

Svetsarvägen 10, Solna Business Park • 754 kvm



Fantastiskt fin hörnlokal med högt i tak i bästa läge mitt på Svetsarvägen

**Yta:** 754 kvm

**Typ av lokal:** Butik, Kontor

**Fastighetsbeteckning:** Fräsaren 11

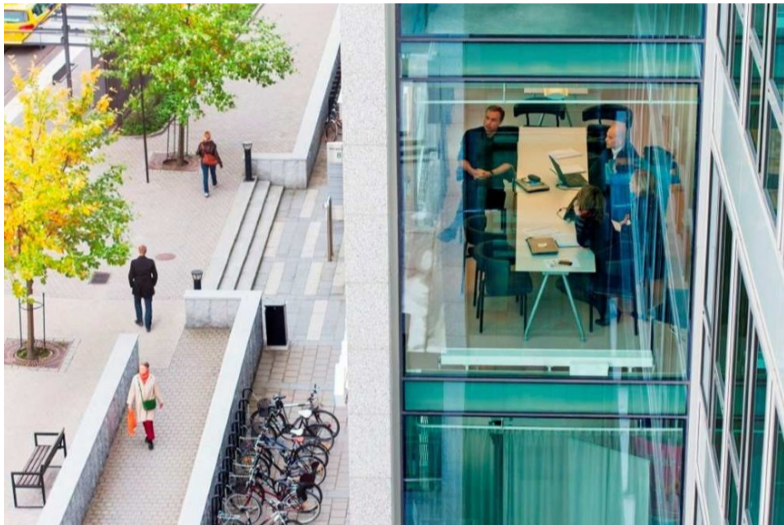
Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Solna Business Park!

**Sargon Yan**

[sargon.yan@faberge.se](mailto:sargon.yan@faberge.se)



Svetsarvägen 10, Solna Business Park • 754 kvm



### Om lokalen

Den här ytan kan användas till butik/showroom/kontor/lager och ligger på ett fint hörn vid Svetsarvägen 10. (Ej restaurang eller café.)

Skytlläget mot Svetsarvägen är mycket attraktivt, här syns ni för alla företag som sitter i och besöker området.

Vi ser fram emot att träffa dig och vill gärna lyssna på dina önskemål. För oss är varje hyresgäst central och varje ledig lokal en möjlighet. Så utmana oss gärna - vi vill gärna visa att det kan vara skillnad på värd och värd.

Här sitter du vägg i vägg med några av Sveriges mest välkända företag, exempelvis Coop och ICA. Som stor fastighetsägare i Solna Business Park har vi servicekontor i området med samtlig personal på plats för att snabbt kunna åtgärda och hjälpa till.

### Planlösning

Fin lokal i entréplan med i dagsläget helt öppen planlösning, se bifogat.

### Kommunikationer

Pendeltåg och tunnelbana är på 5 minuters gångavstånd och tvärbanan har en egen hållplats i Solna Business Park.

Du har också tillgång till 14 busslinjer samt regional- och fjärrtåg. Med bil nås området mycket enkelt via Frösundaleden från E4/E18 alternativt via Ekenbergsvägen från Solna/Sundbyberg.

Bromma och Arlanda flygplats nås via buss som stannar strax utanför området.

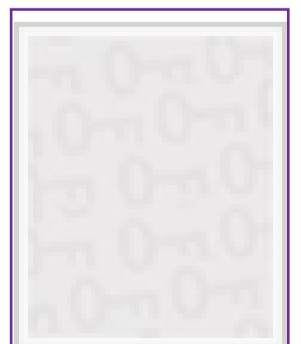
### Service i området

I Solna Business Park blir det enkelt för era medarbetare att sköta sina vardagsärenden. Här finns bland annat ICA Maxi, ett flertal gym, företagshälsovård, apotek, biluthyrning, frisör, kemptvätt och bilvård (två gånger om året anordnar Mekonomen däckbytardagar då

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Solna Business Park!

