

Gårdsvägen 10, Arenastaden • 525 kvm



Ljus och effektiv kontorsyta!. Påkostat tak i pentry. Lasthiss till lokalen.

Yta: 525 kvm

Typ av lokal: Kontor

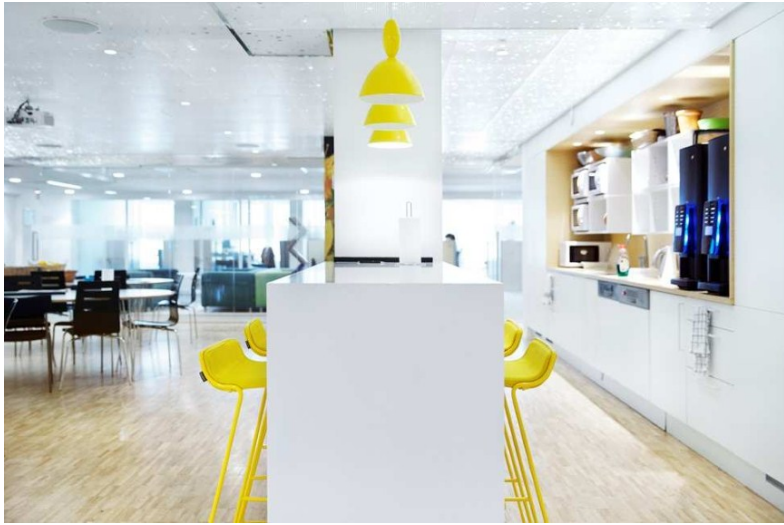
Fastighetsbeteckning: Stigbygeln 5

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Arenastaden!

Désirée Walkenström
08-555 148 09
desiree.walkenstrom@fabege.se



Gårdsvägen 10, Arenastaden • 525 kvm



Planlösning

Lasthiss direkt upp in i lokalen finns.

Kommunikationer

Arenastadens geografiska placering är utomordentligt bra kommunikationsmässigt.

Pendeltåg (Solna Station): 7 min från Centralstationen (Märsta-Södertälje C), 30 min från Arlanda (2012), 6 min från Centralen och 3 min från Odenplan med Citybanan (2017).

Tunnelbana: Tunnelbanans blå linje, station Solna Centrum samt Näckrosen, och når du på 10 minuters till fots eller cirka 2 minuter med buss.

Buss: 10 olika linjer passerar Arenastaden, 505X (Solna C-Ulriksdals station), 70 (Odenplan-Universitetet), 156 (Ulvsunda industriområde-Danderyds sjukhus), 176/177 (Mörby Station-Ekerö), 509 (Brommaplan-Danderyds sjukhus), 515 (Odenplan-Sundbybergs station). 15 min från Solna C till Bromma flygplats och 13 min till Odenplan med buss 515.

Bil/Cykel: Endast 5 km från Stockholm City med avfarter från både E4 och E18. Även med cykel tar du dig enkelt till Arenastaden, då det finns gått om cykelbanor från alla väderstreck.

Tvärbanan: Alvik/Sundbyberg/Solna station.

Flygplatser: 10 min med bil till Bromma flygplats och 30 min med bil till Arlanda. Elbussar via BRA trafikerar Arenastaden-Bromma var tjugonde minut på vardagar.

Tunnelbanan kommer att trafikera Arenastaden 2024.

Service i området

Förutom ett förstklassigt utbud av shopping och restauranger i Mall of Scandinavia finns även många trevliga lunchrestauranger i området såsom Pocket by Pontus, Norra Kök, Le Veló, Modis och Greven & Betjänten. Du hittar även Apotek, Subway, kiosk, kemtvätt och Idrottskliniken. I Arenastaden finns även bilpooltjänsterna Drive Now och Sunfleet, ett smidigt alternativ för dig som vill vara flexibel i ditt

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Arenastaden!

Désirée Walkenström
08-555 148 09
desiree.walkenstrom@fabege.se



Gårdsvägen 10, Arenastaden • 525 kvm



bilåkande.

Det finns även ett mycket bra utbud av konferensmöjligheter för allt från 2-65 000 personer - Quality Hotel Friends, Sabis, Sodexo, Quick Office och även SF biografen i Mall of Scandinavia som kan hjälpa er att arrangera en skräddarsydd konferens. Ett stenkast bort vid Järva krog ligger Sveriges första vinhotell The Winery som öppnar i januari 2016.

Träningsmöjligheter finns det gott i form av gym såsom Balance, SATS, Medley Vasalundshallen där du även kan simma eller gå på crawlkurs. Vill du få en skön promenad på lunchen kan man gå runt Råstasjön som är en grön oas i stadsdelen. I närheten finns också Hagaparken och Ulriksdals slottsområde, som ingår i världens första nationalstadspark.

Om fastigheten och dess omgivning

Om fastigheten

Byggår: 1963.

Renoveringsår: 2008.

Omgivning

I Arenastaden växer en av norra Europas modernaste stadsdelar fram, ett helt nytt område som kommer att sjuda av liv från morgon till kväll. Genom att väva samman goda kommunikationer, moderna och flexibla kontor, bostäder, shopping, hotellupplevelser, sport och musikevenemang skapas en stadsdel utöver det vanliga.

Arenastaden erbjuder moderna, flexibla och miljöcertifierade kontorslösningar, utformade efter företagets behov och önskemål.

Flera av landets största arbetsgivare som SEB, TeliaSonera, Siemens och Vattenfall har valt att förlägga hela eller stora delar av sin verksamhet här.

Här finns även Mall of Scandinavia med sina 230 butiker, 22

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Arenastaden!

Désirée Walkenström

08-555 148 09

desiree.walkenstrom@fabege.se



Gårdsvägen 10, Arenastaden • 525 kvm



restauranger och Sveriges första lmax-biograf. På Quality Hotel Friends kan du bjuda kunder på högklassig mat eller ta en after work i den fantastiska skybaren på 90 meters höjd.

Läs mer om Arenastaden på <http://www.arenastaden.se>

Hyresgäster

I fastigheten sitter bland annat Recipharm, Balance Training och FS Dynamics.

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Arenastaden!

Désirée Walkenström
08-555 148 09
desiree.walkenstrom@fabege.se



Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabège sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

Om Fabège

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Arenastaden!

Désirée Walkenström
08-555 148 09
desiree.walkenstrom@fabege.se

