

Kungsbroplan 3a, City • 611 kvm



Härlig lokal med Industrikaraktär ett stenkast från Centralstation!

Yta: 611 kvm

Typ av lokal: Kontor

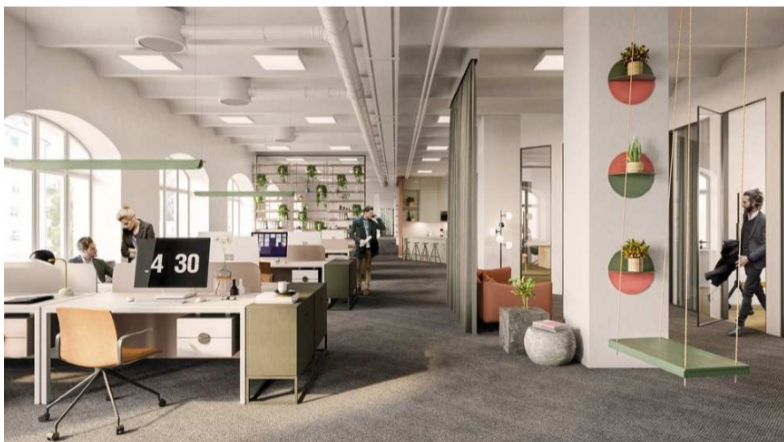
Fastighetsbeteckning: Drabanten 3

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i City!

Johanna Andersson
08-556 747 28
johanna.andersson@faberge.se



Kungsbroplan 3a, City • 611 kvm



Om lokalen

Fantastisk lokal med industrikaraktär, mycket högt i tak, stora välvda fönster och fint ljusinsläpp. Härlig öppen yta med bra möjligheter för mötesplatser och härliga loungeytor. Även tillgång till en egen mindre terrass.

Planlösning

Härlig takhöjd med stora fina gamla sekelskiftsfönster. Lokalen har mestadels öppen planlösning. Vi anpassar lokalen gärna efter era önskemål.

Kommunikationer

Gångavstånd till Centralstationen & Cityterminalen (3 minuter). Tillgång till bussar, tunnelbana, pendeltåg, fjärrtåg samt Arlanda Express (2-3 minuter). Cirka fem minuter till Rådhusets tunnelbanestation (röda tunnelbanelinjen).

Service i området

All tänkbar service finns inom ett par kvarter. 3 minuter ner till Vasagatan, 10 minuter till Västermalmsgallerian/Fridhemsplan. Bra utbud av restauranger och nära till Rådhuset.

Om fastigheten och dess omgivning

Om fastigheten

Byggår: 1907.

Vackra och funktionella kontorslokaler i denna sekelskiftesfastighet, belägen ett stenkast från T-centralen men ändå i ett lugnt läge på mysiga Kungsholmen. Fastigheten är pelarbyggd och det går att få öppna yteffektiva lokaler. Fiber finns indraget.

Omgivning

Nära till storstadspulsen mitt i City eller lugnet vid vattnet!

Hyresgäster

I fastigheten sitter bland annat Fiskars, Biogaia, Sanitec, STF Ingenjörsutbildning AB och AG Arkitekter AB.

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i City!

