM. We work with the methodology CityLabAction in the development of sustainable neighborhoods. Fabege only buys electricity, heating and cooling that has been generated from renewable energy sources. Green leases for tenants are standards.

Some sustainable objectives

- Climate-neutral management (scope 1 and 2) in 2030
- Indirect emissions (scope 3) will be halved by 2030
- Bream Environmental certifications of all properties
- 100 % Green leases
- Sustainability inspections of all Fabege's strategic suppliers
- 100 % Green funding by 2020
- Great Place to Work Confidence rating of at least 85 %



Please read more about Fabege's green financing online at www.fabege.se/en/investors/financing/green-financing/

and about our sustainability work at www.fabege.se/en/sustainability/

Solna, Sweden 07/02/2025

Fabege AB



Stefan Dahlbo
CEO



Asa Bergström
CFO

Appendix

Examples of Eligible Green Assets





Fastigheten Apotekaren 22



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	66 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	94% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	2417 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	64 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	86%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Bocken 35 & 46



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	57 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	81% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1302 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	37 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	85%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	99%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Båtturen 2



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use & BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	68 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	97 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1760 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	56 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	84%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Fräsaren 10



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	49 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	69% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	760 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	1,8 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	61%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Fräsaren 11



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	59 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	84% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	2729 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	6,2 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Fräsaren 12



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	66 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	94% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	2701 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	6,7 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Getingen 15



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	70 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	100 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1476 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	41 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	85%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	98%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Hägern Mindre 7



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	78 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	111 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1288 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	37 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	84%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	93%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Hagalund 2:11



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	27 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	39 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	808 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	1,0 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Hörnan 1



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	49 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	70 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	900 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	1,1 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Nationalarenan 3



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	11 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	16 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	298 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	0,1 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Nationalarenan 8



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	48 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	69 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	2454 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	4,5 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Norrtälje 24



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	66 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	94 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	702 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	25 CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	80%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	96%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Oxen Mindre 33



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	79 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	113 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	860 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	15 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	90%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Poolen 1



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	26 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	37 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	931 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	2,5 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Pyramiden 4



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	24 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	34% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	2695 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	5,4 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgästel.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Signalen 3



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	36 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	51% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1309 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	2,5 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Stigbygeln 2



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	32 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	46% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	422 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	0,8 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	99%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Trikåfabriken 9



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM SE
Certifieringsnivå	:	Very Good
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	45 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	64 % av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1066 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	29 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	85%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Stockholm Exergi 2024) 51 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Stockholm Exergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.



Fastigheten Uarda 1



År	:	2024
Fastigheten är certifierad enligt	:	BREEAM In Use
Certifieringsnivå	:	Excellent
Energiförbrukningen mätt som Primärenergital uppgår till	:	52 kWh/kvm Atemp ¹
Jämfört med en nybyggd kontorsfastighet	:	74% av energianvändningen hos en nybyggd fastighet ³
Den totala energiförbrukningen uppgår till	:	1638 MWh/år (värme, kyla och el) ^{1,2}
Fastighetens klimatpåverkan uppgick enligt beräkning till ca	:	2,5 ton CO ₂ ⁴
Andelen förnybar energi uppgår till	:	100%
Andelen gröna hyresavtal av uthyrbar yta uppgår till	:	100%

¹ Energisammanställningsrapport Greenview per 2024-12-31.

² Beräkningen visar resultatet av energiförbrukningen för el, värme och kyla, graddagskorrigerad. Beräknat värde är exklusive hyresgäst.

³ Nybyggnadskraven i BBR29 ställer krav på 70 kWh/m² Primärenergital för en kontorsfastighet som byggs idag

⁴ Beräknat på 2024 CO₂ kvoter: Fjärrvärme (Norrenergi 2024) 4 g CO₂/kWh, Fjärrkyla (Norrenergi 2024) 0 g CO₂/kWh, El (Vind Vattenfall 2024) 0 g CO₂/kWh. Utsläppen redovisade är kopplat till energiomvandlingsprocessen, sk Scope 2. Scope 3 utsläpp tillkommer.