

Vasagatan 38, City • 305 kvm



## Centralt läge mitt emot Stockholms Centralstation!

**Yta:** 305 kvm

**Typ av lokal:** Kontor

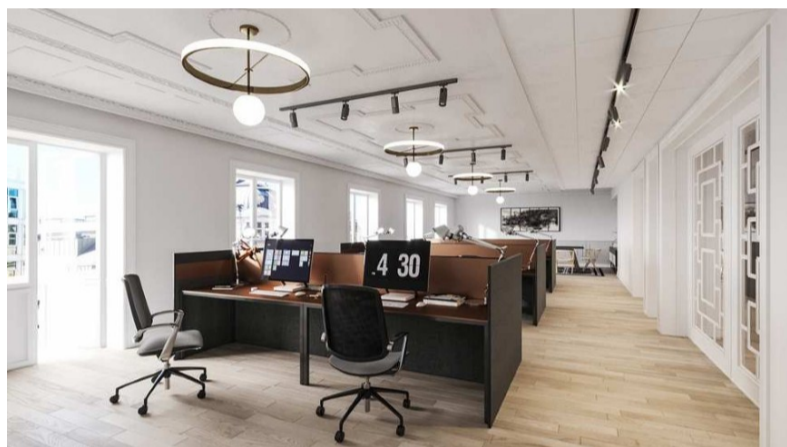
**Fastighetsbeteckning:** Pilen 31

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
[johanna.andersson@faberge.se](mailto:johanna.andersson@faberge.se)



Vasagatan 38, City • 305 kvm



### Om lokalen

Fin lokal med stora fönster och bra takhöjd. Här kan du vara med att forma en trevlig arbetsmiljö för dig och dina medarbetare.

### Planlösning

Här skapar vi en modern och trevlig arbetsplats. Interiörbilderna är referensbilder

### Kommunikationer

Nedgång till Centralstationen finns i samma byggnad och det är bara några minuters promenad till Cityterminalen. Kort gångavstånd till Hötorget (t-banans gröna linje, bussar) och Centralstationen (alla t-banelinjer, pendeltåg, bussar, Arlanda express, fjärrtåg).

### Service i området

Lokalen ligger centralt belägen på Vasagatan/Gamla Brogatan med endast 1 minuts gångavstånd till pulsen på Drottninggatan och Hötorget. Här finner man butiker, bank, livsmedel och en sprudlande torgverksamhet. Central Hotell i huset och även flertalet hotell i det direkta närområdet. Centralbadet & Norra Latins konferenscenter inom gångavstånd.

## Om fastigheten och dess omgivningar

### Om fastigheten

Byggår: 1930

Denna fastighet kan man dela in i tre delar: Vasagatan 38, 10 våningar hög inklusive bottenvåning och källarplan. Gamla Brogatan 27, 7 våningar hög inklusive källarplan. Gamla Brogatan 29, 6 våningar hög inklusive källarplan.

Fiber finns indraget och garageplatser finns att hyra. Här finns även stora representativa entréer och butikslokaler ligger i entréplan.

Nybyggnadsår: 1930.

### Omgivning

Fastigheten är belägen i de så kallade Klarakvarteren, i den nedre delen av Norrmalm.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**

08-556 747 28

johanna.andersson@fabege.se



Vasagatan 38, City • 305 kvm



### Hyresgäster

I fastigheten sitter bland annat Kentor AB, Profil Events AB och Linder & Partners AB.



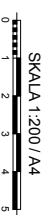
Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@faberge.se





- NYTT KONTOR:  
 20 arbetsplatser varav 4 i rum  
 1 konferensrum  
 1 samtalrum  
 1 samtalstrum  
 pentry/ paus  
 förråd  
 server  
 kof/ skrivare  
 entred/ lounge  
 2 wc  
 städ



KV PILEN 31, STOCKHOLM • VÄNING 6, 4 tr • FÖRSLAG TILL HYRESGÄSTANPASSNING

2017-04-25

## Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabège sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

## Om Fabège

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@fabege.se