Johanna Andersson
08-556 747 28
johanna.andersson@faberge.se



STOCKHOLMS INNERSTAD

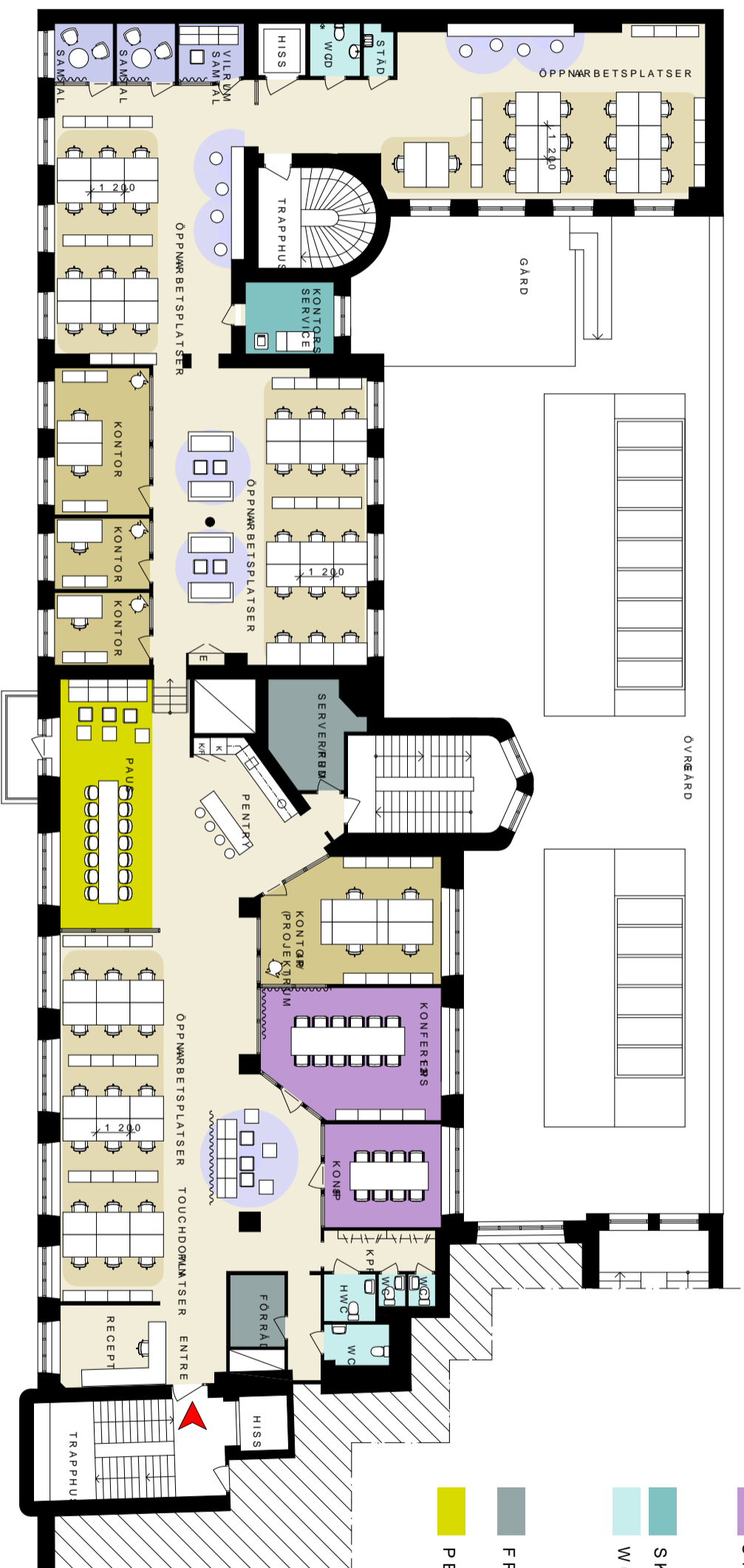
Kungsbroplan 3a, City • 611 kvm



Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i City!

Johanna Andersson
08-556 747 28
johanna.andersson@fabege.se





RUMSFUNKTION	ANTA
ALLMÄNTA	
ARBETSPLÅTSER	22st
TOUCHDOWNARBETSP	6st
ARBETSPÅKTÖNTER	8st
SPONTANMÖTE	
MINDMÖTESAMTALSRUM	3st
STÖRMÖTESRUM	
Mötespers	1st
Mötepers	1st
SKRIKOP	1st
WC	4st
HWC	1st
DUSCH	1st
FRÖTEKNIK	
FRD	2st
PENTRÄUS	1st

KUNGSBOSTRÄND

KVDRABANSTEN
 DEÅVPLA3NITR~61m²
 ILLUSTRATIONSRTNING

Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabege sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

Om Fabege

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?
Kom och träffa mig i City!

Johanna Andersson
08-556 747 28
johanna.andersson@fabege.se

