

Engelbrektsgatan 7, Östermalm • 354 kvm



Här kan du vara med och skapa en unik lokal i en vacker sekelskiftesfastighet med Humlegården som närmsta granne. Kallhyra om 6500 kr/kvm och år.

Yta: 354 kvm

Typ av lokal: Kontor

Fastighetsbeteckning: Norrtälje 24

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Östermalm!

Sofia Sköld
08-555 148 73
sofia.skold@faberge.se



Engelbrektsgatan 7, Östermalm • 354 kvm



Planlösning

I denna vackra sekelskiftesfastighet finns nu en lokal ledig med vacker utsikt över Humlegården. Lokalerna är ljusa tack vare den generösa takhöjden och genomgående ljusinsläpp, har fina detaljer i form av stuckatur och paneler på väggarna. Lokalerna kommer att genomgå en totalrenovering så här har ni chansen att vara med och skapa ert drömkontor.

Kommunikationer

Kring kvarteret finns mycket goda kommunikationer, Östermalms tunnelbanestation har en uppgång vid Stureplan och flertalet bussar har hållplatser i direkt närhet.

Service i området

Ni hittar all tänkbar service i närområdet, både vid Stureplan och Kungsgatans utbud av service.

Restaurangutbudet är av toppklass med Taverna Brillo, Miss Voon, Sturehof, Hillenberg och Vassa Eggen för att nämna några. Det finns även gott om hotell i närheten såsom Scandic Anglais, Hotel Kung Carl och Elite Eden Park Hotel.

Vill du simma eller få en avkopplande behandling så finns Sturebadet inom promenadavstånd.

Om fastigheten och dess omgivningar

Om fastigheten

Byggår: 1881.

I denna vackra sekelskiftesbyggnad vid Humlegården finns stuckatur och tidsenliga detaljer bevarade. Här finns kontor med flexibla planlösningar och en mix av rum i olika storlekar, som kan passa många olika verksamheter.

Omgivning

Denna fastighet ligger i ett lugnare område av City vid den gröna oasen Humlegården. I närheten finns både kontor och bostäder och inom ett par minuters gångavstånd finns Stureplans puls.

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Östermalm!

Sofia Sköld
08-555 148 73
sofia.skold@faberge.se



Engelbrektsgatan 7, Östermalm • 354 kvm



Hyresgäster

Accent Equity Partners AB, Karlerö Liljeblad Advokatbyrå, Cerberus Oberoende Investeringsrådgivning AB, Axiell Aktiebolag, Bostadsgaranti AB, Cevian Capital AB, med flera.



Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Östermalm!

Sofia Sköld
08-555 148 73
sofia.skold@faberge.se



STOCKHOLMS INNERSTAD

Engelbrektsgatan 7, Östermalm • 354 kvm



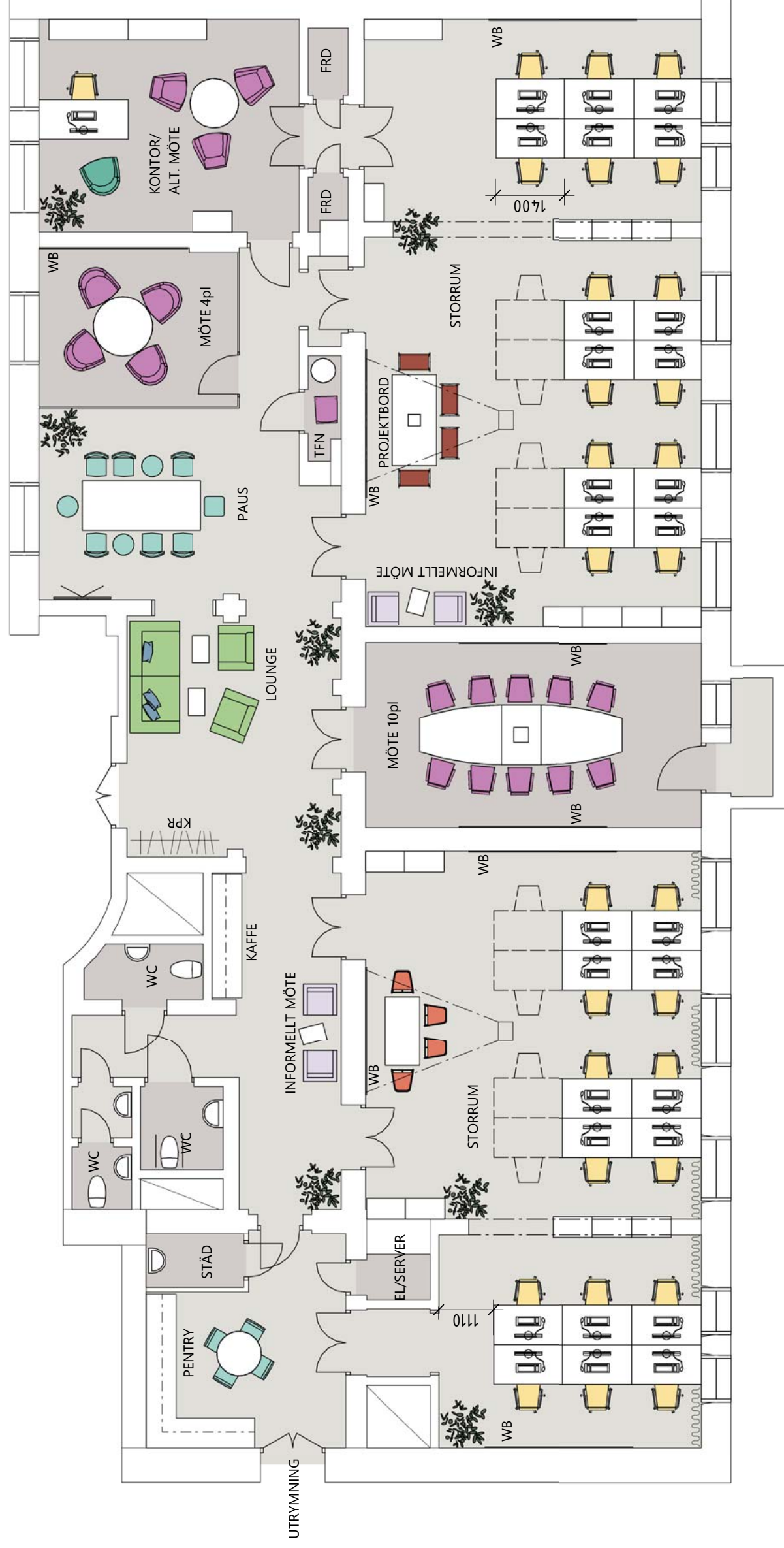
Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Östermalm!

Sofia Sköld
08-555 148 73
sofia.skold@fabege.se



- ARBETSPLATSER
- PROJEKTPLATS 4
- TOUCH DOWN 4
- ÖPPET LANDSKAP 29
- MÖTESPLATSER 37
- INFORMELLT MÖTE 4
- MÖTESRUM 18
- PAUSPLATSER 22
- LOUNGE 4
- TORG/KÖK 14
- STOL/PALL 1

- FRD 2
- KONTOR 1
- MÖTE 4pi 1
- MÖTE 10pi 1
- STÅD 1
- TFN 1
- WC 3



Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabège sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

Om Fabège

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i Östermalm!

Sofia Sköld
08-555 148 73
sofia.skold@fabège.se

