

# Grön finansiering

Investerarrapport  
2025-03-31





## Kvalificerade projekt och tillgångar enligt de gröna villkoren

Fastighetsbeteckning	Fastighets-typ	Område	Färdigställt	Uthyrningsbar yta (kvm)	Certifiering	Certifierings-nivå
Apotekaren 22	Kontor	City	Befintlig	27 226	Breeam In Use	Very Good
Barnhusväderkvarnen 36	Kontor	City	Befintlig	17 338	Breeam In Use	Very Good
Bocken 35 & 46	Kontor	City	Befintlig	14 928	Breeam In Use	Very Good
Bocken 47	Kontor	City	Befintlig	1 196	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kajhusen)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	9 309	Breeam In Use	Very Good
Båtturen 2 (Kopparhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	4 757	Breeam SE	Very Good
Båtturen 2 (Kanalhuset)	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	2 766	Breeam In Use	Very Good
Daggkåpan 2	Bostad	Birger Bostad	Befintlig	5 480	Miljöbyggnad	Silver
Distansen 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	11 039	Breeam SE	Very Good
Drabanten 3	Kontor	City	Befintlig	6 619	Breeam In Use	Very Good
Farao 20	Kontor	Arenastaden	Befintlig	7 456	Breeam In Use	Very Good
Fartygstrafiken 2	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	8 716	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 10	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	11 603	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 11	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	36 163	Breeam In Use	Very Good
Fräsaren 12	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	30 530	Breeam In Use	Excellent
Getingen 13	Kontor	City	Befintlig	14 759	Breeam In Use	Very Good
Getingen 14	Kontor	City	Befintlig	11 785	Breeam In Use	Very Good
Getingen 15	Kontor	City	Befintlig	20 484	Breeam In Use	Very Good
Hagalund 2:11 (Bilia)	Kontor	Arenastaden	2021	15 355	Breeam SE	Very Good
Hägern Mindre 7	Kontor	City	Befintlig	11 715	Breeam In Use	Very Good
Hörnan 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	16 460	Breeam SE	Very Good
Järvakrogen 3	Hotell	Arenastaden	Befintlig	7 423	Breeam SE	Very Good
Korhoppet 1	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	12 923	Breeam In Use	Very Good
Nationalarenan 3	Hotell	Arenastaden	Befintlig	19 165	Breeam SE	Excellent
Nationalarenan 8	Kontor	Arenastaden	Befintlig	41 903	Breeam SE	Excellent
Norrhälje 24	Kontor	City	Befintlig	6 561	Breeam In Use	Very Good
Oxen Mindre 33	Kontor	City	Befintlig	6 925	Breeam In Use	Very Good
Paradiset 23	Kontor	City	Befintlig	11 031	Breeam SE	Very Good
Poolen 1	Kontor	Arenastaden	2022	28 143	Breeam SE	Excellent
Pyramiden 4	Kontor	Arenastaden	Befintlig	72 234	Breeam SE	Excellent
Signalen 3	Kontor	Arenastaden	Befintlig	31 492	Breeam SE	Excellent
Stigbygeln 2	Kontor	Arenastaden	Befintlig	8 067	Breeam In Use	Excellent
Stigbygeln 6	Kontor	Arenastaden	Befintlig	9 933	Breeam In Use	Very Good
Svetsaren 1	Kontor	Solna Business Park	Befintlig	13 740	Breeam In Use	Very Good
Triåfabriken 12	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	9 814	Breeam In Use	Very Good
Triåfabriken 9	Kontor	Hammarby Sjöstad	Befintlig	15 523	Breeam SE	Very Good
Uarda 1	Kontor	Arenastaden	Befintlig	24 329	Breeam In Use	Excellent
<b>Summa</b>				<b>604 888</b>		



## Sammanställning utstående lån under MTN programmet

Lån nr	Startdatum	Slutdatum	Belopp, Mkr
115	2018-09-03	2025-09-03	704
123	2020-09-22	2025-09-22	200
124	2020-09-22	2025-09-22	400
125	2021-02-02	2027-02-02	450
126	2021-02-02	2026-02-02	850
129	2021-06-04	2026-06-04	400
130	2021-09-01	2026-09-01	500
131	2021-09-08	2027-03-08	300
132	2021-10-15	2026-10-15	900
133	2021-10-15	2026-10-15	400
135	2023-12-08	2025-12-08	350
136	2024-02-26	2027-02-26	1 000
137	2024-05-06	2026-05-06	500
138	2024-05-07	2027-05-07	500
139	2024-07-02	2027-07-02	1 000
140	2024-07-02	2029-07-02	200
141	2024-09-02	2026-09-02	500
142	2024-09-09	2027-10-01	600
143	2024-09-30	2028-06-30	1 000
144	2025-03-31	2027-03-31	200
145	2025-03-31	2028-03-31	200
<b>Summa</b>			<b>11 154</b>



## Grönt låneutrymme – utnyttjat och återstående

	Belopp, mkr
Totalt marknadsvärde gröna fastigheter / grönt låneutrymme	44 972
Existerande utnyttjat grönt låneutrymme	17 614
Behållning på Gröna konton	0
<b>Utrymme för grön kapitalmarknadsfinansiering</b>	<b>27 358</b>
<i>Varav utnyttjat</i>	
Gröna MTN	11 154
Gröna företagscertifikat	2 975
<b>Återstående grönt låneutrymme</b>	<b>13 229</b>



## Generellt om Fabeges hållbarhetsarbete

Som utvecklare av hållbara stadsdelar är det viktigt för Fabege att vara ett långsiktigt ansvarsfullt företag. Att ligga i framkant vad gäller ett ansvarsfullt företagande och hållbarhet är affärskritiskt, bland annat för att bolaget på lång sikt ska kunna attrahera kunder, personal och investerare. Grön finansiering ingår som en välkommen del i detta arbete. Fabege miljöcertifierar samtliga fastigheter enligt BREEAM. Vi arbetar med metodiken CityLabAction i utvecklingen av hållbara stadsdelar. Fabege köper enbart elkraft, värme och kyla producerad med förnybara energislag. Gröna hyresavtal för hyresgästerna är standard.

### Några hållbara målsättningar

- Klimatneutral förvaltning 2030
- Halvering av indirekta utsläpp i projektfasen 2030
- Miljöcertifiering av samtliga fastigheter enligt Breeam
- 100 % gröna hyresavtal
- Granskning av samtliga strategiska leverantörer
- 100 % grön finansiering 2020
- Förtroendeindex medarbetarundersökning över 85 %

Läs gärna vidare om Fabeges gröna finansiering på [www.fabega.se/gronfinansiering](http://www.fabega.se/gronfinansiering)

samt om vårt hållbarhetsarbete på [www.fabega.se/hallbarhet](http://www.fabega.se/hallbarhet)



Solna, 2025-04-15

Fabega AB



Stefan Dahlbo  
VD och koncernchef



Åsa Bergström  
Vvd, Ekonomi- och finanschef