

Birger Jarlsgatan 23, City • 138 kvm



Hyr lokal i denna vackra fastighet med centralt toppenläge och representativ entré. Lokalen renoveras till en superfin och modern lokal.

**Yta:** 138 kvm

**Typ av lokal:** Kontor

**Fastighetsbeteckning:** Sparven 18

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@faberge.se





Birger Jarlsgatan 23, City • 138 kvm



### Planlösning

Kontor vid Stureplan som totalrenovers till en fin produkt.

### Kommunikationer

Flera buss - och tunnelbaneanknutningar väldigt nära fastigheten. Inte ens 1 minuts promenad till Stureplan och en promenad på 10 minuter till Centralen.

### Service i området

På Kungsgatan hittar du flertalet butiker, restauranger, caféer och en biograf. All tänkbar service finns inom gångavstånd i och med närheten till Stureplan och Hötorget.

## Om fastigheten och dess omgivningar

### Om fastigheten

Det är inte ofta vi har lokaler lediga i Kungsgatans vackraste hus, passa på om ni vill sitta i ett centralt toppenläge!

### Omgivning

Mitt i pulsen på Stureplan, ändå endast ett kvarter från lummiga Humlegården. På lunchen kan du välja både shopping och en lugn promenad.

### Hyresgäster

I fastigheten sitter bland annat Länsförsäkringar, Hotell Kung Carl, Forex Bank och Advokatfirman W&Ö HB.



Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

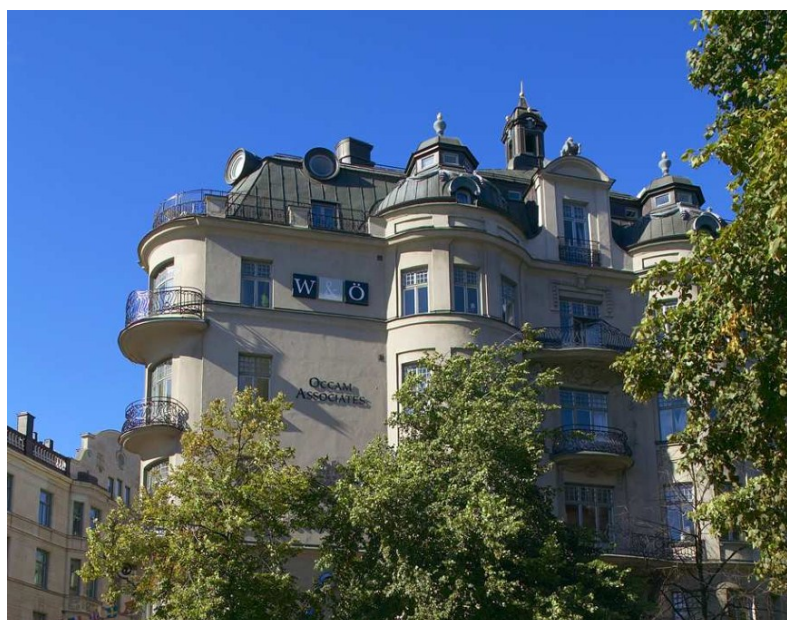
**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@fabege.se





# STOCKHOLMS INNERSTAD

Birger Jarlsgatan 23, City • 138 kvm



Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@fabege.se





## Grönt avtal

Fabeges miljöarbete bedrivs på ett målstyrt, systematiskt och förebyggande sätt, för att ständigt minska och förebygga negativ miljöpåverkan. Som ett led i detta erbjuder Fabège sina kunder att teckna så kallade gröna avtal.

Ett grönt avtal är ett avtal där fastighetsägaren och hyresgästen avtalar om hur miljöfrågor ska behandlas. I avtalen regleras källsortering av avfall, val av miljösäkra byggmaterial, energioptimering, el producerad med hjälp av förnybara energikällor och åtaganden kring hållbart resande. Det avtalas även tydligt vem som är ansvarig för vad när det gäller de olika miljöfrågorna.

För att detta ska lyckas fullt ut krävs att båda parter är med och bidrar genom olika typer av insatser. En signal från både hyresgäst och fastighetsägare är att de är miljömedvetna och att de tar ansvar för sin miljöpåverkan.

## Om Fabège

Vårt fastighetsbestånd består av kommersiella lokaler i stockholmsregionen. Vi erbjuder lokaler av hög kvalitet i attraktiva områden med bra lägen och goda kommunikationer. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholms innerstad, Solna Business Park, Arenastaden och Hammarby Sjöstad.

Vi har lokal- eller servicekontor i alla våra områden för att alltid finnas nära dig som hyresgäst. Alla Fabeges områden har egen personal vilket innebär att det finns ett kompetent fastighetsteam till ditt förfogande.

Ett ansvarsfullt miljöarbete genomsyrar all vår verksamhet. Vi arbetar inte enbart för att minimera den egna miljöbelastningen utan hjälper gärna även dig som hyresgäst med smarta lösningar för en bättre miljö. Du har också möjlighet att teckna avtal för miljömärkt el.

För oss handlar fastighetsförvaltning om så mycket mer än att få en fastighet att fungera.

Vill du veta mer eller boka visning?  
Kom och träffa mig i City!

**Johanna Andersson**  
08-556 747 28  
johanna.andersson@fabege.se