**Sargon Yan**

sargon.yan@fabege.se





Svetsarvägen 10, Solna Business Park • 754 kvm



priserna är rabatterade).

Vill man shoppa så ligger centrala Sundbyberg på 5 minuters gångavstånd.

Naturligtvis finns här också bra restauranger, både för luncher, affärsmöten och after work. Ett exempel är Pontus in the Park, i regi av Pontus Frithiof, som erbjuder både affärs- och expressluncher.

Läs mer om Solna Business Park på <http://www.solnabusinesspark.se>

### Parkering

Parkeringsmöjligheter finns i direkt anslutning till fastigheten.

Cykelparkering finns inomhus i cykelgaraget med tillgång till duschar, omklädningsrum och ventilerade skåp. Utomhus på flera ställen i området.

## Om fastigheten och dess omgivning

### Om fastigheten

Fastigheten, som ligger centralt i Solna Business Park, är byggd 1962 och har gått igenom en totalrenovering mellan 2000-2004.

Fastigheten består av 5 våningar, har en modern fasad och en representativ entré.

Den nya tvärbanan kommer att stanna precis utanför entrén. Det tar inte mer än 10 minuter att ta sig till tunnelbanestationen från fastigheten, massor av olika busslinjer ligger bara 5 minuter borta. I närheten ligger många restauranger som erbjuder allt från husmanskost till lättare sallader. Vill du träna under lunchen kan du göra det på Actic Gym som ligger bara 5 minuter bort.

### Omgivning

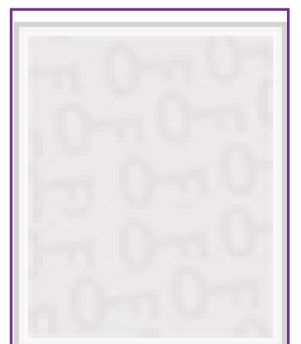
Ett dynamiskt, växande område med Sveriges bästa företagsklimat. Solna Business Park lockar många företag med sitt exceptionellt bra kommunikationsläge, god infrastruktur och bra serviceutbud.



Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Solna Business Park!

**Sargon Yan**

[sargon.yan@fabege.se](mailto:sargon.yan@fabege.se)



Svetsarvägen 10, Solna Business Park • 754 kvm



Få områden har redan från början planerats för expansion och företagande som Solna Business Park. Det är därför som så många stora företag har valt att etablera sina huvudkontor här - SBAB, Coop, ICA, Unilever, Orkla, Evry, Adecco och Veidekke för att nämna några.

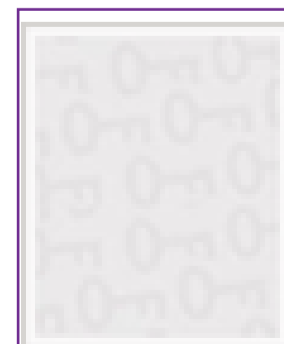
#### Hyresgäster

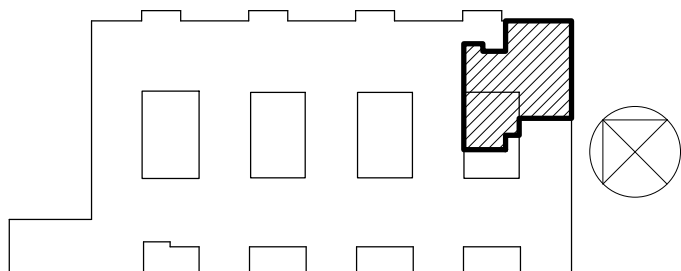
I fastigheten sitter bland annat COOP Sverige Fastigheter AB, Green Cargo AB, Svevia, Maudes Hotel Solna Business Park och Helio Konferens.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Solna Business Park!

**Sargon Yan**

sargon.yan@fabege.se





## Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabège sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

## Om Fabège

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i Solna Business Park!

**Sargon Yan**

sargon.yan@fabège.se

